

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

- il sottoscritto sig..... nato a..... il  
.....residente in via..... n. .. , cod. fisc.....  
[...omissis]

### Premesso

-che il Sig..... è proprietario dell' immobile posto in Comune di Forte dei Marmi via....., n.....e distinto al Catasto Urbano foglio ....., mappale..... della superficie complessiva di mq.....;

-che la suddetta. proprietà è pervenuta per atto Notaio..... del rep. ....registrato a.....il .....al ..... n.....e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Pisa il ..... al n. ....,Registri Particolari ;

-che il sig. ....intende depositare presso il comune di Forte dei Marmi , Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per la costruzione sul lotto pertinenziale del fabbricato di cui sopra di una piscina scoperta ai sensi dell'art. 18 comma 3 delle NTA del vigente RU, che prevede: “[...]- Per lotti con superficie  $\geq$  di mq. 1 . 1 0 0 è ammessa la costruzione di piscina, anche per lotti formati dopo la data del 1/10/97, a condizione che venga preventivamente stipulato atto unilaterale d'obbligo da trascrivere a cura e spese del richiedente con il quale quest'ultimo si impegni a mantenere la superficie del lotto, interamente asservita alla persistenza della piscina, fino ad eventuale variazione di piano. [...]”

- che per il lotto catastale di cui in precedenza di mq .....(edificio e area

schema atto d'obbligo piscine su lotto formato successivamente al 01/10/1997

ALLEGATO A (determin. dirigenziale n. 13 del 06/06/2012)

pertinenziale inclusa) costituitosi solo successivamente alla data 01/10/1997 , con tipo di fusione atto di fusione e/o incorporazione approvato al catasto della provincia di Lucca con provvedimento ..... al prot.n ..... Il..... , al fine della realizzazione di una piscina scoperta ai sensi dell'art. 18 del vigente RU, necessita la preventiva stipula di un atto unilaterale d'obbligo;

**tutto ciò premesso**

-che il Sig..... , proprietario dell' immobile di cui in premessa, con il presente atto si impegna e si obbliga per se e per successivi aventi causa, nei confronti del comune di Forte dei Marmi ai fini della realizzazione di piscina scoperta di pertinenza del fabbricato, a non frazionare e alienare separatamente dal fabbricato la piscina, nonché a mantenere la superficie del lotto asservita alla persistenza della piscina (almeno mq 1.100) fino ad una eventuale variazione dello strumento urbanistico vigente , così come previsto dall' art. 18 comma 3 delle NTA del vigente RU;

- Le spese del presente atto e consequenziali sono a totale carico del signor .....

- In caso di inadempimento il Comune, inoltre, avrà la facoltà di agire ex att. 2932 cod. civ. per il ripristino dello status quo ante;

- Il signor ..... consente che il presente atto venga trascritto a proprio carico ed a favore del Comune di Forte dei Marmi, con esonero da ogni qualsiasi responsabilità per il competente conservatore dei registri immobiliari di Pisa, con vincolo sugli immobili descritti in premessa.

- Con la sottoscrizione del presente atto unilaterale gli atti consequenziali sono immediati.

- La parte richiederà al notaio che autenticherà la sottoscrizione e la restituzione del presente atto