

TABELLA 1
ONERI DI URBANIZZAZIONE
DA APPLICARE A PARTIRE DAL 01/01/2021
(Aggiornamento ISTAT - 0,2% rispetto al 2020)

Tariffe per la Determinazione del Contributo di cui al Titolo VII della Legge Regionale 65/2014 e s.m.e i. ONERI DI URBANIZZAZIONE (art. 184)			CATEGORIE ATTIVITA'			
			Residenziale €/mc.	Industriale Artigianale (normali) €/mc.	Industriale Artigianale (speciali) €/mq.	Commerciale Direzionale Turistico €/mc.
n.	Tipologia d'Intervento	Tipo	TAB. A1	TAB. A2		TAB. A3
1	restauro e ristrutturazione senza variazione d'uso	primaria	5,30	7,75	8,42	7,75
		secondaria	15,31	7,11	7,11	3,88
		Tot.	20,61	14,86	15,53	11,63
2	ristrutturazione con variazione d'uso	primaria	7,97	11,63	12,59	12,14
		secondaria	22,95	10,65	10,65	5,80
		Tot.	30,93	22,28	23,24	17,94
3	ristrutturazione urbanistica	primaria	17,65	25,82	27,96	25,82
		secondaria	51,04	23,68	23,68	12,91
		Tot.	68,69	49,50	51,65	38,73
4	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. < 1,50 mc./mq.	primaria	21,18	30,98	33,59	27,90
		secondaria	61,26	28,42	28,42	14,80
		Tot.	82,43	59,40	62,01	42,70
5	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. compreso fra 1,50 e 3,00 mc./mq.	primaria	17,62	25,82	27,94	23,24
		secondaria	51,04	23,68	25,63	11,63
		Tot.	68,66	49,50	53,57	34,87
6	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. > 3,00 mc./mq.	primaria	15,71	23,24	25,19	20,91
		secondaria	45,93	21,31	21,39	10,47
		Tot.	61,64	44,55	46,58	31,38

TABELLA 2
COSTO DI COSTRUZIONE
DA APPLICARE A PARTIRE DAL 01/01/2021

- Aggiornamento del costo di costruzione (ISTAT: +1,10 %):
 €/mq 253,25 +1,10% =€/mq 256,04

TABELLA 3 – percentuale del costo

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Percentuali (Forte dei Marmi)
1) Abitazioni aventi superficie utile :	
a) superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	9%
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	8%
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	8%
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	7%
e) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	7%
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%

La precedente tabella riporta le percentuali definite dalla Regione Toscana per i comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1.001 e 1.20, tra i quali ricade anche il comune di Forte Dei Marmi, come definito nella L.R.1/2005 fino all'approvazione delle deliberazioni della Giunta regionale di cui all'articolo 184, comma 5, e di cui all'articolo 185, comma 4, della L.R. 65/2014. Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi :
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in pietrame e/o laterizio;
c) per gli interventi di bioedilizia.
Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilabili a manutenzione straordinaria.

TABELLA 4 VALORI MINIMI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER UNITÀ DI SUPERFICIE.

Incidenza dei costi minimi per la ristrutturazione R2 (aggiornamento anno 2021 ISTAT: +1,10 %):

Residenziale:	€/mq 881,83 +1,10% =	€/mq 891,53
Alberghiero:	€/mq 1.125,62+1,10% =	€/mq 1.138,00
Commerciale:	€/mq 881,83+1,10% =	€/mq 891,53
Direzionale:	€/mq 881,83+1,10% =	€/mq 891,53

TABELLA 5 PISCINE: VALORI MINIMI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER UNITÀ DI SUPERFICIE

La quota relativa al costo di costruzione è pari al 10% del computo metrico, in ogni caso non inferiore dei valori aggiornati nella tabella seguente (aggiornamento anno 2021 ISTAT: +1,10 %):

Piscine a sfioro:	€/mq 752,19+1,10% =	€/mq 760,46
Piscine tipo Skimmer:	€/mq 622,47+1,10% =	€/mq 629,32

TABELLA 6 EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA (aggiornamento anno 2021 ISTAT: - 0,20 %):

TIPOLOGIA	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021	
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	RESTAURO E RISTRUTT. EDILIZIA	€/mc. 3,42	€/mc. 3,41	
	RISTRUTT. CON VARIAZIONE D'USO	€/mc. 5,12	€/mc. 5,11	
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/mc. 11,38	€/mc. 11,36	
	NUOVA EDIFICAZIONE	I.F. < 1,50 mc./mq.	€/mc. 13,70	€/mc. 13,67
		1,50 < I.F. < 3,00 mc./mq.	€/mc. 11,38	€/mc. 11,36
		I.F. > 3,00 mc./mq.	€/mc. 10,84	€/mc. 10,82
URBANIZZAZIONE SECONDARIA	RESTAURO E RISTRUTT. EDILIZIA	€/mc. 9,90	€/mc. 9,88	
	RISTRUTT. CON VARIAZIONE D'USO	€/mc. 14,83	€/mc. 14,80	
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/mc. 32,97	€/mc. 32,90	
	NUOVA EDIFICAZIONE	I.F. < 1,50 mc./mq.	€/mc. 39,57	€/mc. 39,49
		1,50 < I.F. < 3,00 mc./mq.	€/mc. 32,97	€/mc. 32,90
		I.F. > 3,00 mc./mq.	€/mc. 29,28	€/mc. 29,22

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Massimo Peporini)

Il Dirigente
Arch. Simone Pedonese
(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005)