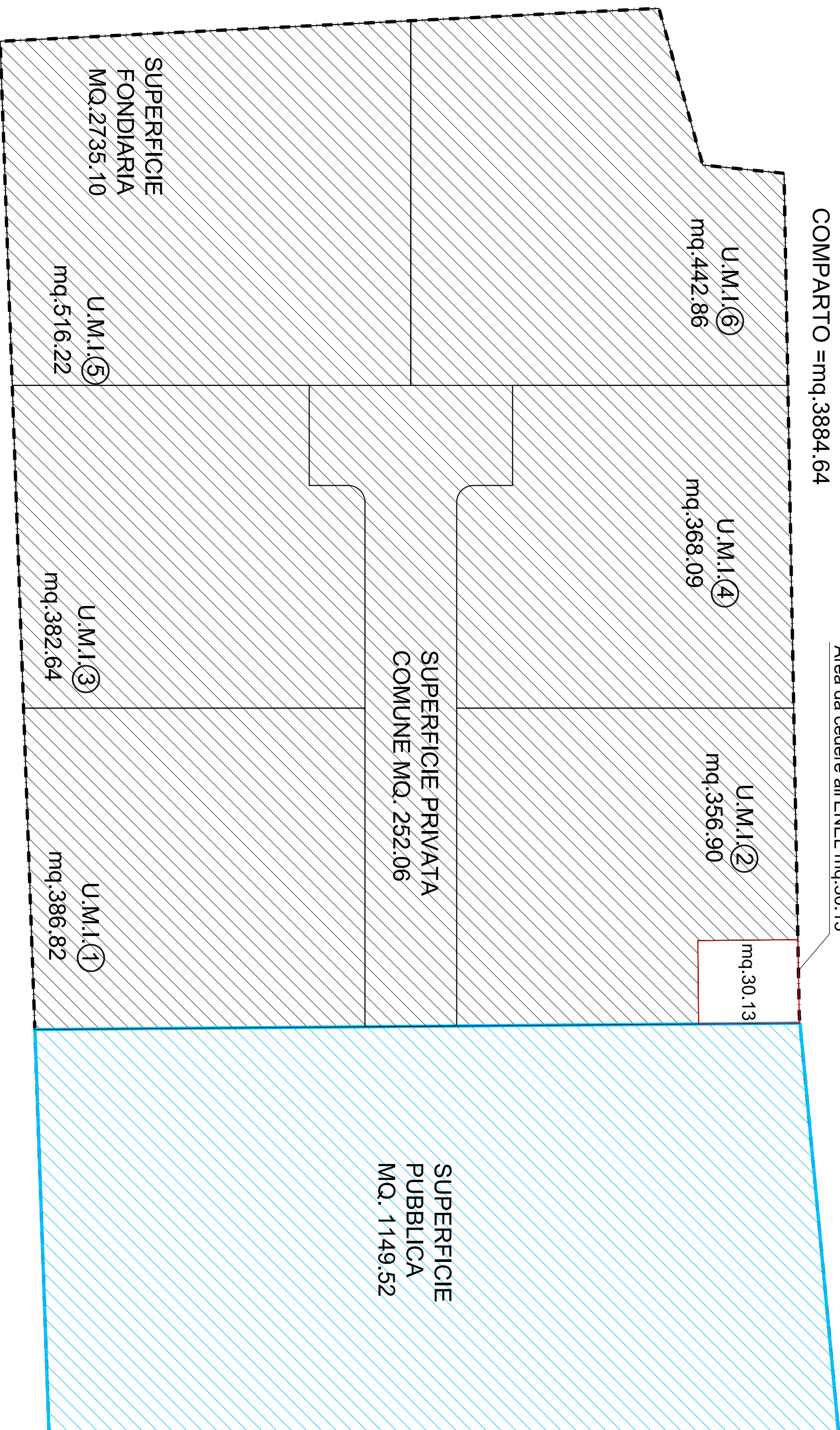


COMPARTO =mq.3884.64

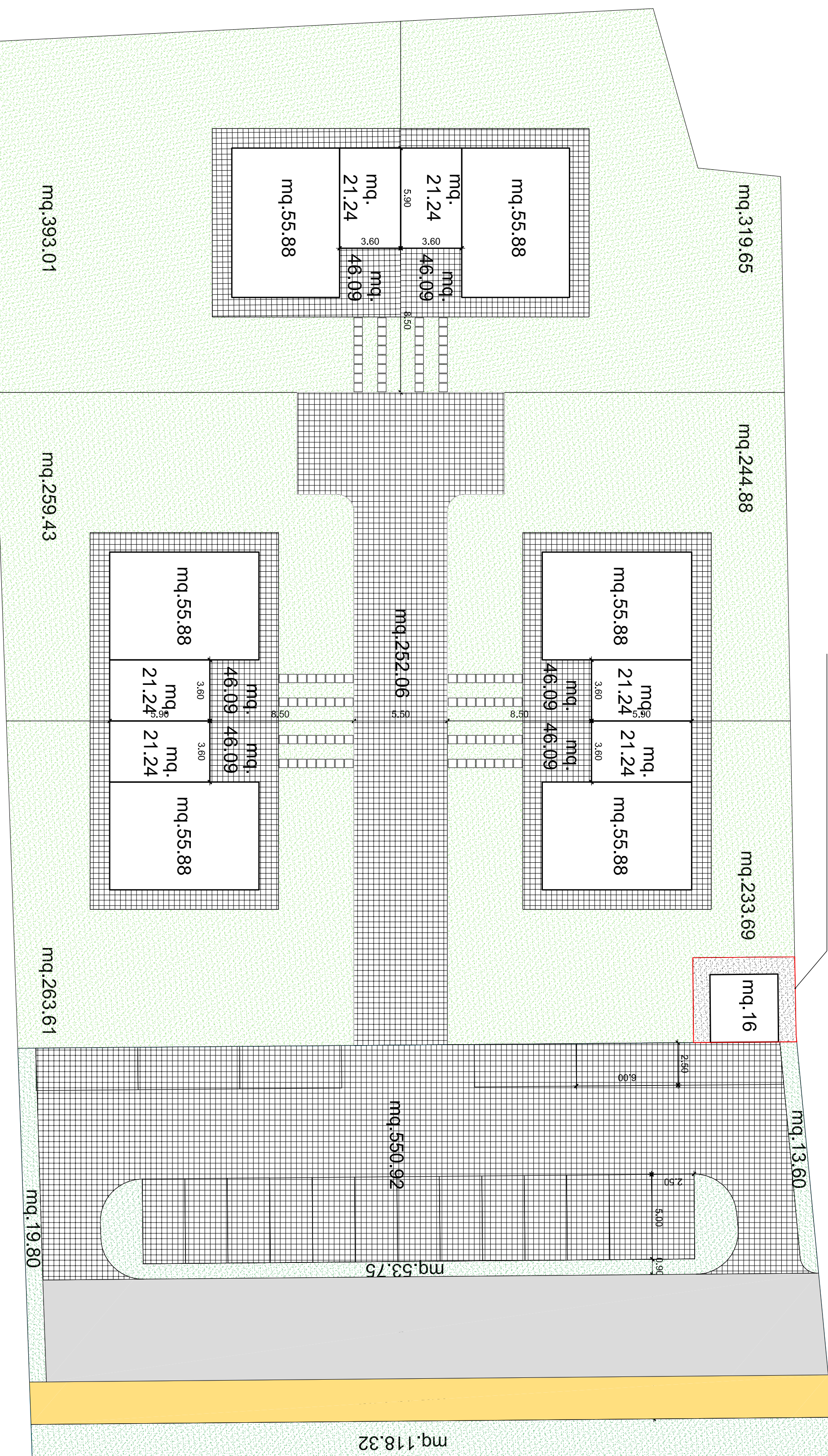
Area da cedere all'ENEL mq.30.13



CALCOLO PRELIMINARE PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO AT3-B										
N°U. Unità immobiliare	Superficie piano terra	Superficie piano primo	Superficie piano sottotetto	Sul	Superficie accessoriata piano terra	H Locali abitabili	H Terrina accessoriata	Volume Locali abitabili	Volume Terrina accessoriata	Vm Volume massimo
1	55,88	55,88	8,20	119,96	21,24	7,00	2,72	391,16	57,86	449,02
2	55,88	55,88	8,20	119,96	21,24	7,00	2,72	391,16	57,86	449,02
3	55,88	55,88	8,20	119,96	21,24	7,00	2,72	391,16	57,86	449,02
4	55,88	55,88	8,20	119,96	21,24	7,00	2,72	391,16	57,86	449,02
5	55,88	55,88	8,20	119,96	21,24	7,00	2,72	391,16	57,86	449,02
6	55,88	55,88	8,20	119,96	21,24	7,00	2,72	391,16	57,86	449,02
Totale	335,28	335,28	48,20	719,76	127,44			2346,96	347,15	2894
Sul max prevista	720,00	>=	>=	719,76				(Verifica Sul)		

Superfici comparto AT3-B									
Calcolo superfici	Superfici	Verifica	Sp minima per il comparto AT3-B						
St	3884,62	3885,24							
Superficie territoriale	3884,62	3885,24							
St	388,82+356,90+382,84	2735,72							
Superficie fondiaria	+342,92+61,90+13,80								
Sp	1149,52	1149,52	>=	1149,00				(Verifica Sp)	
Superficie pubblica									
Sc	55,88+21,24+16,00	478,72	=	0,17	17,50%	Re=Sc/St (rapporto di coperture)			
Superficie coperta									
Calcolo parcheggi in rapporto al volume di progetto									
Volume di progetto	Coeff di calcolo P privati	Parcheggi privati minimi	Verifica	Parcheggi privati di progetto	Coeff di calcolo P pubblici	Parcheggi pubblici minimi	Verifica	Parcheggi pubblici di progetto	
2894		2700*1/10	<=	6143,0078 (50%)		2700*2,58	<=	7290	(2,5*14+2,5*6)
		289,41	<=	313,20	2,5mq/80m ²	84,19	<=	265,00	

Area da cedere all'ENEL mq.30.13



CALCOLO AREE PERMEABILI									
Lotti	Superficie a verde	Superficie pavimentata	Superficie coperta	Superficie asfaltata	St = Superficie fondiaria	Sp = Superficie permeabile e	Superficie non permeabile e	Ip = Sp/St	Indice di permeabilità
U1n°1	263,61	46,09	77,12	0,00	366,82	263,61	123,21	68%	
U1n°2	233,69	46,09	77,12	0,00	356,90	233,69	123,21	65%	
U1n°3	259,43	46,09	77,12	0,00	382,64	259,43	123,21	68%	
U1n°4	244,88	46,09	77,12	0,00	368,09	244,88	123,21	67%	
U1n°5	393,01	46,09	77,12	0,00	516,22	393,01	123,21	76%	
U1n°6	319,65	46,09	77,12	0,00	442,86	319,65	123,21	72%	
Area ENEL	14,13	0,00	16,00	0,00	30,13	14,13	16,00	47%	
Area comune	0,00	252,06	0,00	0,00	252,06	0,00	252,06	0%	
Totale area privata	1728,40	528,60	478,72	0,00	2735,72	1728,40	1007,32	63%	
Calcolo area pubblica	118,32+53,75+13,6+19,8	550,92	0,00	275,30+11,783					
Totale area pubblica	205,47	550,92	0,00	393,13	1149,52	205,47	944,05	18%	
Totale	1933,87	1079,52	478,72	393,13	3885,24	1933,87	1951,37	50%	
Nuove alberature ed essenze arbustive									
St	Superficie territoriale	Superficie coperta	Sinc Superficie non coperta	N° 2 piante ad albero ogni 100 mq di Sinc	N° 4 gruppi di spacia arbustive ogni 100 mq di Sinc				
3885	-	463	3422	68	137				

COMUNE DI FORTE DEI MARMII
PROVINCIA DI LUCCA

Piano Complesso di Intervento approvato il 14/03/2011
Realizzazione di intervento immobiliare ad uso residenziale - Ambito AT3-B
Forte dei Marmi - Via Emilia

Proprietà: Signori Buriani Fedele e Buriani Niccola
Via Trento 79/d - Forte dei Marmi
(c1) UNITA' MINIME DI INTERVENTO, AREA PUBBLICA, VERIFICA STANDARDS E PARAMETRI URBANISTICI

Piano Attuativo

Consulenza e Progettazione:
"CITTA' FUTURA" s.c.
Via S. Chiara, 9 - 55100 Lucca
Tel. 0583/49920 - Fax 49921
E-mail: postea@citatafutura.com

Coordinamento progetto: Ing. Giuliano Dalle Mura
Progetto: Ing. Giuliano Dalle Mura arch. Giuseppe Lazzari

Rilevi: geom. Alfredo Antonelli
Strutture: Ing. Giuseppe Amanite
Geologia: geol. Marco Palazzetti

Firma Verifica:
Firma Approvazione:

EMMISSIONE: Ottobre 2012
REVISIONE: Maggio 2013
REVISIONE: Luglio 2013
scala: 1:200

TAVOLA: 4b

8354/04b - T.4/b - Stato di Progetto Standarts