



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280246

OGGETTO: Documenti per domanda di atto di trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà.

- 1) DOMANDA (Deve essere firmata da TUTTI i proprietari del bene (o detentori di altro diritto reale su di esso) e indirizzata a “*Comune di Forte dei Marmi*”. Nel testo vanno specificati:
 - Nome e cognome dei soggetti che fanno l’istanza e, per ciascuno, il tipo di diritto che ha sull’immobile in oggetto (proprietà/usufrutto/ecc.) e la relativa quota di possesso;
 - Data e luogo di nascita;
 - Residenza (Comune, indirizzo);
 - N° Codice fiscale;
 - Stato civile (coniugato/libero);
 - Regime patrimoniale (comunione/separazione dei beni);
 - Identificazione degli immobili interessati (estremi catastali, indirizzo);
 - Elenco dei documenti che si allegano.
- 2) ATTO DI PROVENIENZA (in copia semplice): contratto di compravendita, atto di successione, di usufrutto, di cessione di quote, ecc. (*N.B.: devono essere leggibili gli estremi della registrazione e della trascrizione in Conservatoria*);
- 3) PLANIMETRIA CATASTALE DI OGNI IMMOBILE (in copia semplice), aggiornata allo stato attuale;
- 4) VISURA CATASTALE RECENTE, di ogni immobile;
- 5) PERMESSO EDILIZIO o ALTRO TITOLO (es. condono, concessione in sanatoria, ecc.) che eventualmente abbia modificato lo stato originario degli immobili;
- 6) RELAZIONE DI REGOLARITÀ EDILIZIA (R.R.E.) a firma di un tecnico professionista abilitato, attestante la conformità dei fabbricati/immobili oggetto di istanza alla disciplina urbanistico-edilizia e ai titoli abilitativi rilasciati.
- 7) FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ, per ogni soggetto.