



Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280246

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 Data 24/09/2013	OGGETTO: PIANO ATTUATIVO D' INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – COMPARTO AT1-A PREVISTO NEL PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R 1/05 E S.M.I.
---------------------------------	--

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 18.09 nella sala delle adunanze Consiliari provvisoria presso Villa Bertelli convocato con appositi avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

1)Buratti Umberto; 2)Molino Michele; 3)Felici Alessio; 4)Nardini Rachele; 5)Tonini Simone; 6)Cecchi Giuliana; 7)Bibolotti Italo; 8)Mattugini Francesco; 9)Popper James Jochen; 10)Giannotti Fabio; 11)Monteforte Gabriele.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Buratti Umberto	Sindaco	X	
2	Molino Michele	Consigliere	X	
3	Felici Alessio	Consigliere		X
4	Nardini Rachele	Consigliere	X	
5	Tonini Simone	Presidente	X	
6	Cecchi Giuliana	Consigliere	X	
7	Bibolotti Italo	Consigliere		X
8	Mattugini Francesco	Consigliere	X	
9	Popper James Jochen	Consigliere	X	
10	Giannotti Fabio	Consigliere	X	
11	Monteforte Gabriele	Consigliere		X
			8	3

Assume la presidenza il Dott. Tonini Simone , Presidente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sortino Dott. Sergio Camillo

La seduta è pubblica .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Tonini** concede la parola al **Vice Sindaco Molino** che relaziona sull'argomento;
Il Consiglio è sospeso alle ore 20,00 per approfondimenti e riprende alle ore 20,15;
Segue un'ampia discussione a cui prendono parte il **Consigliere Giannotti** ed il **Vice Sindaco Molino**, tutto come riportato integralmente nel verbale conservato agli atti d'ufficio;
Al termine:

- **Premesso** che il Comune di Forte dei Marmi ha approvato il Piano Complesso d'Intervento con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 14/03/2011, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 27/04/2011 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28/09/2012 è stata approvata l'interpretazione autentica art.3 delle N.T.A e schede dell'allegato 1 ed indicazioni riguardo rilascio del permesso di costruire;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 22 del 30/04/2013 di adozione del piano attuativo di iniziativa privata presentata in data 20/05/2012 prot. 14933 a nome del Consorzio Roma Imperiale alta in qualità di soggetti attuatori dell' area,riguardante l'ambito di trasformazione AT1 – comparto AT1-A via G.B.Vico nord , composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa stato di fatto
2. Visure e planimetrie catastali
3. Tav. 1 - prescrizioni quantitative
4. Tav. 2 - vettorializzazione catastale
5. Tav. 3 - vettorializzazione catastale 1/500
6. Tav. 4 – doc. fotografica
7. Tav. 5 - uso del suolo e ambito di trasformazione
8. Tav. 6 - reti tecnologiche
9. Tav. 7 - sez. ambientali
10. Tav. 7 A - sez. ambientali
11. Relazione di progetto
12. Computo metrico parcheggio pubblico
13. Tav. 8 - planimetria generale
14. Tav. 9 - allaccio alle reti esistenti
15. Tav. 9 A - allaccio acquedotto
16. Tav. 10 - sez. ambientali
17. Tav. 11 - sez. ambientali
18. Tav. 12 - opere di urbanizzazione
19. N.T.A.
20. Relazione effetti ambientali
21. Invarianza idraulica
22. Relazione geologica
23. Schema di convenzione.

PRESO ATTO

- che l'avviso di adozione ai sensi dell'art.69 comma 3° della L.R.1/05 e s.m.i è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.20 del 15/05/2013 e completo degli allegati è stato depositato presso la sede comunale in piazza Dante per la durata di 45 giorni decorrenti dalla data di

pubblicazione, affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni;

- che il piano attuativo completo di elaborati è stato trasmesso alla Provincia di Lucca in data 16/05/2013 prot. 13608;

DATO ATTO:

- che non risultano presentate osservazioni;

VISTO il verbale della Commissione urbanistica della seduta del 07/08/2013, presa d'atto mancata presentazione osservazioni e rettifica atto di convenzione per errore materiale ed inserimento in convenzione delle prescrizioni di cui al verbale di conferenza dei servizi del 06/02/2013;

- - **Visto** il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico);

- **Vista** la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

- **Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

- **Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- **Preso atto** della dichiarazione di voto contrario del **Consigliere Giannotti**;

Con sei (6) voti favorevoli, due (2) contrari (**Popper** e **Giannotti**) e nessun astenuto espressi per alzata di mano dagli otto (8) Consiglieri presenti e votanti (compreso il **Sindaco**):

DELIBERA

1) **Di approvare** definitivamente con le procedure di cui all' art.69 della L.R 1/05 e s.m.i , il Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione AT1-comparto AT1-A previsto nel piano complesso di intervento –costituita dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- 1 -Relazione illustrativa stato di fatto
- 2 -Visure e planimetrie catastali
- 3-Tav. 1 - prescrizioni quantitative
- 4-Tav. 2 - vettorializzazione catastale
- 5-Tav. 3 - vettorializzazione catastale 1/500
- 6-Tav. 4 – doc. fotografica
- 7-Tav. 5 - uso del suolo e ambito di trasformazione
- 8-Tav. 6 - reti tecnologiche
- 9-Tav. 7 - sez. ambientali
- 10-Tav. 7 A - sez. ambientali
- 11-Relazione di progetto
- 12-Computo metrico parcheggio pubblico
- 13-Tav. 8 - planimetria generale
- 14-Tav. 9 - allaccio alle reti esistenti
- 15-Tav. 9 A - allaccio acquedotto
- 16-Tav. 10 - sez. ambientali
- 17-Tav. 11 - sez. ambientali
- 18-Tav. 12 - opere di urbanizzazione
- 19-N.T.A.

20-Relazione effetti ambientali
21-Invarianza idraulica
22-Relazione geologica
23-Schema di convenzione.

2) Di fissare in anni 5 ai sensi dell' art. 69 della L.R.1/2005 e s.m.i il termine di validità del piano attuativo;

3) Di dare mandato al dirigente del 2° Settore Tecnico, a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R.1/05 e s.m.i ;

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art.39 della Legge 14/03/2013 n. 33, la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Forte dei Marmi mentre i documenti allegati alla suddetta, essendo di notevole dimensione, potranno essere visionati presso l'ufficio segreteria ed al Servizio Pianificazione Territoriale;

5) Di autorizzare il Segretario Generale come ufficiale rogante ed il Dirigente del Settore Tecnico, ad apportare allo schema di convenzione, le modifiche non sostanziali ritenute necessarie per l'adattamento del testo ai fini della stipula;

Indi, su proposta del Presidente, con sette (7) voti favorevoli, uno (1) contrario (**Giannotti**) e nessun astenuto espressi per alzata di mano dagli otto (8) Consiglieri presenti e votanti(compreso il **Sindaco**):

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA ALTRESI'**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Tonini Dott. Simone

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Sortino Dott. Sergio Camillo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 03.10.2013 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale 03.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Sortino Dott. Sergio Camillo

-
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/09/2013:
 - Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000).

Dalla Residenza Comunale 03.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Sortino Dott. Sergio Camillo
