

- ATTO DI CONVENZIONE PER PIANI ATTUATIVI DI CUI AL PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 18 DEL 14/03/2011 (ART. 18 D.P.R. 06 GIUGNO 2001 N. 380, ART. 187 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014 N. 65) -  
- REDISTRIBUZIONE FONDIARIA TRA CO-LOTTIZZANTI -  
- CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE -  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di novembre,  
(17 novembre 2015)

In Pietrasanta, Piazza della Repubblica n. 1;

Avanti a me Dott. UMBERTO GUIDUGLI, Notaio in Pietrasanta, iscritto al Collegio Notarile di Lucca;

sono comparsi i signori:

1) **GALEOTTI GIUSEPPE**, nato a Pietrasanta il 21 marzo 1937, residente in Forte dei Marmi, Via dell'Acqua n° 136/C,

codice fiscale dichiarato: GLT GPP 37C21 G628X;

2) **ANGELINI PIERLUIGI**, nato a Pisa il 21 giugno 1940, residente in Forte dei Marmi, Via Bruno Toni n° 10,

codice fiscale dichiarato: NGL PLG 40H21 G702H;

3) **FOFFA ALFREDO**, nato a Seravezza il 16 novembre 1940, ivi residente in Via Mordure int. n° 357/F,

codice fiscale dichiarato: FFF LRD 40S16 I622Q;

4) **FOFFA LAURA**, nata a Seravezza il dì 11 luglio 1945, ivi residente in Via Mordure int. n° 357/G,

codice fiscale dichiarato: FFF LRA 45L51 I622Z;

5) **FOFFA ELISA**, nata a Seravezza il 15 novembre 1947, ivi residente in Via Mordure int. n° 357/E (interno 1),

codice fiscale dichiarato: FFF LSE 47S55 I622E;

6) **IACOPI RENZA MARIA GILDA**, nata a Seravezza il 20 ottobre 1948, residente a Seravezza in Via Angelini n° 489,

codice fiscale dichiarato: CPI RZM 48R60 I622X;-

7) BORRI Ing. GABRIELE MICHELE, nato a Viareggio il 9 agosto 1954, cf.BRRGRL54M09L833Q il quale interviene al presente atto e lo stipula non in proprio ma, in qualità di Dirigente del 2° Settore Tecnico e del Servizio Urbanistica-Edilizia privata del Comune di Forte dei Marmi, domiciliato per la qualifica presso la Sede comunale, per conto e in rappresentanza del

**COMUNE DI FORTE DEI MARMI**, con sede in Forte dei Marmi, Piazza Dante n. 1, codice fiscale: 00138080460, in appresso denominato "il Comune", e ciò in forza dell'art. 107, comma 3°, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, ai sensi dell'art. 72 del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con atti del Consiglio Comunale n. 34 in data 28 maggio 1991 e n. 71 in data 8 ottobre 1992 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 58 comma 4 dello Statuto, oltre che autorizzato alla stipula del presente atto in forza della Delibera di Giunta Comunale n. 280 del 29 ottobre 2015;

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto pubblico, mediante il quale,

#### **IN PRIMO LUOGO - CONVENZIONE URBANISTICA**

##### **PREMESSO**

• che le previsioni del Piano Complesso d'Intervento approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 14 marzo 2011, hanno individuato gli Ambiti di Trasformazione Urbana da destinare ad insediamenti di edilizia residenziale convenzionata, edilizia ordinaria,

Registrato a Viareggio  
il **09 dicembre 2015**  
n. **5359** serie **1t**  
Euro **830,00**

Data ricevuta voltura:  
**14 dicembre 2015**  
N.ro ricevuta : **12499**  
Data ricevuta voltura:  
**14 dicembre 2015**  
N.ro ricevuta : **12500**

Trascritto a: **PISA**  
il **14 dicembre 2015**  
n. reg. gen.: **18219**  
n. reg. part.: **12498**  
Euro **235,00**

Trascritto a: **PISA**  
il **14 dicembre 2015**  
n. reg. gen.: **18220**  
n. reg. part.: **12499**  
Euro **90,00**

Trascritto a: **PISA**  
il **14 dicembre 2015**  
n. reg. gen.: **18221**  
n. reg. part.: **12500**  
Euro **90,00**

opere pubbliche, cessione di aree e realizzazione opere di urbanizzazione, disciplinate

nel presente caso dalle N.T.A., Allegato 1 e Allegato 4 a dette N.T.A.;

- che i Signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, che intervengono al presente atto, sono proprietari, ciascuno pro-quota, dei terreni all'interno dell'Ambito di Trasformazione Urbana AT2 catastalmente censiti al Catasto Terreni del Comune di Forte dei Marmi al Foglio 7 con le particelle n. 420, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049 e 160, e più precisamente:

- il signor **Galeotti Giuseppe è proprietario delle seguenti aree:**

In Comune di Forte dei Marmi, Via Emilia interno e Via Dalla Piccola, due separati appezzamenti di terreno. Il primo e minore dei quali, di forma trapezoidale, incolto e scarsamente alberato, della superficie catastale di mq. 1.360, accessibile dal vione sociale della larghezza costante di ml. 3,00 tratto in derivazione dalla Via Emilia e tracciato a cavallo del comune confine tra il lotto in questione, beni Iacopi e beni Panciroli - Soncini, - è censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune, giusto conto, nel **foglio 7** con la **particella 420**, sem. arb. 2<sup>a</sup> cl., superficie di mq. 1360 e redditi di €. 8,08 il Dominicale e di €. 4,21 l'Agrario;- cui confinano in senso orario: beni Iacopi, beni Rovelli Giorgio, beni Angelini Pierluigi ed area assegnata alla Cooperativa Edilizia "Acli Don Milani s.r.l." e beni Panciroli-Soncini, salvo se altri od aventi causa;

il secondo dei due, di maggiore dimensione,- di forma irregolare esagonale, della superficie catastale di mq. 4.410, direttamente attestato sulla Via Dalla Piccola, presentemente utilizzato quale vivaio di piante ed attività orto-vivaistiche, gravato, per destinazione del padre di famiglia, lungo una parte del suo lato a Nord-Ovest (verso Massa) di servitù di passaggio per uso agricolo a favore della contermina area in proprietà ai Sigg.ri Foffa (eredi della defunta Sig.ra Carducci Irlanda ved. Foffa),- è censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune, giusto conto, nel **foglio 7** con le **particelle 6046, 6047, 6048 e 6049** orto irriguo fiori, superficie catastale totale di mq. 4.410 e redditi di €. 227,75 il Dominicale ed €. 113,88 l'Agrario (complessivi);- cui confinano in senso orario: beni Angelini, beni Foffa (eredi della Sig.ra Carducci Irlanda), beni Pietrasanta Anna Maria e beni Pardini Adamo, beni Ricci Lea, beni Soc. "FA.I.RI. s.r.l.", beni Galleni Luciana e Via Dalla Piccola, salvo se altri od aventi causa. Entrambe le aree, della complessiva superficie catastale di mq. 5.770, sono pervenute all'attuale proprietario per acquisto effettuato dalla Sig.ra Spirito Luigia coniugata Farina con atto rogato dal Dott. E. Castagni, Notaio in Pietrasanta, il 29 luglio 1959, rep. 4.037/2.324, registrato a Pietrasanta il 18 agosto 1959, al vol. 137, n° 143 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in data 8 agosto 1959, vol. 4623 e n° 3787.-

- il signor **Angelini Pierluigi è proprietario della seguente area:**

In Comune di Forte dei Marmi, Via Dalla Piccola, appezzamento di terreno di forma esagonale irregolare, presentemente utilizzato quale vivaio di piante ed attività ortovivaistiche, della superficie catastale di mq. 4.910, censito nel Catasto Terreni dello stesso comune, giusto conto, nel foglio **7** con le **particelle 6042 e 6043** frutteti di 1a classe, superficie catastale totale mq. 4.910 e redditi di €. 115,38 il Dominicale ed €. 50,72 l'Agrario (complessivi),- cui confinano in senso orario: area assegnata alla Cooperativa Edilizia "Acli Don Milani s.r.l.", beni Galeotti Giuseppe e beni Rovelli Giorgio, beni Foffa (eredi della Sig.ra Carducci Irlanda) su due lati, ancora beni Galeotti Giuseppe e Via Dalla Piccola, salvo se altri o aventi causa.-

Tale area è pervenuta all'attuale proprietario per successione legittima della propria madre, Signora Giannotti Brigida vedova Angelini, deceduta in Seravezza il 4 gennaio 1982, denuncia in data 3 luglio 1982 classificata presso l'Ufficio del Registro di Viareg-

gio al n° 15, vol. 399 ed ivi registrata lo stesso giorno al n° 245/11 mod. I, vol. 180

ed in conseguenza della rinuncia all'eredità da parte del proprio padre Signor Angelini Lorenzo con dichiarazione ricevuta dal Cancelliere della Pretura di Pietrasanta il 30 gennaio 1982, registrata a Viareggio il 1° febbraio 1982 al n° 98, atti giudiziari,- successione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa il 6 gennaio 1983 al n° 184 reg. part.-

- che **i signori Foffa Alfredo, Foffa Laura e Foffa Elisa sono proprietari** (quali eredi della Sig.ra Carducci Irlanda, deceduta in Seravezza il 22 maggio 2011), **per 1/3 cadauno della seguente area:**

In Comune di Forte dei Marmi, Via Dalla Piccola interno, appezzamento di terreno di forma quadrangolare irregolare, presentemente utilizzato come vivaio di piante ed attività orto-vivaistiche, della superficie catastale di mq. 2.410, accessibile dal passaggio ad uso agricolo attraverso la contigua proprietà del Sig. Galeotti Giuseppe (foglio 7, particella 6046), censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune, giusto conto, nel foglio **7** con le **particelle 6044 e 6045**, frutteti di 1a classe, superficie catastale totale mq. 2.410 e redditi complessivi di €. 56,63 il Dominicale ed € 24,89 l'Agrario;- cui confinano in senso orario: beni Angelini Pierluigi da due lati, beni Rovelli Giorgio, beni Lieto Alberto, beni Pietrasanta Anna Maria, beni Galeotti Giuseppe da due lati, salvo se altri od aventi causa.

Tale area è pervenuta agli attuali proprietari per successione legittima della loro madre Sig.ra Carducci Irlanda deceduta in Seravezza il 22 maggio 2011, denuncia in data 20 luglio 2011 classificata presso l'Agenzia delle Entrate di Pietrasanta - Ufficio del Registro al n° 448, vol. n° 9990-2011, trascritta a Pisa il 23 agosto 2011 al n. 10029 reg. part..-

- la signora **Iacopi Renza Maria Gilda è proprietaria della seguente area:**

In Comune di Forte dei Marmi, Via Emilia, appezzamento di terreno di forma trapezoidale, incolto e scarsamente alberato, della superficie catastale di mq. 1.860, - interessato marginalmente lungo il suo lato a Nord-Ovest (verso Massa) dal vione sociale della larghezza costante di ml. 3,00, tratto in derivazione dalla Via Emilia e tracciato a cavallo del comune confine tra il lotto in questione, beni Galeotti Giuseppe e beni Panciroli-Soncini,- censito nel Catasto Terreni dello stesso Comune, giusto conto, nel foglio **7** con la particella **160**, prato arborato 1a classe, superficie di mq. 1.860 e redditi di €. 8,65 il dominicale ed €. 5,76 l'Agrario; cui confinano in senso orario: beni Panciroli - Soncini, la Via Emilia, beni Viti Ilaria e beni Galeotti Giuseppe, salvo se altri od aventi causa-

L'area è pervenuta all'attuale proprietaria, per successione del padre Iacopi Lorenzo deceduto in Seravezza il 3 marzo 1966, denuncia in data 24 giugno 1966 ed annotata presso l'Ufficio del Registro di Pietrasanta al n° 29, vol. 252 ed a seguito della stipula dell'atto di divisione rogato dal Dott. Dario Dalle Luche, Notaio in Montignoso il 3 agosto 1985, rep. 28573/7773 registrato a Massa il 21 agosto 1985 al n° 001151 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa il 26 agosto 1985 al n° 5798 di formalità ed in conseguenza della riunione di usufrutto alla nuda proprietà per il decesso della madre Costa Versilia avvenuta a Massa il 5 marzo 2014.-

- che con nota in data 25 febbraio 2012 prot. n. 7178 i Sigg.ri GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, nella loro qualità di proprietari hanno presentato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione Urbana AT2, Comparto AT2-A;
- che con deliberazione G.C. n. 17 del 31 gennaio 2012 è stato approvato lo schema della presente convenzione redatto come indicato al punto E) dell'Allegato 4 del Piano Complesso d'Intervento;

• che con deliberazione Consiglio Comunale n. 68 del 24 settembre 2013 è stato approvato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione Urbana AT2, Comparto AT2/A;

• che la G.C. con delibera n. 280 in data 29 ottobre 2015 ha approvato l'aggiornamento dello schema di convenzione urbanistica e contestuale atto di cessione gratuita relativa al piano attuativo del comparto AT2-A del Piano Complesso d'Intervento; Tutto ciò premesso, ed assunte le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente luogo, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto della convenzione**

I proprietari/proponenti signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA si impegnano a realizzare sul terreno individuato nell'Ambito di Trasformazione Urbana AT2 comparto AT2/A l'intervento di edilizia residenziale per n. 4 (quattro) alloggi ordinari, nel rispetto delle prescrizioni qualitative indicate nell'allegato 1 delle N.T.A. del Piano Complesso d'Intervento e che meglio risulta descritto negli elaborati allegati, come segue da:

a) Il progetto delle opere di urbanizzazione - relazione illustrativa - relazione tecnica - computo metrico estimativo;

b) Cessione aree/immobili come indicato nell'Ambito di Trasformazione nel comparto denominato AT2-A della superficie di mq. 11.350 prima del rilascio dei permessi di costruire;

c) Il possesso delle aree oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione/opere pubbliche ecc. all'Amministrazione Comunale previo collaudo e prima dell'attestazione di agibilità degli alloggi;

d) Impegno a presentare apposita polizza fidejussoria a garanzia dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui al punto c), da svincolare dopo la cessione delle aree ed opere realizzate.

e) Relazione tecnica ed elaborati di adempimento di cui alle prescrizioni dell'allegato 2 "prescrizioni a tutela della qualità dell'aria, del clima acustico, della risorsa idrica, del suolo, della salute e le ulteriori previsioni sottese al risparmio energetico, all'utilizzo di fonti rinnovabili ed alla ottimale gestione dei rifiuti da osservare in sede di progettazione ed attuazione degli Interventi".

**Art. 2 - Oneri di urbanizzazione primaria**

Le opere di urbanizzazione assunte in esecuzione dai proprietari/proponenti risultano meglio dettagliate negli elaborati tecnici del progetto definitivo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 68 del 24 settembre 2013 al quale integralmente ci si riporta.

Le opere di urbanizzazione primaria individuate dal Comune e previste nell'allegato 1 delle N.T.A. del Piano Complesso d'Intervento, come meglio specificate nel progetto redatto dal progettista abilitato nella persona dell'Arch. Marco Bernacca completo di computo metrico estimativo e relazione tecnica descrittiva dei lavori da eseguire, che viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", per un importo totale delle opere pari ad euro 492.143,33 (quattrocentonovantaduemilacentotrentatré e centesimi trentatré) escluso IVA.

Le opere dovranno essere eseguite a totale carico dei proprietari/proponenti nel rispetto della normativa vigente in materia (D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni), in tal caso la quota di oneri relativa alla urbanizzazione primaria non è dovuta per la somma sopraindicata.

Fatta salva la verifica di quanto dovuto, in base alla cubatura da realizzare espressa in circa metri cubi 3.178 (tremilacentosettantotto) per le abitazioni ordinarie, l'importo da corrispondere come oneri di urbanizzazione primaria per un totale di circa € 122.575,46 (così ottenuto mc.3.178 x € 38,57). Tale importo stimato è suscettibile di

conguaglio al momento del rilascio del relativo Permesso a Costruire sulle basi delle verifiche puntuali.

Nel caso l'importo degli oneri concessori di urbanizzazione primaria, sia superiore a quello dei lavori di urbanizzazione primaria da eseguire, dovrà essere versata la differenza secondo le modalità previste dalla normativa vigente. Nel caso in cui l'importo degli oneri concessori di urbanizzazione primaria, sia inferiore a quello dei lavori di urbanizzazione primaria da eseguire, l'importo eccedente sarà ad esclusivo carico dei proprietari/proponenti.

A garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione, sarà depositata apposita polizza fideiussoria ad escussione immediata e diretta, prima dell'inizio lavori per un importo di € 640.000,00 (seicentoquarantamila/00) corrispondente all'importo dei lavori aumentato del 30% (trenta per cento), da svincolare solo con nulla osta del Comune a collaudo eseguito e dopo la cessione delle aree.

**Art. 3 - Oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione.**

Gli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione sono dovuti in riferimento alla cubatura realizzata, corrispondente a circa metri cubi 3.178, l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria è ridotto del 10% (dieci per cento) qualora si scelga la classe energetica "B". Tale importo verrà determinato al momento del rilascio del relativo Permesso a Costruire sulle basi delle verifiche puntuali.

Gli oneri sono versati al Comune, nei modi previsti dalle normative vigenti.

**Art. 4 - Modi e tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.**

Le opere di urbanizzazione saranno realizzate sulla base di specifiche tecniche e prestazionali correnti per le opere comunali dello stesso tipo con riferimento al capitolato speciale d'appalto redatto dall'Arch Marco Bernacca facente parte degli elaborati di progetto.

La contabilizzazione del valore ultimo delle opere realizzate ed il relativo scomputo rispetto agli oneri di urbanizzazione dovuti, avverrà sulla base dei prezzi risultanti dal computo metrico estimativo dei lavori.

Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, sarà presentato al Comune unitamente o prima di quello delle opere di interesse privato.

Il Comune provvederà ad approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione prima del rilascio del/i titolo/i abilitativo/i relativo/i agli edifici residenziali, per i nuovi edifici l'attivazione degli allacciamenti alla fognatura nera sarà possibile solo dopo la messa in servizio della terza vasca dell'impianto di depurazione di via Olmi nel Comune di Seravezza; per cui fino a quando non sarà attivata la terza vasca del suddetto depuratore, il trattamento dei reflui dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni contenute nella L.R. Toscana n. 20 del 31 maggio 2006 art.4 e del Regolamento 46/R del 8 settembre 2008, tramite la realizzazione di trattamenti privati individuali. Le nuove utenze alla rete idrica dovranno dotarsi di serbatoi di accumulo che gli garantiscano la necessaria riserva per l'uso quotidiano.

La realizzazione degli interventi di interesse privato all'interno del perimetro del Piano Attuativo è condizionata alla contestuale realizzazione ed ultimazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico.

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite nei medesimi termini fissati nel/i permesso/i di costruire relativo/i alla realizzazione delle opere di interesse privato.

L'agibilità degli edifici previsti nel Progetto potrà essere conseguita solo dopo che saranno state regolarmente ultimate e collaudate le opere di urbanizzazione di cui al presente articolo 4.

Le parti convengono che, salvo ritardi per cause indipendenti dalla volontà dei contraenti, tutti gli interventi previsti dal Progetto saranno ultimati entro l'arco di tempo

previsto al successivo art. 6.

I Soggetti Attuatori si impegnano a mantenere le opere eseguite in perfetto stato di manutenzione fino alla data di trasferimento delle stesse all'Amministrazione comunale.

I Soggetti Attuatori assumeranno la Direzione Lavori delle opere di urbanizzazione con propri tecnici che svolgeranno il loro incarico nel rispetto delle disposizioni che regolano la direzione, contabilizzazione delle opere pubbliche.

La Direzione dei Lavori dovrà consegnare al/i Collaudatore/i la documentazione tecnica di rito relativa alle opere di cui sia prevista la cessione all'Amministrazione Comunale.

#### **Art.5 - Cessione di aree**

I Signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, con il presente atto si impegnano, a cedere gratuitamente al Comune, che accetta, la proprietà delle aree indicate nell'Ambito di Trasformazione AT2, Comparto denominato AT2-A di una superficie catastale complessiva di metri quadrati 11.350 (undicimilatrecentocinquanta) rappresentate con campitura di colore rosso nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale; tali aree risultano catastalmente individuate al catasto terreni come segue:

Foglio 7, particelle 420, 160, 6042, 6044, 6046, 6048.

Le aree con il presente atto sono cedute in proprietà prima del rilascio dei Permessi a costruire; il possesso delle aree si avrà a seguito del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate.

I Signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, con il presente atto si impegnano, previo collaudo delle opere e prima dell'attestazione di agibilità degli alloggi, a cedere gratuitamente al Comune, che accetta, il possesso delle aree oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 di una superficie catastale complessiva di mq 11.350 rappresentate con campitura di colore rosso nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale; tali aree risultano catastalmente individuate come segue: Foglio 7 mappali 420, 160, 6042, 6044, 6046, 6048 e la proprietà delle opere di urbanizzazione realizzate.

#### **ART. 6 - Durata della convenzione e tempi di realizzazione**

La disciplina della presente convenzione decorre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 2 ottobre 2013 del Piano Attuativo approvato con delibera del C.C. n. 68 del 24 settembre 2013 e cessa con la validità del piano attuativo, fissata in anni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T, entro il quale deve essere realizzato.

Le parti convengono che, salvo ritardi per cause indipendenti dalla volontà dei contraenti, gli interventi previsti dal Progetto dovranno iniziare e terminare nei termini di Legge (Permesso di Costruire) salvo eventuali proroghe.

Il rilascio dei titoli autorizzativi è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o dell'impegno a procedere all'attuazione delle medesime con autonomo titolo autorizzativo (permesso di costruire). Le stesse dovranno essere realizzate almeno al 50% (cinquanta per cento) di quelle previste in progetto ed i proponenti dovranno ottenere il loro collaudo parziale prima dell'inizio dei lavori di costruzione degli edifici da realizzare sull'area di cui trattasi.

L'inosservanza dei termini suddetti comporterà il pagamento, a titolo di penale, di una somma pari al doppio del contributo di cui all'art. 185 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, applicata alla parte non ancora completata o parzialmente completata.

Sono fatti salvi i ritardi dovuti a comprovate cause di forza maggiore, non imputabili al titolare del titolo autorizzativo.

#### **Art. 7 - Approvazione delle Varianti in corso d'opera**

Le varianti in corso d'opera alle opere di interesse privato, che non incidano sugli elementi prescrittivi, l'assetto localizzativo delle previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti tipologici del Piano Attuativo, sono di competenza degli organismi tecnici e consultivi dell'Amministrazione Comunale (Servizi:Urbanistica-Edilizia privata).

Le varianti in corso d'opera ai progetti delle opere di urbanizzazione riguardanti modifiche esecutive di dettaglio, nonché le varianti non incidenti sulle caratteristiche tecnico economiche delle opere stesse, saranno autorizzate direttamente con apposito provvedimento abilitativo, nel rispetto delle procedure di Legge, previa acquisizione dei pareri degli uffici comunali competenti e degli altri pareri o nulla osta eventualmente necessari.

Laddove la variante al progetto delle opere di urbanizzazione non comporti sostanziali rettifiche al quadro economico definito dalla convenzione non sarà necessario modificare la convenzione medesima. Nel caso contrario, o in presenza di consistenti variazioni della natura e/o qualità delle opere, dovranno essere preliminarmente apportate, con apposito atto, le dovute modifiche/integrazioni alla convenzione.

#### **Art. 8 - Collaudo, consegna e trasferimento delle opere di urbanizzazione**

Le opere di urbanizzazione saranno sottoposte a collaudo in corso d'opera da parte di un Collaudatore/i incaricato/i dal Comune, con onorario a carico dei Soggetti Attuatori (da determinarsi in analogia a quanto previsto per il settore delle opere pubbliche), che verrà direttamente corrisposto al professionista - sia in acconto che a saldo - entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione da parte del Comune delle necessarie note.

A garanzia dell'onorario professionale dovuto al/i collaudatore/i, i Soggetti Attuatori, in sede di stipula della presente convenzione, hanno prodotto apposita fidejussione rilasciata da AXA ASSICURAZIONI SPA per un importo di € 9.842,87 POLIZZA N. 402284054.

I compiti del/i Collaudatore/i nominato/i dal Comune consistono in:

- 1) verifiche in corso d'opera e collaudo tecnico-amministrativo di tutti i lavori;
- 2) verifiche in corso d'opera e collaudo delle apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche;
- 3) verifiche in corso d'opera e collaudo delle opere in cemento armato.

I collaudi dovranno svolgersi nel rispetto della normativa prevista per il collaudo di opere pubbliche.

Il collaudo tecnico-amministrativo dovrà essere concluso nei sei mesi successivi all'ultimazione dei lavori. I collaudi delle opere elettriche, elettromeccaniche ed in cemento armato dovranno essere conclusi entro tre mesi dalla realizzazione delle stesse. I realizzatori delle opere sono pertanto tenuti, con congruo anticipo rispetto a tale scadenza, a procedere per mezzo di propri tecnici alla verifica e controllo delle pratiche catastali, compresi i tipi di frazionamento debitamente approvati, da consegnarsi in copia all'Amministrazione Comunale con i relativi elaborati.

Qualora in sede di collaudo delle opere venissero rilevati difetti e/o difformità rispetto ai progetti, i realizzatori delle opere saranno tenuti ad eliminarli nei modi e tempi fissati dal collaudatore.

Trascorso il termine prescritto dal collaudatore senza che il soggetto realizzatore delle opere abbia provveduto, il Comune avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi - se del caso - della fidejussione prestata di cui all'articolo 2.

Entro tre mesi dall'approvazione del certificato di collaudo le opere realizzate saranno trasferite con apposito atto al Comune.

L'esito del collaudo darà luogo alla determinazione del valore ultimo delle opere realizzate.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'emissione ed approvazione di collaudi parziali delle opere di urbanizzazione, nonché alla presa in consegna provvisoria, unicamente per lotti funzionali e funzionanti, previo, ove necessario, collaudo statico favorevole. Nelle more del collaudo, le opere di urbanizzazione regolarmente ultimate potranno essere prese in consegna dal Comune di Forte dei Marmi, mediante sottoscrizione di apposito verbale di presa in consegna provvisoria, anche per singoli lotti funzionali e funzionanti.

Ferma restando la responsabilità del soggetto attuatore per eventuali difetti o difformità di esecuzione, con la sottoscrizione di tale verbale verrà trasferito al Comune l'onere della manutenzione ordinaria.

Con il definitivo passaggio di proprietà, da effettuarsi entro tre mesi dall'approvazione del certificato di collaudo, viene trasferito al Comune anche l'onere di manutenzione straordinaria delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse. Le opere saranno comunque coperte da garanzia per la durata di cinque anni (5) a partire dalla data di emissione del certificato di collaudo, ferma restando la garanzia decennale sull'esecuzione (art. 1669 Cod. Civ.). In ogni caso il possesso delle aree cedute passa al Comune trascorsi 5 (cinque) anni dalla stipula della presente convenzione.

#### **ART. 9 - Adempimento obblighi assunti**

Il Comune può svolgere in ogni momento, durante tutto il periodo di validità della convenzione, accertamenti volti a verificare la sussistenza dei requisiti previsti per gli alloggi in questione, la verifica della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e di tutte quelle opere di cui è prevista la cessione al Comune.

Gli obblighi assunti con il presente atto sono vincolanti per i firmatari, e saranno integralmente trasferiti a qualsiasi altro soggetto mandatario o acquirente che a loro si sostituisca o loro succeda.

I Soggetti Attuatori, o loro aventi causa, si impegnano pertanto ad inserire negli eventuali mandati e/o atti di trasferimento a terzi di aree edificabili a seguito dell'attuazione del Progetto specifiche clausole mediante le quali il mandatario e/o l'acquirente assume nei confronti della Pubblica Amministrazione tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, trasmettendo alla Pubblica Amministrazione stessa copia delle relative note di trascrizione.

#### **ART. 10 - Norme finali**

Per la risoluzione di ogni controversia inerente e conseguente alla presente convenzione è competente il giudice ordinario del Tribunale di Lucca.

#### **ART. 11 - Spese della convenzione**

Le spese di stipulazione del presente atto (I° Luogo), ivi comprese quelle per la sua registrazione e trascrizione, faranno carico ai soggetti attuatori, che se le assumono.

Ai fini della registrazione del presente luogo si invocano i benefici di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n° 131.

#### **IN SECONDO LUOGO - redistribuzione fondiaria**

PREMESSO

- che il signor Galeotti Giuseppe è proprietario dei terreni posti in Forte dei Marmi, Via Emilia Interno e Via dalla Piccola, identificati anche come rappresentanza catastale e coerenze nella premessa del precedente primo luogo;
- che il signor Angelini Pierluigi è proprietario dei terreni posti in Forte dei Marmi, Via

Emilia Interno e Via dalla Piccola, identificati anche come rappresentanza catastale e

coerenze nella premessa del precedente primo luogo;

- che i signori Foffa Alfredo, Foffa Laura e Foffa Elisa per i diritti della piena proprietà pari ad un terzo (1/3) dell'intero ciascuno, sono proprietari dei terreni posti in Forte dei Marmi, Via Emilia Interno e Via dalla Piccola, identificati anche come rappresentanza catastale e coerenze nella premessa del precedente primo luogo;

- che la signora Iacopi Renza Maria Gilda è proprietaria dei terreni posti in Forte dei Marmi, Via Emilia Interno e Via dalla Piccola, identificati anche come rappresentanza catastale e coerenze nella premessa del precedente primo luogo;

- Che tutti i terreni suddetti, costituiscono il Comparto edificatorio denominato "AT2/A, Via Emilia - Via Dalla Piccola" inserito nell'Ambito di Trasformazione Urbana "AT2 - Via Provinciale", urbanisticamente disciplinato dal Piano Complesso di Intervento approvato con Deliberazione del consiglio Comunale n° 18 del 14 marzo 2011, con le procedure di cui all'art. 17 della Legge Regione Toscana n° 1/2005, e relativa pubblicazione sul B.U.R.T. n° 17 del 27 aprile 2011, il tutto come meglio specificato nella Convenzione Urbanistica di cui al primo luogo di questo atto, e della quale i terreni sopra descritti sono oggetto;

- che le predette aree di proprietà della signora IACOPI RENZA MARIA GILDA, (per intero, superficie di metri quadrati 1.860); l'area di proprietà di ANGELINI PIERLUIGI, per la superficie di metri quadrati 4.650; l'area di proprietà dei signori FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA e FOFFA ELISA per la superficie di metri quadrati 870; e le aree di proprietà del signor GALEOTTI GIUSEPPE, per la superficie di metri quadrati 3.970; sono destinate a opere pubbliche e dovranno essere trasferite al Comune di Forte dei Marmi a titolo gratuito;

- che le "aree di concentrazione" cioè quelle aree sulle quali, in attuazione della disciplina del Comparto in oggetto, si andranno a concentrare i diritti edificatori sono le seguenti:

- area di proprietà del signor Galeotti Giuseppe, per una superficie complessiva di metri quadrati 1.800, tale risultante dopo aver tolto la superficie delle aree da cedere gratuitamente al Comune, distinte al Catasto Terreni del Comune di Forte dei Marmi nel foglio 7 con le particelle 6047 e 6049;

- area di proprietà dei signori Foffa Alfredo, Foffa Laura e Foffa Elisa, per una superficie complessiva di metri quadrati 1.540, tale risultante dopo aver tolto la superficie delle aree da cedere gratuitamente al Comune, distinte al Catasto Terreni del Comune di Forte dei Marmi nel foglio 7 con la particella 6045;

- area di proprietà del signor Angelini Pierluigi, per una superficie complessiva di metri quadrati 260, tale risultante dopo aver tolto la superficie delle aree da cedere gratuitamente al Comune, distinta al Catasto Terreni del Comune di Forte dei Marmi nel foglio 7 dalla particella 6043;

- che l'area di proprietà della signora Iacopi Renza Maria Gilda (foglio 7 mappale 160 di mq. 1860), deve essere interamente ceduta senza corrispettivo alcuno al Comune;

- che i signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, quali proprietari, nelle proporzioni precedentemente indicate, delle aree costituenti il Comparto Urbanistico in oggetto, intendono realizzare tra loro l'equa distribuzione dei vantaggi e degli oneri relativi all'attuazione del Comparto stesso;

- che, pertanto, i "diritti edificatori" relativi alle aree da cedere gratuitamente al Comune, per concorde volontà dei proprietari (soggetti attuatori), devono concentrarsi sul lotto edificabile, distinto al catasto terreni nel foglio 7 dalle particelle 6043, 6045, 6047 e 6049;

- che il lotto edificabile, in conseguenza di quanto sopra, deve diventare di proprietà

di tutti i soggetti attuatori, secondo le quote millesimali di pertinenza dei singoli "compartisti" con l'applicazione della seguente formula:

Millesimi corrispondenti ad ogni singola proprietà= superficie singola di pertinenza x 1.000/14.950,

che dà il seguente risultato:

PROPRIETARI	MILLESIMI ASSEGNATI
Galeotti Giuseppe	385,953/1.000
Angelini Pierluigi	328,428/1.000
Foffa Alfredo, Foffa Laura e Foffa Elisa	161,204/1.000
Iacopi Renza Maria Gilda	124,415/1.000.

Tutto ciò premesso ed assunte le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente luogo, si conviene e si stipula quanto segue:

i signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, quali "compartisti" o "soggetti attuatori",  
CEDONO

a favore delle aree (costituenti il lotto di concentrazione dei diritti edificabili) distinte al catasto terreni nel foglio 7 dalle particelle:

6043, (di proprietà di Angelini Pierluigi) superficie catastale metri quadrati 260, redditi dominicale euro 6,11 ed agrario euro 2,69;

6045, (di proprietà di Foffa Alfredo, Foffa Laura e Foffa Elisa in parti uguali tra loro), superficie catastale metri quadrati 1540, redditi dominicale euro 36,19 ed agrario euro 15,91;

6047, (di proprietà di Galeotti Giuseppe), superficie catastale metri quadrati 900, redditi dominicale euro 46,48 ed agrario euro 23,24;

6049, (di proprietà di Galeotti Giuseppe), superficie catastale metri quadrati 900, redditi dominicale euro 46,48 ed agrario euro 23,24;

costituenti, come già detto, il lotto edificabile del Comparto, tutti i diritti edificatori che a ciascuno di essi spetta sulle aree da cedere gratuitamente al Comune, distinte al catasto terreni nel foglio 7 dalle particelle:

420 (di proprietà di Galeotti Giuseppe), superficie catastale metri quadrati 1360, redditi dominicale euro 8,08 ed agrario euro 4,21;

6046 (di proprietà di Galeotti Giuseppe), superficie catastale metri quadrati 1350, redditi dominicale euro 69,72 ed agrario euro 34,86;

6048 (di proprietà di Galeotti Giuseppe), superficie catastale metri quadrati 1260, redditi dominicale euro 65,07 ed agrario euro 32,54;

160 (di proprietà di Iacopi Renza Maria Gilda), superficie catastale metri quadrati 1860, redditi dominicale euro 8,65 ed agrario euro 5,76;

6042 (di proprietà di Angelini Pierluigi), superficie catastale metri quadrati 4650, redditi dominicale euro 109,27 ed agrario euro 48,03;

6044 (di proprietà di Foffa Alfredo, Foffa Elisa e Foffa Laura per i diritti di 1/3 ciascuno), superficie catastale metri quadrati 870, redditi dominicale euro 20,44 ed agrario euro 8,99.

In conseguenza di quanto sopra, i "compartisti" signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, convengono che il lotto edificabile (aree di concentrazione dei diritti edificatori) rappresentato al catasto terreni nel foglio 7 dalle particelle 6043, 6045, 6047 e 6049 sia di proprietà di tutti i compartisti nelle seguenti misure:

- Galeotti Giuseppe, per la quota di 385,953/1.000;

- Angelini Pierluigi, per la quota di 328,428/1.000;

- Foffa Alfredo, Foffa Laura e Foffa Elisa, in parti uguali tra loro, per la quota complessiva di 161,204/1.000;

- Iacopi Renza Maria Gilda, per la quota di 124,415/1.000.

Le parti consentono piena voltura e trascrizione del presente luogo esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità.

Ai fini dell'annotazione a repertorio del presente luogo e per ogni altra evenienza le parti indicano il valore della presente convenzione in euro 2.000.000,00 (duemilioni/00).

### **IN TERZO LUOGO - CESSIONE DI AREE AL COMUNE**

PREMESSO

- che i signori FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA, IACOPI RENZA MARIA GILDA, GALEOTTI GIUSEPPE e ANGELINI PIERLUIGI, che intervengono nel presente atto quali Soggetti Attuatori, sono proprietari per intero dei terreni già catastalmente censiti al Catasto Terreni del Comune di Forte dei Marmi nel foglio 7 dalle particelle 420, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049 e 160, all'interno della zona identificata come Ambito di Trasformazione Urbana AT2, Comparto AT2-A, Via Emilia - Via dalla Piccola;

- che tali terreni sono loro pervenuti come già specificato al primo luogo del presente atto;

- che al primo luogo del presente atto è stata stipulata la Convenzione urbanistica per Piani Attuativi di cui al Piano Complesso d'Intervento approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 14 marzo 2011 (ex art. 18 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 123 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1) Ambito Trasformazione urbana AT2, Comparto AT2-A, da registrare e trascrivere presso gli uffici competenti, che regola i rapporti e le reciproche obbligazioni tra il Comune di Forte dei Marmi e i signori FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA, IACOPI RENZA MARIA GILDA, GALEOTTI GIUSEPPE e ANGELINI PIERLUIGI, quali Soggetti attuatori delle previsioni di cui all'Ambito di Trasformazione Urbana AT2 - comparto AT2/A del Piano Complesso d'Intervento, nonché proprietari delle aree interessate da tali Interventi;

- che detta Convenzione all'articolo 5 "Cessione di Aree" riporta che: "I Sig.ri FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA, IACOPI RENZA MARIA GILDA, GALEOTTI GIUSEPPE e ANGELINI PIERLUIGI con il presente atto si impegnano, a cedere e a trasferire gratuitamente al Comune di Forte dei Marmi, che accetta, la proprietà delle aree indicate nell'Ambito di Trasformazione AT2 Comparto denominato AT2-A, della superficie catastale complessiva di mq. 11.350, rappresentate con campitura di colore rosso nella planimetria allegata al presente atto sub lettera "B" quale parte integrante e sostanziale. Le aree suddette, con il presente atto, sono cedute in proprietà al Comune che le accetta prima del rilascio dei Permessi a costruire; il possesso delle aree si avrà a seguito del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate.";

- che i signori FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA, IACOPI RENZA MARIA GILDA, GALEOTTI GIUSEPPE e ANGELINI PIERLUIGI, nella loro qualità di proprietari, presenteranno richiesta di permesso di costruire avente ad oggetto "Costruzione di n. 4 villette - Piano attuativo, relativo all'Ambito AT2-A";

- che i signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, nella loro qualità di proprietari, presenteranno richiesta di permesso di costruire avente ad oggetto "Opere di urbanizzazione relative al Piano attuativo Ambito AT2/A approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24 settembre 2013";

Tutto ciò premesso, ratificato e fermostante, considerato che il presente atto non modifica in alcun modo gli obblighi e gli impegni assunti con la suddetta Convenzione ed

assunte le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente luogo, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Cessione di aree

I signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, nell'ambito delle definizioni dei procedimenti di rilascio dei permessi di costruire di cui in premessa, cedono e trasferiscono gratuitamente al COMUNE DI FORTE DEI MARMI, che - a mezzo del costituito legale rappresentante - accetta, la proprietà delle aree indicate nell'Ambito di Trasformazione AT2, Comparto denominato AT2-A, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 11.350 (undicimilatrecentocinquanta), poste in Comune di Forte dei Marmi, Via Emilia interno - Via dalla Piccola e, rappresentate con campitura di colore rosso nella planimetria che, previa ricognizione e sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, è allegata al presente atto sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.

Dette aree risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Forte dei Marmi nel foglio 7 dalle particelle:

420 (di proprietà di Galeotti Giuseppe), superficie catastale metri quadrati 1360, redditi dominicale euro 8,08 ed agrario euro 4,21;

160 (di proprietà di Iacopi Renza Maria Gilda), superficie catastale metri quadrati 1860, redditi dominicale euro 8,65 ed agrario euro 5,76;

6042 (di proprietà di Angelini Pierluigi), superficie catastale metri quadrati 4650, redditi dominicale euro 109,27 ed agrario euro 48,03;

6044 (di proprietà di Foffa Alfredo, Foffa Elisa e Foffa Laura per i diritti di 1/3 ciascuno), superficie catastale metri quadrati 870, redditi dominicale euro 20,44 ed agrario euro 8,99;

6046 (di proprietà di Galeotti Giuseppe), superficie catastale metri quadrati 1350, redditi dominicale euro 69,72 ed agrario euro 34,86;

6048 (di proprietà di Galeotti Giuseppe), superficie catastale metri quadrati 1260, redditi dominicale euro 65,07 ed agrario euro 32,54.

L'intera area risulta confinante con: Via dalla Piccola, mappale 158, mappale 166, mappale 5971, mappale 954, mappale 893, mappale 894, tutti del foglio 7.

Le aree suddette vengono cedute in proprietà al Comune prima del rilascio dei Permessi a costruire degli edifici come stabilito all'art. 5 della Convenzione.

I signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, con il presente atto si impegnano altresì a cedere gratuitamente al Comune, successivamente alla cessione della sola proprietà, previo collaudo delle opere di urbanizzazione, prima dell'attestazione di agibilità degli alloggi, e comunque entro 5 anni dalla stipula della convenzione, il possesso delle aree sopra descritte (superficie catastale complessiva di metri quadrati 11.350, evidenziate con campitura di colore rosso nella planimetria allegata), catastalmente individuate nel foglio 7 dai mappali 420, 160, 6042, 6044, 6046 e 6048, oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Il Comune, con il presente atto, accetta nei termini sopra descritti, le aree oggetto di cessione gratuita.

Questa cessione viene fatta e accettata con tutti i diritti, azioni, ragioni, adiacenze, pertinenze, annessi e connessi, a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui i beni si trovano.

I signori GALEOTTI GIUSEPPE, ANGELINI PIERLUIGI, FOFFA ALFREDO, FOFFA LAURA, FOFFA ELISA e IACOPI RENZA MARIA GILDA, dichiarano che gli immobili oggetto della presente cessione sono liberi da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie pregiudizievoli,

da pattuizioni e condizioni di rescindibilità, reversibilità e caducità di contratto, obbli-

gandosi in caso diverso a farsi gli opportuni risarcimenti e compensi.

Ai soli fini fiscali e di iscrizione del presente atto a repertorio, vista la relazione di stima a firma dell'Arch. Bernacca Marco in data 16 ottobre 2015, le parti dichiarano in Euro 425.000,00 (quattrocentoventicinquemila/00) il valore complessivo di quanto ceduto, come sopra individuato.

#### PATTI COMUNI A TUTTI I LUOGHI

Ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 380/2001, il Comune di Forte dei Marmi produce il Certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili in oggetto, regolarmente rilasciato dal Responsabile di Servizio e dal Dirigente del 2° Settore Tecnico e del Servizio Urbanistica-Edilizia privata del Comune di Forte dei Marmi in data 15 luglio 2015, certificato numero 40/2015, dichiarando che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "C".

Per quanto riguarda il regime patrimoniale della famiglia vengono rese le seguenti dichiarazioni:

il signor GALEOTTI GIUSEPPE dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

il signor ANGELINI PIERLUIGI dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

il signor FOFFA ALFREDO dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

la signora FOFFA LAURA dichiara di essere di stato civile libero;

la signora FOFFA ELISA dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

la signora IACOPI RENZA MARIA GILDA dichiara di essere di stato civile libero;

e tutti dichiarano che i beni in oggetto sono loro beni personali.

Le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese quelle per la sua registrazione e trascrizione, faranno carico ai proprietari cedenti, che se le assumono.

Ai fini della registrazione si invocano i benefici di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e all'art. 32 D.P.R. n. 601 del 29 settembre 1973, speciale trattamento tributario reintrodotta dall'art. 20 comma 4 ter del D.L. 12 settembre 2014 n. 133 introdotto in sede di conversione della Legge 11 novembre 2014 n. 164 che ha modificato l'art. 10 comma 4 del D. Lgs. n. 23/2011.

Per quanto possa occorrere tutti i comparenti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca che possa loro competere in ordine al presente atto.

I comparenti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto, che ho letto alle parti che a mia interpellanza lo approvano e, confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio. Questo atto, scritto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia, occupa di cinque fogli sedici facciate intere e quanto alla diciassettesima scritta sino qui.

Sottoscritto il presente atto alle ore diciotto e minuti cinquantacinque.

Firmato: Giuseppe Galeotti

" Pierluigi Angelini

" Alfredo Foffa

" Laura Foffa

" Elisa Foffa

" Iacopi Renza Maria Gilda

" Gabriele Michele Borri

" Umberto Guidugli Notaio