

COMUNE DI FORTE DEI MARMI
VIA DALLA PICCOLA E VIA EMILIA

PIANO ATTUATIVO (Artt. 69 e 70 della L.R. 1/2005)

Comparto Urbanistico "AT2-A, Via Emilia - Via Dalla Piccola (Caserma dei Carabinieri)" inserito nell'Ambito di Trasformazione Urbana "AT2 - Via Provinciale", urbanisticamente disciplinato dal Piano Complesso di Intervento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 14/03/2011, con le procedure di cui all'art. 17 della L.R.T. n° 1/2005 e la relativa pubblicazione sul B.U.R.T. n° 17 del 27/04/2011.-

(AGGIORNAMENTO DOPO CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 24-07-2012)

GALEOTTI GIUSEPPE per la quota di 385,953/1000
ANGELINI PIERLUIGI per la quota di 328,428/1000
FOFFA ALFREDO
FOFFA LAURA
FOFFA ELISA } per la quota di 161,204/1000
IACOPI R.M.GILDA
COSTA VERSILIA } per la quota di 124,415/1000

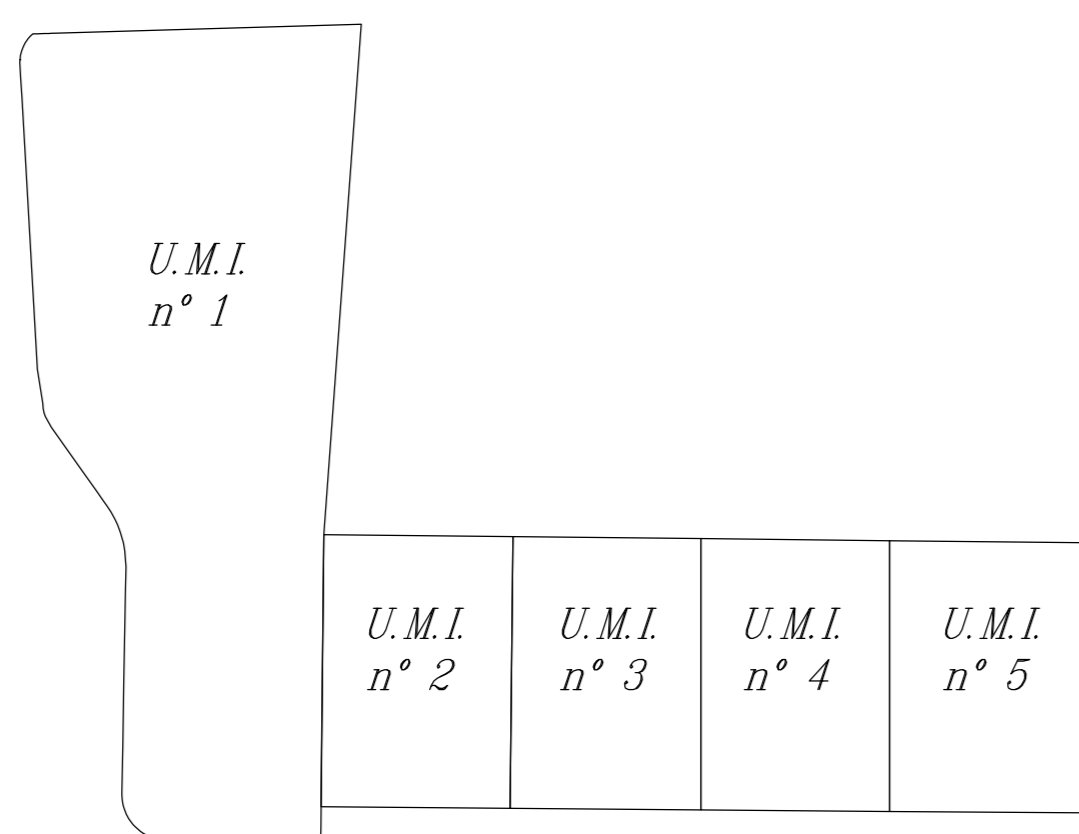
OGGETTO: STATO DI PROGETTO: CONTEGGI E VERIFICHE TAV. N° 4

LA PROPRIETA':
Galeotti Giuseppe, Foffa Alfredo, Iacopi R.M.Gilda, Foffa Laura, Foffa Elisa, Costa Versilia

IL PROGETTISTA: Arch. MARCO BERNICCA, Via G. Matteotti 45, 55042 Forte dei Marmi (Gg), tel. 0584/89122 - fax 0584/79535 - c.f. 81061805405

FORTE DEI MARMI FEBBRAIO 2012

SCHEMA DELLE U.M.I. CORRISPONDENTI AI VARI LOTTI OVE SONO PREVISTE LE VARIE EDIFICAZIONI

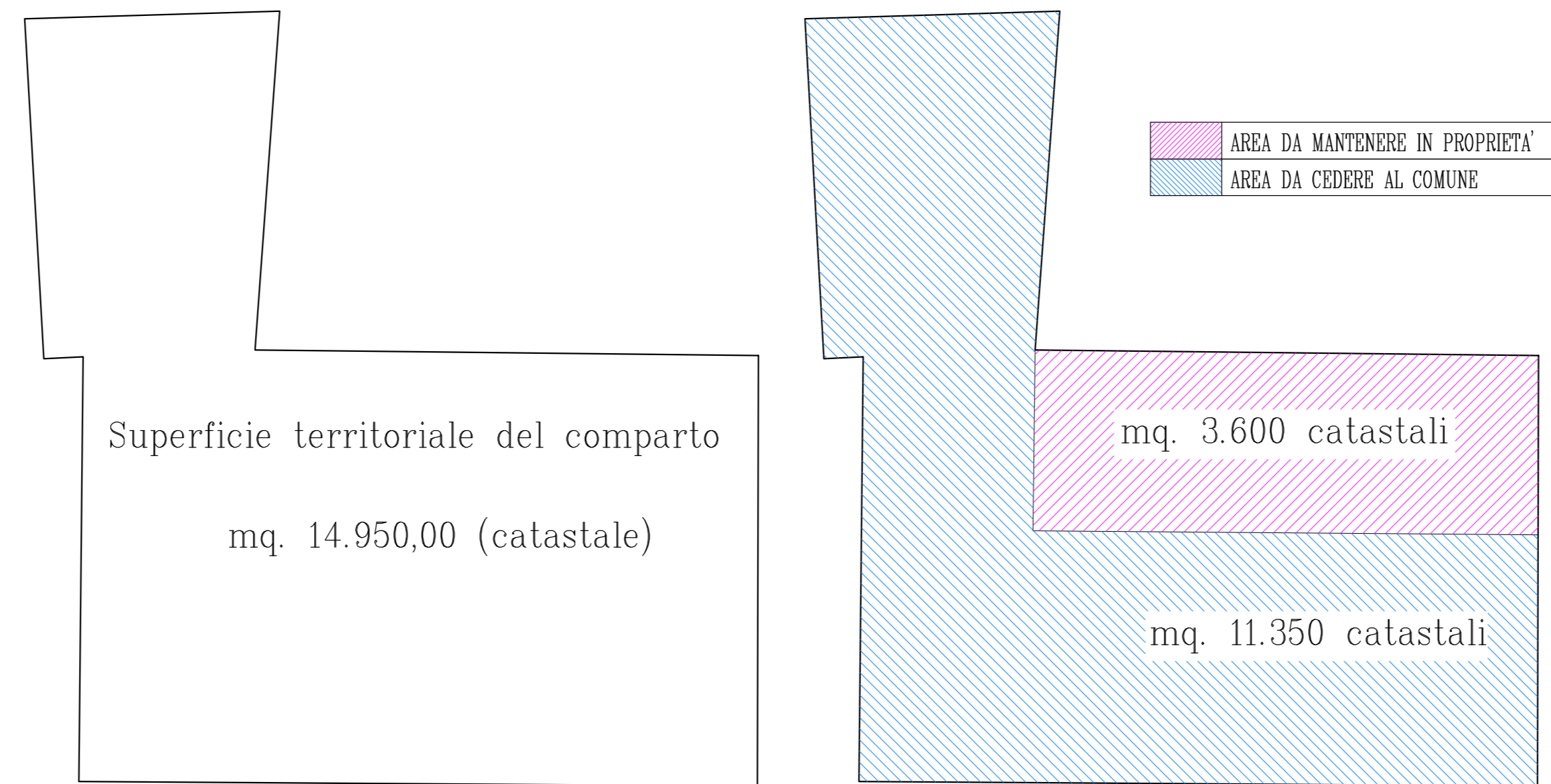


UNITA' MINIME DI INTERVENTO

DESTINAZIONI	SUPERFICIE FONDIARIE	I.P.	SUP. PERMEABILE MINIMA
n° 1 CASERMA ED ALLOGGI PER I CARABINIERI	mq. 3705,00	50%	mq. 1852,50
n° 2 CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE	mq. 900,00	50%	mq. 450,00
n° 3 CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE	mq. 900,00	50%	mq. 450,00
n° 4 CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE	mq. 900,00	50%	mq. 450,00
n° 5 CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE	mq. 900,00	50%	mq. 450,00
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIE	mq. 7305,00		

SCHEMA DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE E DELLE AREE DA MANTENERE E DI QUELLE DI ACQUISIZIONE PUBBLICA

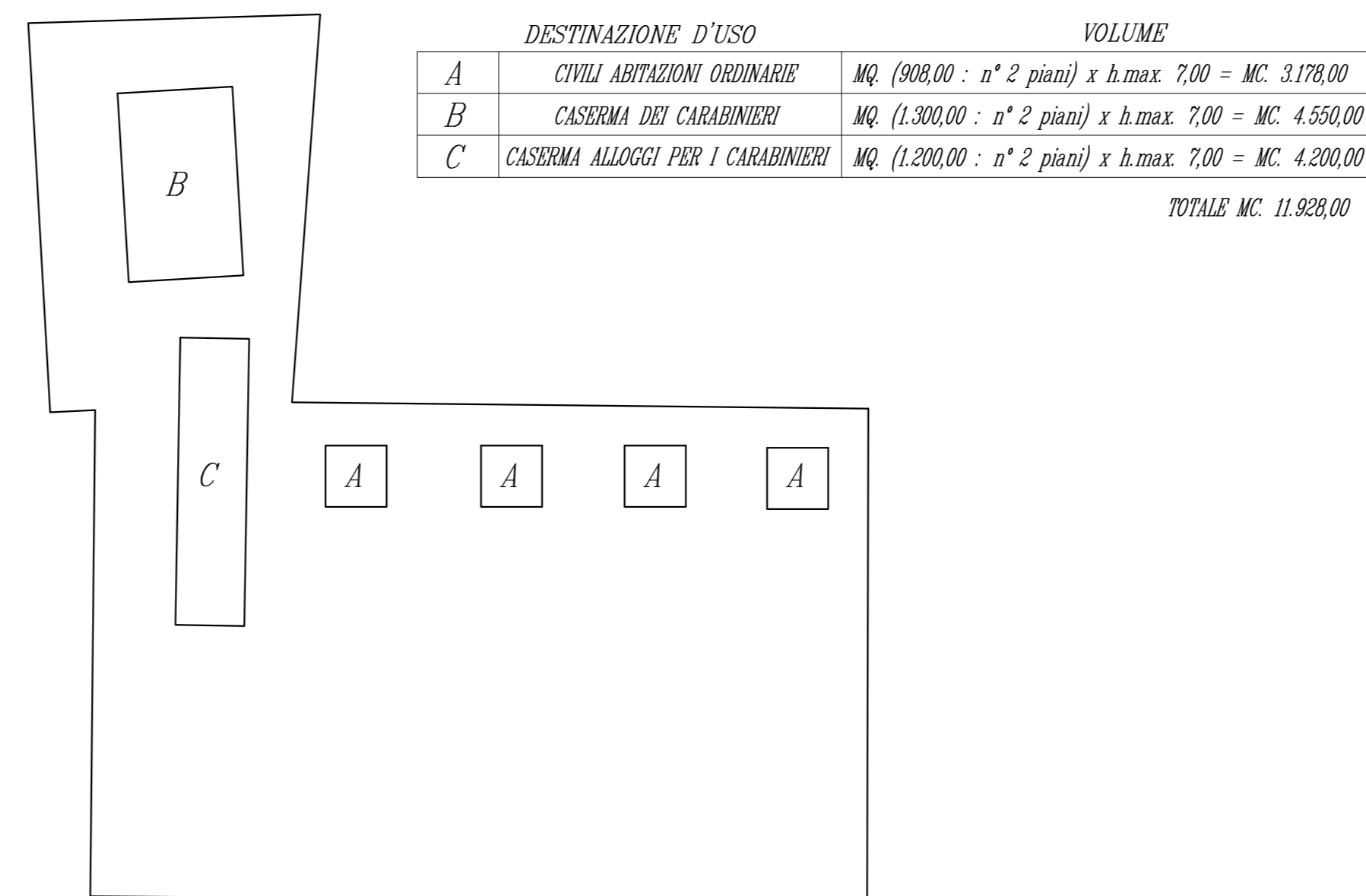
scala 1:1000



SCHEMA DELLE SUPERFICIE UTILI LORDE DA INSEDIARE scala 1:1000

DESTINAZIONE D'USO	N° UNITA' IMMOBILIARI	S.U.L.	N° PIANI FUORI TERRA
A CIVILI ABITAZIONI ORDINARIE	4	mq. 808	2
B CASERMA DEI CARABINIERI	1	mq. 1.300,00	2
C CASERMA ALLOGGI PER I CARABINIERI	9	mq. 1.300,00	2
TOTALE mq. 3.408,00			

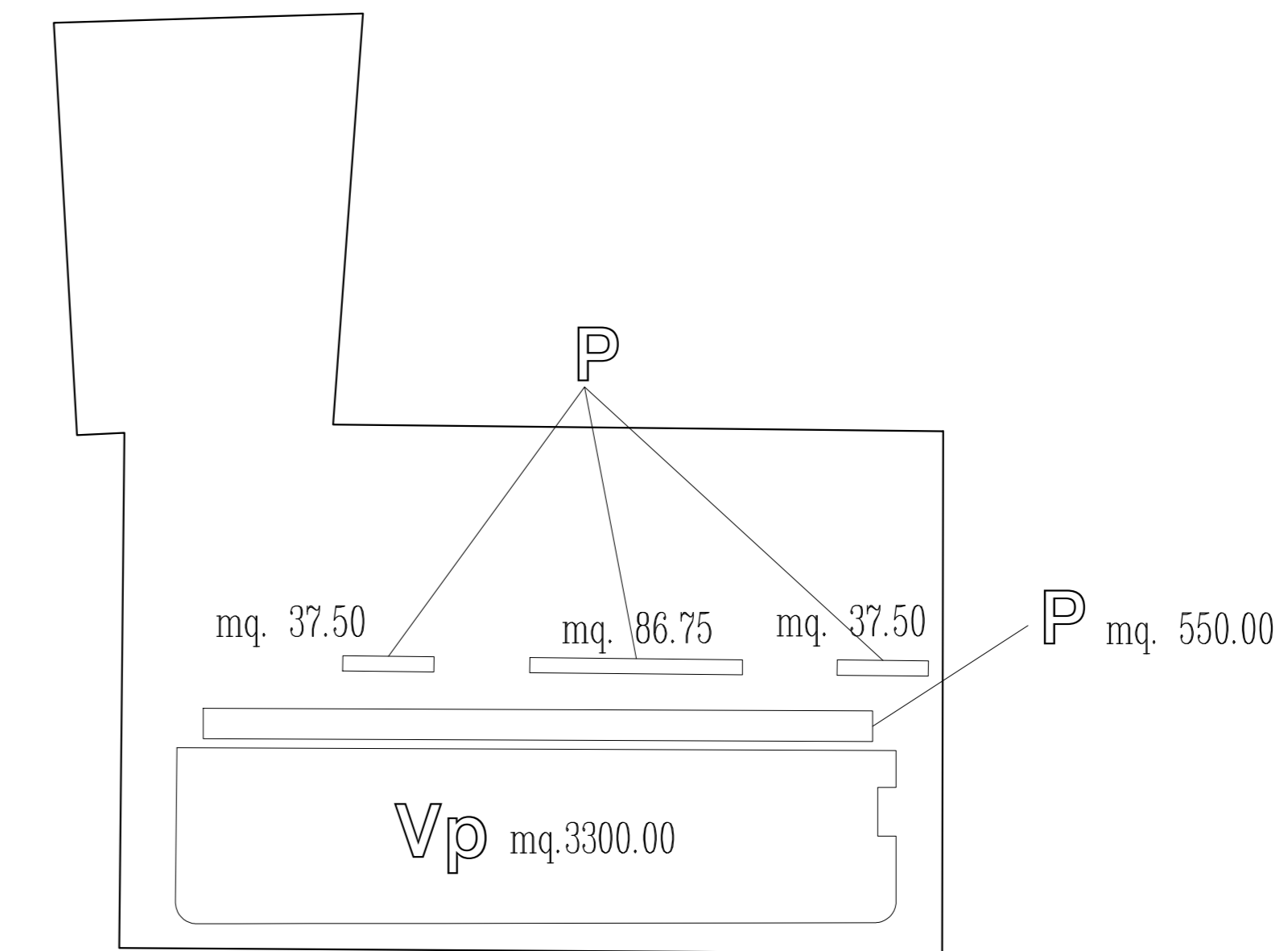
SCHEMA DELLE VOLUMETRIE DA INSEDIARE scala 1:1000



DESTINAZIONE D'USO	VOLUME
A CIVILI ABITAZIONI ORDINARIE	mq. (908,00 : n° 2 piani) x h.max. 7,00 = mc. 3.178,00
B CASERMA DEI CARABINIERI	mq. (1.300,00 : n° 2 piani) x h.max. 7,00 = mc. 4.500,00
C CASERMA ALLOGGI PER I CARABINIERI	mq. (1.200,00 : n° 2 piani) x h.max. 7,00 = mc. 4.200,00
TOTALE mc. 11.878,00	

VERIFICA DELLE SUPERFICIE A STANDARDS SECONDO IL D.M. 1444/1968

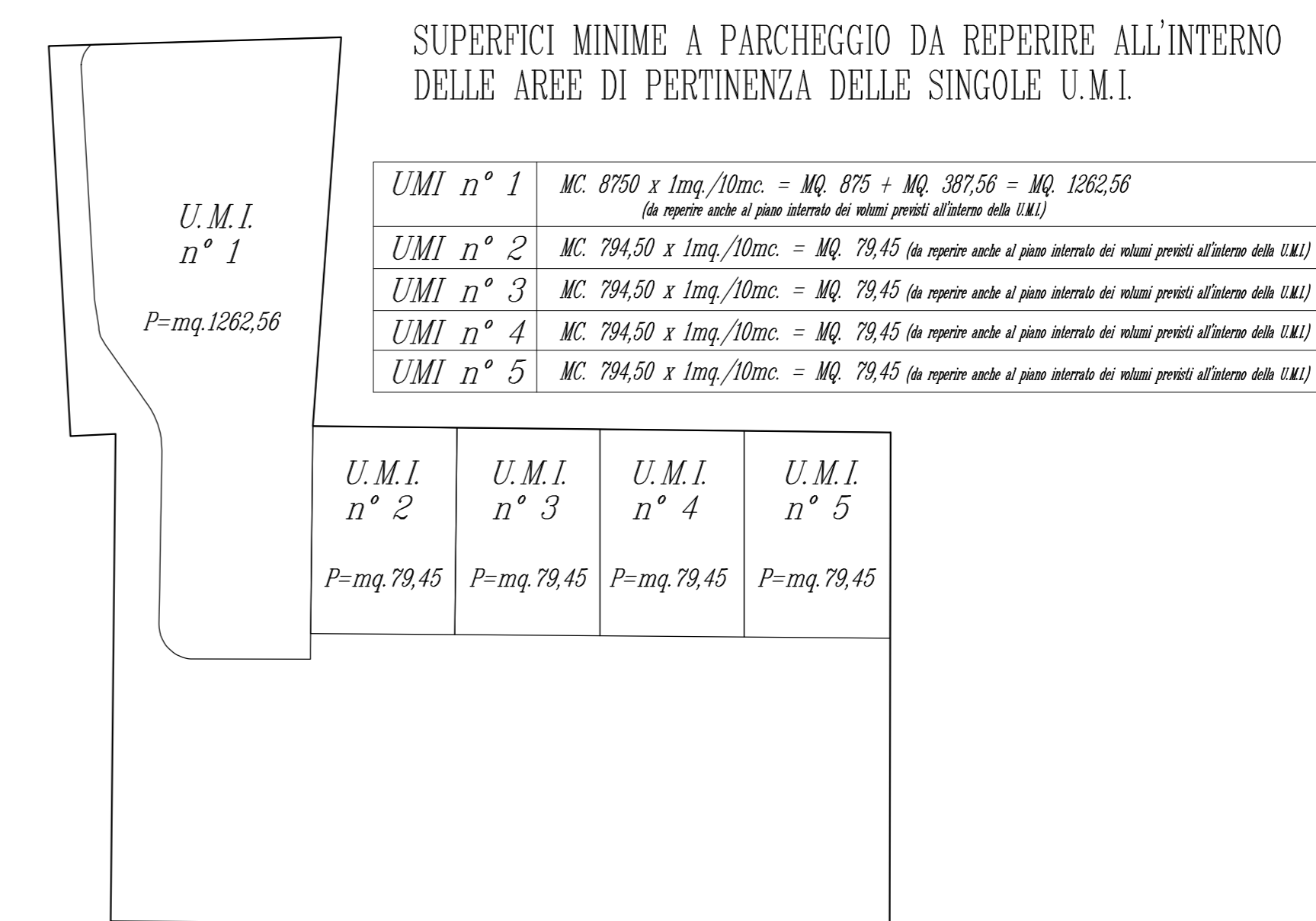
scala 1:1000



VERIFICA DELLE SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICHE
Residenze Volume mc. 3.178,00 : 80 x mq. 2,5 = mq. 99,31
Caserma S.U.L. mq. 2.500,00 x 0,40 = mq. 1.000
mq. 1.000,00 + 99,31 = mq. 1.099,31 > mq. 711,75=(550,00+37,50+86,75+37,50)
mq. 1.099,31 - 711,75 = mq. 387,56 (disavanzo da reperire all'interno delle aree private di cui al punto 5 della scheda norma del P.C.I. ed entro il perimetro della U.M.I. n° 1)

VERIFICA DELLE SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO
Determinazione del n° di abitanti: mq. 3.408,00 : 25 mq. di SUL/abitante= 136,32 abitanti
N° 136,32 abitanti x 9,00 mq/abitante= mq.1226,88 < mq.3300,00

VERIFICA DELLE SUPERFICIE A PARCHEGGIO SECONDO IL P.C.I. SOPRA ORDINATO SCHEDE NORMA AT2 (ex. LL. n° 1150/1942, 765/1967 e 122/1989) scala 1:1000



U.M.I. n° 1	U.M.I. n° 2	U.M.I. n° 3	U.M.I. n° 4	U.M.I. n° 5
mq. 8750 x 1mq./10mq. = mq. 875 + mq. 387,56 = mq. 1262,56 (in rispetto anche al piano interno di valore previsto all'interno della U.M.I.)	mq. 794,50 x 1mq./10mq. = mq. 79,45 (in rispetto anche al piano interno di valore previsto all'interno della U.M.I.)	mq. 794,50 x 1mq./10mq. = mq. 79,45 (in rispetto anche al piano interno di valore previsto all'interno della U.M.I.)	mq. 794,50 x 1mq./10mq. = mq. 79,45 (in rispetto anche al piano interno di valore previsto all'interno della U.M.I.)	mq. 794,50 x 1mq./10mq. = mq. 79,45 (in rispetto anche al piano interno di valore previsto all'interno della U.M.I.)

U.M.I. n° 2	U.M.I. n° 3	U.M.I. n° 4	U.M.I. n° 5
P=mq. 79,45	P=mq. 79,45	P=mq. 79,45	P=mq. 79,45