



# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Data 27/03/2013	<b>OGGETTO: Variante al Piano del Settore Turistico Balneare. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i.</b>
-------------------------	---

L'anno duemilatredecim il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 18.35 nella sala delle adunanze Consiliari provvisoria presso Villa Bertelli convocato con appositi avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

1)Buratti Umberto; 2)Molino Michele; 3)Felici Alessio; 4)Nardini Rachele; 5)Tonini Simone; 6)Cecchi Giuliana; 7)Bibolotti Italo; 8)Mattugini Francesco; 9)Popper James Jochen; 10)Giannotti Fabio; 11)Monteforte Gabriele.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	Buratti Umberto	X	
2	Molino Michele	X	
3	Felici Alessio	X	
4	Nardini Rachele	X	
5	Tonini Simone	X	
6	Cecchi Giuliana	X	
7	Bibolotti Italo	X	
8	Mattugini Francesco	X	
9	Popper James Jochen		x
10	Giannotti Fabio	X	
11	Monteforte Gabriele		X
		9	2

Assume la presidenza il Signor Tonini Simone , Presidente  
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sortino Dott. Sergio Camillo

La seduta è pubblica .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs 18/08/2000 N.267;

**A) – IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE TECNICO\PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

*Per quanto concerne la regolarità tecnica: è regolare -*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Fto (Borri Ing. Gabriele)

Data: 04/03/2013

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente** concede la parola al **Vice Sindaco Molino** che relaziona sull'argomento;

La seduta è sospesa alle ore 19,04 e riapre alle ore 19,07;

Il **Vice Sindaco Molino** legge una comunicazione dell'Unione Bagni che chiede una precisazione del testo regolamentare;

Il **Vice Sindaco Molino** dichiara, dopo un approfondimento con gli uffici comunali, che tale richiesta modificativa, è già prevista dalla norma;

Segue una breve discussione a cui prendono parte i consiglieri **Mattugini** e **Giannotti**, il **Vice Sindaco Molino** e il **Presidente del Consiglio Tonini** tutto come riportato integralmente nel verbale conservato agli atti d'ufficio;

Al termine:

### **PREMESSO che:**

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2012 è stata adottata variante al Piano del Settore Turistico Balneare;

- che con nota prot. 9099.del 13/03/2012 la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2012 completa degli allegati è stata trasmessa alla Provincia di Lucca ;
- che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n.10 del 7/03/2012 ;
- che l'avviso e gli elaborati sono stati pubblicati sul sito ufficiale del Comune ;
- che sono stati affissi manifesti su tutto il territorio comunale;

**VISTO** – l'elenco delle osservazioni presentate , registrate e numerate con indicazione della data, del protocollo ,di cui 11 presentate nei termini entro la data del 21/04/2012 e n. 1 presentata fuori termine, con sintesi dell' osservazione ( allegato "A" ) ;

**PRESO ATTO** ai sensi dell' art. 36 comma 2 , dell' implementazione del PIT, il quale stabilisce che il rispetto della specifica disciplina paesaggistica del piano da parte dei piani attuativi interessanti beni paesaggistici formalmente riconosciuti sia oggetto di verifica , in via preliminare, da parte di apposita conferenza dei servizi tra la Regione,i competenti Uffici del Ministero e gli enti territorialmente interessati;

**VISTO** il verbale della conferenza dei servizi dell' 11 ottobre 2012 ai sensi del suddetto art. 36 del PIT tra la Regione Toscana,la Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico di Lucca e Massa Carrara, la Provincia di Lucca e il Comune , per la verifica del rispetto della disciplina paesaggistica della Variante al Piano del Settore Turistico Balneare;

**VISTE** le conclusioni della suddetta conferenza, di verifica dell' adeguatezza del Piano del settore alle finalità di tutela paesaggistica del PIT, con le seguenti prescrizioni:

- la categoria di intervento inerente la sostituzione edilizia può essere ammessa nei limiti dell' adeguamento alla tipologia delle case di giardinaggio di cui all' abaco,allegato B alle NTA ;
- gli impianti fotovoltaici e solari sulle coperture dei parcheggi devono essere realizzati su strutture di tipo ligneo e leggere, integrate nelle coperture ad andamento pianeggiante e con superficie non specchianti;
- deve essere riconfermato il "corridoio di visuale" già contenuto nel piano di settore vigente;

**PRESO ATTO** che sulle osservazioni dalla n. 1 alla n. 12 si è espressa la Commissione Urbanistica nelle Sedute del 11/12/2012, 5/02/2013 e 19/02/2013 come da verbali conservati agli atti d'ufficio;

**RILEVATO** che il provvedimento di approvazione ai sensi dell' art. 69 comma 5 della L.R.1/05 e s.m.i deve motivare le determinazioni in relazione alle osservazioni presentate ;

**DATO ATTO** che da parte del Servizio Pianificazione Territoriale è stato redatto documento di sintesi facente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato "B"), sintesi dell' osservazione con proposta di controdeduzione e parere della Commissione Urbanistica ;

**VISTO** l'art. 78 comma 2 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i in merito all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini fino al 4° grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell' amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**VISTA** la documentazione relativa alla Variante, costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato 1) Relazione Tecnica;
- Allegato 2) Norme Tecniche di attuazione - Stato Attuale;
- Allegato 3) Norme Tecniche di attuazione - Stato Sovrapposto modificato a seguito esame osservazioni e prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi dell' 11/10/2012 con relativa modifica della norma;
- Allegato 4) Norme Tecniche di attuazione - Stato Modificato, riformato a seguito esame osservazioni e prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi dell' 11/10/2012 con relativa modifica della norma;
- Allegato 5) n.4 tavole 1/a-1/b-2/a-2/b scala 1:2.000 – Stato Attuale;
- Allegato 6) tavola unica scala 1:2.000 – Stato Modificato , riformata a seguito prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi dell' 11/10/2012;
- Allegato 7) Rapporto del garante della comunicazione del 19/02/2013;
- Allegato 8) Accertamento e certificazione di conformità del Responsabile del Procedimento del 20/02/2013.

**VISTO** in particolare il rapporto del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R.1/05 e s.m.i datato 20/02/2013, dal quale risulta che è stato accertato e verificato il rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la compatibilità e la coerenza dell'atto in itinere con gli altri strumenti della pianificazione territoriale e governo del territorio di riferimento e con i piani e programmi di settore vigenti;

**VISTO** altresì il rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell' art.19 della L.R.1/05 e s.m.i datato 19/02/2013 redatto ai sensi dell' art.20 comma 2 della L.R.1/05 e s.m.i;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, Dlgs.267/2000,allegati al presente atto;

**VISTO** l'Art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ;

**VISTA** la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTO** di provvedere alla votazione sulle osservazioni presentate da parte di privati ed associazioni, come di seguito riportate:

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
1	12731	Marsili Augusto	Sulla tav. 6 richiesta cancellazione del nome del concessionario;	Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 ( Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini), astenuti 1 (Giannotti), resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e 8 votanti,*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di NON ACCOGLIERE l'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
2	13778	Nardini Edmondo	1) modifica altezza del sottotetto per acquisire altezze medie > = a ml. 2,70; 2) recupero a fini abitativi del sottotetto come stabilito dalla variante al R.U art. 20; 3) in subordine alle precedenti, soluzione per risolvere la problematica relativa alla abitabilità degli stabilimenti balneari;	Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 9 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini, Giannotti), resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di NON ACCOGLIERE l'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
3	13964	Giannecchini Sandro (Ufficio)	1) art. 26 sostituire il termine dopo allegato "E" "6"; 2) art. 28 rivedere l'indicazione riguardante "particolari caratteristiche";	1) Accoglibile 2) Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 9 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini, Giannotti), resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di **ACCOGLIERE** il punto 1) e di **NON ACCOGLIERE** il punto 2) dell'osservazione.

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
<b>4</b>	14005	Polacci Piero (Bagno Lorenzo di ponente)	Eliminazione del vincolo di prolungamento stradale in concessione;	Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

**Con voti favorevoli 9** (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini, Giannotti), *resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione.

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
<b>5</b>	14123	Polacci Riccardo (Bagno Paradiso al mare)	Richiesta di estendere la possibilità di creare lo spazio antistante l'attività come visuale e serra per tutti gli stabilimenti balneari;	Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

**Con voti favorevoli 9** (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini, Giannotti), *resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione.

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
<b>6</b>	14124	Pampaloni Anna (Bagno Annetta)	Art. 28 si richiede l'inserimento di ulteriore specifica "dovuta anche alla realizzazione di manufatti regolarmente autorizzati, sanati o condonati";	Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

**Con voti favorevoli 9** (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini, Giannotti), *resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione.

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
7	14125	Pampaloni Anna (Bagno Annetta)	Art. 7 modificare il testo, per proporzionare la realizzazione delle strutture precarie "gazebo" in funzione delle dimensioni del singolo stabilimento balneare;	Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

**Con voti favorevoli 9** (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini, Giannotti), *resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione.

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
8	14126	Pampaloni Anna (Bagno Annetta)	Art. 15 modifica del testo per consentire la realizzazione di vani interrati al di fuori da quanto già previsto dalle N.T.A., nell' ambito delle zone "e2a" o "e1b";	Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

**Con voti favorevoli 9** (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini, Giannotti), *resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione.

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
9	14127	Pampaloni Anna (Bagno Annetta)	Art. 18 lettera a) per la sottozona "e2a" inserire anche la categoria del restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia;	Accoglibile parzialmente

*Il Presidente pone in votazione:*

**Con voti favorevoli 9** (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini, Giannotti), *resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione.

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
<b>10</b>	14129	Pampaloni Anna (Bagno Annetta)	Art. 11 lettera h) modificare il testo per sostituire manufatti "regolarmente autorizzati in base a previsioni urbanistiche" con "manufatti regolarmente autorizzati, sanati o condonati";	Accoglibile con modifica alla norma

*Il Presidente pone in votazione:*

**Con voti favorevoli 9** (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Mattugini, Giannotti), *resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di **ACCOGLIERE CON MODIFICHE ALLA NORMA** l'osservazione.

*Esce il consigliere Mattugini, presenti 8;*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
<b>11</b>	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	[1] art. 3 punto c) - sottozona "e1a" : aggiungere le attrezzature ludico ricreative come sotto riportato dopo... (compresi manufatti ed impianti necessari per utenze, contatori inserire, attrezzature ludico ricreative, ecc ...); [2] art. 6 e sottozona "e1a": aggiungere le attrezzature ludico ricreative come sotto riportato dopo... (compresi manufatti ed impianti necessari per utenze, contatori inserire, attrezzature ludico ricreative, ecc ...); [3] art. 7 – cabine: alle destinazioni previste nelle cabine aggiungere magazzini e servizi igienici, come sotto riportato dopo... rimessaggio..., magazzini, servizi igienici... e docce; [4] art. 7 - docce calde: togliere la dizione "in legno" delle	1] Non accoglibile  [2] Non accoglibile  [3] Parzialmente accoglibile  [4] Accoglibile

pannellature di chiusura, precisamente: tali locali prevedono la chiusura solo delle pareti laterali con pannelli di chiusura [dele in legno] dell'altezza massima dal...

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di NON ACCOGLIERE i punti [1] e [2], di ACCOGLIERE PARZIALMENTE il punto [3] e di ACCOGLIERE il punto [4] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
11	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	[5] Art. 8 - Costruzioni sull'arenile: al capoverso ...Le case di guardianaggio Togliere colori chiari e inserire colori tipici anche per la nuova tinteggiatura e precisamente: [a] ...nel caso di nuova tinteggiatura dovranno essere utilizzati colori tipici previo parere della Commissione ... [b] Incrementare l'inclinazione della falda del tetto della casa di guardianaggio al 33%, unificandola a quanto previsto per il resto del territorio nel R.U., al fine di migliorare l'altezza utile interna per motivi igienico sanitari senza aumentare l'altezza in gronda, precisamente:,... l'inclinazione delle falde non potrà superare il [dele 30%] 33% e la gronda; [6] Art. 8 - punto c): Per migliorare la funzionalità dei pannelli solari o fotovoltaici incrementare la pendenza della copertura antistante la tettoia lato mare fino alla percentuale massima del 10%, precisamente:.... in tal caso è ammessa una modesta pendenza della copertura non maggiore	[5 a] Parzialmente accoglibile  [5 b] Accoglibile  [6] Parzialmente accoglibile



del [dele 5%] 10%. La  
pavimentazione....

*Il Presidente pone in votazione:*

**Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:**

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

**di ACCOGLIERE PARZIALMENTE i punti [5 a] e [6] e di ACCOGLIERE il punto [5 b] dell'osservazione.**

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
11	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	<b>[7]</b> Art. 8 - punto d): Riunire in un unico periodo la norma che prevede la chiusura delle tettoie della casa di guardianaggio o capannone per semplificarla, senza di fatto modificare la sostanza, precisamente:[dele ...E' consentita la chiusura delle tettoie laterali esclusivamente con infissi in legno e vetro oppure metallo verniciato e vetro; la tettoia posta in proiezione del fronte lato mare della casa di guardianaggio potrà essere chiusa in permanenza con vetrate e materiali amovibili...] E' consentita la chiusura in permanenza, parziale o totale, delle tettoie laterali della casa di guardianaggio o capannone e della copertura antistante sul lato mare dello stesso, esclusivamente con infissi in legno e vetro oppure metallo verniciato o pvc e vetro. <b>[8]</b> Art. 8 - punto e) - primo capoverso: aggiungere ...L'apertura posta al primo piano sul fronte lato monti della casa di guardianaggio o capannone in caso di interventi edilizi a...	[7] Non accoglibile  [8] Accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di NON ACCOGLIERE il punto [7] di ACCOGLIERE il punto [8] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
11	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	[9] Art. 8 - punto e) - secondo capoverso: [a] E' inoltre consentito realizzare o trasferire la spazio bar sotto [dele ... la tettoia lato mare.] la tettoia lato mare e/o le tettoie laterali della casa di guardianaggio o capannone. Aggiungere inoltre un nuovo capoverso, [b] Le tettoie della casa di guardianaggio e/o capannone e la copertura antistante, potranno essere utilizzate per le attività e gli usi compatibili con le attività ammesse e previste negli stabilimenti balneari.	[9 a] Non accoglibile  [9 b] Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di NON ACCOGLIERE i punti [9 a] e [9 b] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
11	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	[10] Art. 8 - punto f): Altezze interne alla casa di guardianaggio e/o capannone Al fine di normare in maniera definitiva le altezze utili minime dei vani interni alle suddette strutture in funzione dell'agibilità e o dell'abitabilità, tenuto conto della loro conformazione esterna e dell'altezza in gronda di ml. 4,70 vincolata e contenuta per	[10] Non accoglibile

			<p>motivi paesaggistici ed inoltre allineandosi alla nuova normativa regionale che dispone l'utilizzo abitativo dei sottotetti con altezze inferiori ai canonici ml. 2,70, si chiede di regolarizzare una volta per tutte le altezze minime utili del piano terra a ml. 2,40, del piano primo mansardato, in ml. 2,30 l'altezza media minima e ml. 1,80 l'altezza minima all'imposta. Pertanto si propone il seguente punto f): Le altezze minime per l'agibilità o l'abitabilità del piano terra e del piano primo della casa di guardianaggio e/o capannone, sono fissate a piano terra in ml. 2,40 e a piano primo mansardato in ml. 1,80 all'imposta del tetto misurata all'interno sui muro perimetrale e in ml. 2,30 di media.</p>	
--	--	--	--	--

*Il Presidente pone in votazione:*

**Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:**

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di NON ACCOGLIERE il punto [10] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
<b>11</b>	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	<p><b>[11]</b> Art. 9 – <b>[a]</b> modificare al punto una struttura prendisole, in legno e vetro o altro materiale [dele ... antinfortunistico] trasparente senza copertura. [dele ... ,atta a permettere alle persone di beneficiare di una "stagione estiva" più lunga.] <b>[b]</b> Inserire inoltre ai secondo capoverso dopo ... di trattenersi al sole ben protetti dal vento e potrà essere posizionata tra il giorno di apertura estiva e il 1 giugno e tra il 10 settembre e il</p>	<p>[11 a] Parzialmente accoglibile</p> <p>[11 b] Accoglibile</p>

			termine della stagione estiva e comunque per un periodo totale annuo non superiore a 120 gg complessivi	
--	--	--	---	--

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di ACCOGLIERE PARZIALMENTE il punto [11 b] e di ACCOGLIERE il punto [11 b] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
11	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	[12] Art. 11 - punto c) : eliminare refuso .... purché sia rispettato lo schema tipologico allegato alle presenti N.T.A., [dele ... anche in mancanza di volumi da recuperare] è inoltre ammesso aggiungere un ulteriore modulo con .... [13] Art. 11 - punto d) : in allineamento alla richiesta di cui all'art. 8 comma e) si chiede di modificare ai punto... è consentito il trasferimento all'esterno sotto [dele ... la tettoia fronte mare] le tettoie lato mare e/o laterali dello spazio bar ...	[12] Accoglibile  [13] Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di ACCOGLIERE il punto [12] e di NON ACCOGLIERE il punto [13] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
11	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari)	[14] Art. 11 - punto f): Aggiungere capoverso o comunque modificare la norma per raggiungere il seguente scopo: Per le concessioni	[14] Non accoglibile  [15] Non accoglibile

		Bagni)	esistenti e schedate nell' impianto conoscitivo del presente Piano di settore Turistico Balneare alla data del 2002, attualmente prive di una casa di guardianaggio e/o capannone o chi ne ha solo una porzione di un unico capannone con altra concessione, in accordo con il concessionario confinante, gli è consentito realizzarne comunque uno indipendente in conformità alla presente normativa. [15] Art. 15 -: inserire la possibilità di realizzare i locali interrati nella zona e1b.	
--	--	--------	---	--

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di NON ACCOGLIERE i punti [14] e [15] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
11	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	[16] Art. 17 - vasche idromassaggio - settimo capoverso: [a] La superficie della vasca dovrà avere una superficie massima di [dele ... mq. 28,26] mq. 35,00 [dele ... comunque iscrivibile in un cerchio avente diametro pari a ml. 6,00] [b] Inoltre avanziamo la richiesta di dotare di piscine, anche di dimensioni proporzionate a spazi di parcheggi minimi e fascia di rispetto di verde e a basso impatto per profondità sulla falda idrica e per sistemi di costruzione anche prefabbricate, per tutti gli stabilimenti balneari come richiesto sempre di più dalla clientela).	[16 a] Accoglibile  [16 b] Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di ACCOGLIERE il punto [16 a] e di NON ACCOGLIERE il punto [16 b] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
11	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	[17] Art. 19: al punto... Le nuove cabine, spogliatoi, docce coperte, servizi igienici, rimessaggi, dispense, magazzini e locale tecnico dovranno essere...	[17] parzialmente accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di ACCOGLIERE PARZIALMENTE il punto [17] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
11	14130	Giannotti Franco (Presidente associazione Unione Proprietari Bagni)	[18] Allegati: nello schema tipologico allegato B togliere, in pianta, la misura sulla profondità della copertura antistante sul lato mare (relax e ristoro) in quanto può variare per ogni singolo stabilimento balneare ed eliminare sui prospetti lato monti e mare le foronomie indicate lasciando la sola sagoma della casa di guardianaggio o capannone.	[18] Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di NON ACCOGLIERE il punto [18] dell'osservazione.*

Osservazione	protocollo	Richiedente	Oggetto dell'osservazione	Parere C. U.
12	15507	Orsi Giorgio (concessionario)	Art. 25 modificare quanto previsto "tali concessioni saranno rilasciate solo agli stabilimenti balneari posti interamente sul territorio comunale" in modo che non sia più necessario che lo stabilimento balneare sia posto interamente sul territorio comunale	Non accoglibile

*Il Presidente pone in votazione:*

*Con voti favorevoli 8 (Sindaco Buratti, Molino, Felici, Nardini, Tonini, Cecchi, Bibolotti, Giannotti), resi per alzata di mano dagli 8 consiglieri presenti e votanti:*

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

*di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione.*

- **Al termine** delle votazioni indicate si procede all'approvazione dell'atto proposto nel suo complesso,

- **Con voti** unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei nove (9) Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco):

**DELIBERA**

**1) Di prendere atto** , per le motivazioni espresse in premessa delle osservazioni presentate alla Variante al Piano del Settore turistico Balneare da privati cittadini ed associazioni allegato "B" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) Di controdedurre** alle osservazioni di cui al punto 1) con determinazioni ed esito delle votazioni riportate in narrativa;

**3) Di approvare** la Variante al Piano del Settore Turistico Balneare con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni di cui al punto 2) e prescrizioni di cui alla Conferenza dei servizi dell' 11/10/2012, composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1) Relazione Tecnica ;
- Allegato 2) Norme Tecniche di attuazione - Stato Attuale;
- Allegato 3) Norme Tecniche di attuazione - Stato Sovrapposto modificato a seguito esame osservazioni e prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi dell' 11/10/2012 con relativa modifica della norma;
- Allegato 4) Norme Tecniche di attuazione - Stato Modificato, riformato a seguito esame osservazioni e prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi dell' 11/10/2012 con relativa modifica della norma;
- Allegato 5) n. 4 tavole 1/a-1/b-2/a-2/b scala 1:2.000 – Stato Attuale;

- Allegato 6) tavola unica scala 1:2.000 – Stato Modificato , riformata a seguito prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi dell' 11/10/2012 ;
- Allegato 7) Rapporto del garante della comunicazione del 19/02/2013;
- Allegato 8) Accertamento e certificazione di conformità del Responsabile del Procedimento del 20/02/2013;

**4) Di dare mandato** al Dirigente del Settore Tecnico di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto , compresa la pubblicazione della Variante in esame sul BURT ai sensi della L.R. 1/05 e s.m.i, nonché di renderlo accessibile ai cittadini anche in via telematica;

**5) Di dare atto** che i documenti allegati alla presente deliberazione, essendo di notevole dimensione, potranno essere visionati presso il Servizio Pianificazione Territoriale.

Indi, su proposta del Presidente, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei nove (9) Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco):

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA INOLTRE**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.L.vo 267/2000.



Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Fto Tonini Dott.Simone

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line dal 17.04.2013 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Dalla Residenza Comunale 17.04.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

---

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/03/2013:
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000)

Dalla Residenza Comunale 17.04.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

---

---