



# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1  
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca  
tel. 0584/2801 Fax 0584/280246

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 88</b> Data 21/12/2013	<b>OGGETTO: PIANO ATTUATIVO D' INIZIATIVA PRIVATA          RIGUARDANTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 –          COMPARTO AT3-B PREVISTO NEL PIANO COMPLESSO          D'INTERVENTO – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI          PRESENTATE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69          DELLA L.R. 1/05 E S.M.I.</b>
---------------------------------	--

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 09.25 nella sala delle adunanze Consiliari provvisoria presso Villa Bertelli convocato con appositi avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

1)Buratti Umberto; 2)Molino Michele; 3)Nardini Rachele; 4)Tonini Simone; 5)Cecchi Giuliana; 6)Bibolotti Italo; 7)Mattugini Francesco; 8)Lucacchini Lorenzo; 9)Popper James Jochen; 10)Giannotti Fabio; 11)Monteforte Gabriele.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Buratti Umberto	Sindaco	X	
2	Molino Michele	Consigliere	X	
3	Nardini Rachele	Consigliere		X
4	Tonini Simone	Presidente	X	
5	Cecchi Giuliana	Consigliere	X	
6	Bibolotti Italo	Consigliere	X	
7	Mattugini Francesco	Consigliere	X	
8	Lucacchini Lorenzo	Consigliere	X	
9	Popper James Jochen	Consigliere	X	
10	Giannotti Fabio	Consigliere	X	
11	Monteforte Gabriele	Consigliere		X
			9	2

Assume la presidenza il Dott. Tonini Simone, Presidente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sortino Dott. Sergio Camillo

La seduta è pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Tonini** concede la parola al **Vice Sindaco Molino** che relaziona sull'argomento;

Al termine:

- **Premesso che** il Comune di Forte dei Marmi ha approvato il Piano Complesso d'Intervento con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2011, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 27/04/2011 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28/09/2012 è stata approvata l'interpretazione autentica art.3 delle N.T.A. e schede dell'allegato 1 ed indicazioni riguardo rilascio del permesso di costruire;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 7/11/2013 di proroga efficacia ai sensi dell'art.57 della L.R.1/2005 e s.m.i;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24/09/2013 di adozione del piano attuativo di iniziativa privata presentato in data 29/12/2012 prot. 40117 a nome Fedele Buriani e Nicola Buriani in qualità di proprietari dell'area, riguardante l'ambito di trasformazione AT3 - comparto AT3-B Via Emilia, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione
- 2) Relazione Integrativa
- 3) Norme Tecniche di attuazione
- 4) Documentazione Fotografica
- 5) Indagini Geologiche
- 6) Tav.1
- 7) Tav.2
- 8) Tav.3c1
- 9) Tav.3c2
- 10) Tav.4b
- 11) Tav.5a
- 12) Tav.6c
- 13) Tav.7
- 14) Tav.8aa
- 15) Tav.9
- 16) Computo metrico estimativo
- 17) Analisi prezzi
- 18) Schema di convenzione

### **PRESO ATTO**

- che l'avviso di adozione ai sensi dell'art.69 comma 3° della L.R. 1/05 e s.m.i. è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.40 del 02/10/2013 e completo degli allegati è

stato depositato presso la sede comunale in piazza Dante per la durata di 45 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni;

- che il piano attuativo completo di elaborati è stato trasmesso alla Provincia di Lucca in data 07/10/2013 prot. 26113;

**DATO ATTO:**

- che nei termini di scadenza sono state presentate n.2 osservazioni:
  1. presentata in data 22/10/2013 prot. 27478 a nome Provincia di Lucca;
  2. presentata in data 16/11/2013 prot. 30711 a nome Giannecchini Sandro in qualità di responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale;

**PRESO ATTO:**

- che sulle suddette osservazioni si è espressa la Commissione Urbanistica nella seduta del 17/12/2013;

**DATO ATTO ALTRESI:**

- che da parte del Servizio Pianificazione Territoriale è stato redatto elenco delle osservazioni registrate e numerate con indicazione del nominativo, della data di protocollo, sintesi dell'osservazione con proposta di controdeduzione e parere della Commissione Urbanistica come segue:

Oss.	Data	Prot.	Sintesi osservazione	Controdeduzioni	Parere Commissione Urbanistica
1	22/10/2013	27478	<p>1) La Provincia fa presente che il P.S all'art.15 dispone di evitare nuovi accessi sulla Via di Scorrimento;</p> <p>2) Osserva che, nella scheda di cui all'allegato 1 delle N.T.A del p.C.I, è specificato che l'accesso dovrà essere garantito attraverso una viabilità di servizio parallela alla Via Emilia;</p> <p>3) La relazione allegata alla proposta di piano attuativo indica strada perpendicolare a Via Emilia interna al comparto;</p> <p>4)La Provincia chiede di modificare la soluzione proposta, in modo che non vi siano nuovi accessi sulla Via Emilia.</p>	<p>1) L'art.15 del P.S dispone di evitare nuovi accessi sulla Via Emilia, tale disposizione nel caso specifico non è perseguibile in quanto non è tecnicamente possibile individuare una viabilità che eviti l'accesso sulla via Emilia; si propone il non accoglimento;</p> <p>2) Quanto indicato nella scheda di cui all'allegato 1 delle N.T.A del P.C.I, trova specifico riscontro nell'elaborato allegato alla suddetta scheda, dove è individuata area pubblica utilizzabile come viabilità di servizio parallela alla Via</p>	<p>1-2-3 non accolta all'unanimità.</p> <p>4 parzialmente accolta individuando l'obbligo di segnaletica di svolta a destra obbligatoria.</p>

				<p>Emilia, in quanto non sono presenti altri sbocchi viari nel perimetro del comparto; si propone il non accoglimento</p> <p>3) Quanto indicato nella relazione allegata alla proposta di piano attuativo da parte del Progettista, non trova riscontro nelle prescrizioni qualitative di cui alla scheda inserita nell'allegato 1, trattasi di errore di lettura delle prescrizioni suddette; si propone il non accoglimento;</p> <p>4) La richiesta di modificare la soluzione di accesso proposta, che non comporta la realizzazione di nuovi accessi sulla Via Emilia, non può essere accolta in quanto deve essere garantito l'unico accesso possibile sulla Via Emilia, può essere oggetto di considerazione con l'introduzione di prescrizioni per fare in modo che l'accesso non crei una criticità sul traffico, inserendo la condizione di obbligo di svolta a destra.</p>	
2	16/11/2013	30711	<p>L'inserimento nella fascia alberata larga 5 metri lungo la Via Emilia del percorso ciclabile, come indicato nelle prescrizioni qualitative di cui alla scheda norma dell'allegato 1, sia modificato al fine di avere continuità.</p>	<p>Trattasi di osservazione d'ufficio, nell'elaborato allegato è già inserita la pista ciclabile, ma la stessa risulta essere interrotta alle estremità dei confini del comparto, si propone l'accoglimento;</p>	<p>accolta all'unanimità</p>

**VISTO** l'art.78 comma 2 del D.Lgs 18/08/2000 e s.m.i. in merito all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini fino al 4°grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**II PRESIDENTE** procede quindi all'esame delle osservazioni ed alla loro votazione:

Oss.	Sintesi osservazione	Controdeduzioni	Parere Commissione Urbanistica	Il Consiglio Comunale
1	<p>1)La Provincia fa presente che il P.S all'art.15 dispone di evitare nuovi accessi sulla Via di Scorrimento;</p> <p>2)Osserva che, nella scheda di cui all'allegato 1 delle N.T.A del p.C.I, è specificato che l'accesso dovrà essere garantito attraverso una viabilità di servizio parallela alla Via Emilia;</p> <p>3)La relazione allegata alla proposta di piano attuativo indica strada perpendicolare a Via Emilia interna al comparto;</p> <p>4)La Provincia chiede di modificare la soluzione proposta, in modo che non vi siano nuovi accessi sulla Via Emilia.</p>	<p>1) L'art.15 del P.S dispone di evitare nuovi accessi sulla Via Emilia, tale disposizione nel caso specifico non è perseguibile in quanto non è tecnicamente possibile individuare una viabilità che eviti l'accesso sulla via Emilia; si propone il non accoglimento;</p> <p>2) Quanto indicato nella scheda di cui all'allegato 1 delle N.T.A del P.C.I, trova specifico riscontro nell'elaborato allegato alla suddetta scheda, dove è individuata area pubblica utilizzabile come viabilità di servizio parallela alla Via Emilia, in quanto non sono presenti altri sbocchi viari nel perimetro del comparto; si propone il non accoglimento</p> <p>3) Quanto indicato nella relazione allegata alla proposta di piano attuativo da parte del Progettista, non trova riscontro nelle prescrizioni qualitative di cui alla scheda inserita nell'allegato 1, trattasi di errore di lettura delle prescrizioni</p>	<p>1-2-3 non accolta all'unanimità.</p> <p>4 parzialmente accolta individuando l'obbligo di segnaletica di svolta a destra obbligatoria.</p>	<p><b>Presenti: 9</b></p> <p><b>Votanti: 9</b></p> <p><b>Favorevoli:9</b></p> <p><b>Contrari:0</b></p> <p><b>Astenuti: 0</b></p>

		<p>sudde; si propone il non accoglimento;</p> <p>4) La richiesta di modificare la soluzione di accesso proposta, che non comporti la realizzazione di nuovi accessi sulla Via Emilia, non può essere accolta in quanto deve essere garantito l'unico accesso possibile sulla Via Emilia, può essere oggetto di considerazione con l'introduzione di prescrizioni per fare in modo che l'accesso non crei una criticità sul traffico, inserendo la condizione di obbligo di svolta a destra.</p>		
2	<p>L'inserimento nella fascia alberata larga 5 metri lungo la Via Emilia del percorso ciclabile, come indicato nelle prescrizioni qualitative di cui alla scheda norma dell'allegato 1, sia modificato al fine di avere continuità.</p>	<p>Trattasi di osservazione d'ufficio, nell'elaborato allegato è già inserita la pista ciclabile, ma la stessa risulta essere interrotta alle estremità dei confini del comparto, si propone l'accoglimento;</p>	<p>accolta all'unanimità</p>	<p><b>Presenti: 9</b>  <b>Votanti: 9</b>  <b>Favorevoli:9</b>  <b>Contrari:0</b>  <b>Astenuti: 0</b></p>

**VISTO** il piano attuativo costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione;
- 2) Relazione Integrativa;
- 3) Norme Tecniche di attuazione;
- 4) Documentazione Fotografica
- 5) Indagini Geologiche
- 6) Tav. 1 indagini geologiche
- 7) Tav. 2 indagini geologiche
- 8) Tav. 1
- 9) Tav. 2
- 10) Tav. 3c2
- 11) Tav. 3d1
- 12) Tav. 4b
- 13) Tav. 5a

- 14) Tav. 6c
- 15) Tav. 7
- 16) Tav. 8aa
- 17) Tav. 9
- 18) Computo metrico estimativo
- 19) Analisi prezzi
- 20) Schema di convenzione

- **RITENUTO** lo stesso meritevole di approvazione ai sensi dell'art.69 della L.R.1/2005 e s.m.i.;

- **Visto** il Regolamento di istituzione e disciplina delle funzioni del garante della comunicazione approvato con delibera del Consiglio comunale n. 5 del 22/02/2012;

- **Considerato** che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del suddetto regolamento non si procede alla nomina del Garante in quanto il suddetto Piano Attuativo deriva da atto di Governo del territorio precedentemente oggetto di VAS e VI;

- **Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- **Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.lgs. 267/2000;

- **Vista** la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

**Con** nove (9) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai nove (9) Consiglieri presenti e votanti (compreso il **Sindaco**):

## **DELIBERA**

**1) Di approvare** definitivamente con le procedure di cui all'art.69 della L.R 1/05 e s.m.i., il Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione AT3 comparto AT3-B previsto nel piano complesso di intervento – costituita dai seguenti elaborati, modificati a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni disponibili agli atti presso l'ufficio Segreteria e il Servizio Pianificazione Territoriale:

- 1) Relazione;
- 2) Relazione Integrativa;
- 3) Norme Tecniche di attuazione;
- 4) Documentazione Fotografica;
- 5) Indagini Geologiche
- 6) Tav.1 indagini geologiche

- 7) Tav.2 indagini geologiche;
- 8) Tav. 1;
- 9) Tav.2;
- 10) Tav.3c2;
- 11) Tav.3d1;
- 12) Tav.4b;
- 13) Tav.5a;
- 14) Tav.6c;
- 15) Tav.7;
- 16) Tav.8aa;
- 17) Tav.9;
- 18) Computo metrico estimativo;
- 19) Analisi prezzi;
- 20) Schema di convenzione;

**2) Di fissare** in anni 5 ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i. il termine di validità del piano attuativo;

**3) Di dare mandato** al dirigente del 2° Settore Tecnico, a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R.1/05 e s.m.i.;

**4) Di dare atto** che, ai sensi dell'art.39 della Legge 14/03/2013 n. 33, la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Forte dei Marmi mentre i documenti allegati alla suddetta, essendo di notevole dimensione, potranno essere visionati presso l'ufficio Segreteria ed al Servizio Pianificazione Territoriale;

**5) Di autorizzare** il Segretario Generale come ufficiale rogante ed il Dirigente del Settore Tecnico, ad apportare allo schema di convenzione, le modifiche non sostanziali ritenute necessarie per l'adattamento del testo ai fini della stipula;

Indi, su proposta del Presidente, con nove (9) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai nove (9) Consiglieri presenti e votanti (compreso il **Sindaco**):

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA ALTRESI'**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.



Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Tonini Dott. Simone

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Sortino Dott. Sergio Camillo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 16.01.2014 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Dalla Residenza Comunale 16.01.2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Sortino Dott. Sergio Camillo

- 
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/12/2013:
  - Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000).

Dalla Residenza Comunale 16.01.2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Sortino Dott. Sergio Camillo

---

---