



# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1  
Lucca  
C.F. e P.I. 00138080460  
0584/280246

55042 Forte dei Marmi –  
tel. 0584/2801 Fax

schema atto d'obbligo ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. a) (adeguamento) del vigente R.U.

Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 410 del 28.11.2013

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

- il sottoscritto Sig. .... nato a ..... il  
.....residente in via ..... n. ...., cod. fisc. ....

### Premesso

- che il Sig. .... è proprietario dell' immobile ad uso  
..... posto in Comune di Forte dei Marmi via  
....., n. .... distinto al NCEU nel foglio ....., mappale  
.....;

- che l'immobile descritto risulta, nella sua attuale consistenza edilizio/urbanistica,  
regolarmente autorizzato con Permesso di Costruire n. .... del .....;  
S.C.I.A./D.I.A. prot. n. .... del ..... (efficace),  
.....;

- che la suddetta proprietà è pervenuta per atto Notaio  
..... del ..... rep.  
..... registrato a ..... il  
..... al n. .... e trascritto alla conservatoria dei registri  
immobiliari di ..... il ..... al n.  
..... Registri Particolari;

- che, l'art. 6 comma 2 lett. a) delle N.T.A. del R.U. approvato con delibera di C.C. n.  
..... del ....., prevede quanto segue : “[...] - *le superfici ottenute*

Indirizzo e-mail :  
protocollo.comunefm@postacert.toscana.it  
Sito Internet [www.comune.fdm.it](http://www.comune.fdm.it)  
2013/Atto unilaterale d'obbligo G.C. n 410 del 28.11.2013.



*dall'ampliamento non potranno essere utilizzate da altre unità immobiliari diverse da quella cui si riferiscono, anche se facenti parte del medesimo organismo edilizio da vincolare con atto unilaterale d'obbligo a cura e spese del richiedente; [...]"*

- che il Sig. .... ha presentato in data ..... prot. n. .... istanza di Permesso di Costruire/Attestazione di Conformità in Sanatoria, ovvero, intende dare esecuzione/ha eseguito lavori nel proprio fabbricato/unità immobiliare aventi ad oggetto ..... per i quali, ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. a) delle N.T.A. del R.U. precedentemente richiamata, comporta l'onere di stipula di un atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto con impegno a non utilizzare le superfici ottenute dall'ampliamento per altre unità immobiliari, diverse da quella da cui si riferisce l'ampliamento stesso, anche se facenti parte del medesimo organismo edilizio;

- tutto ciò premesso da formare parte integrante e sostanziale dell'atto di che trattasi, il Sig. .... con la stipula del presente,

### **Si impegna e si obbliga,**

per se e per successivi aventi causa nei confronti del comune di Forte dei Marmi in base all'art. 6 delle NTA al RU e al fine di dare esecuzione degli interventi edilizi descritti in premessa, a non alienare ovvero utilizzare separatamente a vantaggio di altre e diverse unità immobiliari anche se appartenenti al medesimo organismo edilizio, l'incremento di superficie dell'unità ottenibile dall'applicazione del richiamato art. 6 comma 2 lett. a) e previsto con il titolo cui in premessa.

### **inoltre, si dichiara consapevole che**

in caso di inadempimento il Comune, oltre alla facoltà di agire in giudizio per il pieno e totale ripristino dello status quo ante, interverrà attraverso l'adozione di ogni provvedimento ripristinatorio/sanzionatorio previsti dalle vigenti disposizioni normative in materia.

### **per quanto richiamato,**

- Il Sig. .... si obbliga inoltre a trascrivere il presente atto a proprio carico ed a favore del Comune di Forte dei Marmi, con esonero da ogni qualsiasi responsabilità per il competente conservatore dei registri immobiliari di Pisa, con vincolo sugli immobili descritti in premessa.

- Le spese del presente atto e consequenziali sono a totale carico del sottoscrittore.