



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280246

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 Data 24/09/2013	OGGETTO: PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 –COMPARTO AT2-A PREVISTO NEL PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R 1/05 E S.M.I.
---------------------------------	---

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 18.09 nella sala delle adunanze Consiliari provvisoria presso Villa Bertelli convocato con appositi avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

1)Buratti Umberto; 2)Molino Michele; 3)Felici Alessio; 4)Nardini Rachele; 5)Tonini Simone; 6)Cecchi Giuliana; 7)Bibolotti Italo; 8)Mattugini Francesco; 9)Popper James Jochen; 10)Giannotti Fabio; 11)Monteforte Gabriele.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Buratti Umberto	Sindaco	X	
2	Molino Michele	Consigliere	X	
3	Felici Alessio	Consigliere		X
4	Nardini Rachele	Consigliere	X	
5	Tonini Simone	Presidente	X	
6	Cecchi Giuliana	Consigliere	X	
7	Bibolotti Italo	Consigliere		X
8	Mattugini Francesco	Consigliere	X	
9	Popper James Jochen	Consigliere	X	
10	Giannotti Fabio	Consigliere	X	
11	Monteforte Gabriele	Consigliere		
			8	3

Assume la presidenza il Dott. Tonini Simone , Presidente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sortino Dott. Sergio Camillo

La seduta è pubblica .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Tonini** concede la parola al **Vice Sindaco Molino** che relaziona sull'argomento; Segue un'ampia discussione a cui prendono parte il **Consigliere Popper**, il **Consigliere Giannotti** ed il **Sindaco**, tutto come riportato integralmente nel verbale conservato agli atti d'ufficio; Al termine:

- **Premesso** che il Comune di Forte dei Marmi ha approvato il Piano Complesso d'Intervento con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 14/03/2011, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 27/04/2011 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28/09/2012 è stata approvata l'interpretazione autentica art.3 delle N.T.A e schede dell'allegato 1 ed indicazioni riguardo rilascio del permesso di costruire ;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/2013 di adozione del piano attuativo di iniziativa privata presentata in data 25/02/2012 prot. 7178 a nome di Galeotti Giuseppe, Angelini Pierluigi, Foffa Alfredo, Foffa Laura, Foffa Elisa, Iacopi Renza Maria Gilda, Costa Versilia in qualità di proprietari dell' area, riguardante l'ambito di trasformazione AT2 - comparto AT2-A Via Provinciale, composto dai seguenti elaborati:

1) Relazione tecnica generale

Tavole relative allo stato attuale:

- 2) Tav. 1: indicazioni delle proprietà e dati conoscitivi del comparto
- 3) Tav. 2: indicazioni delle proprietà e descrizione dello stato di fatto
- 4) Allegato fotografico

Tavole relative alo stato di progetto:

- 5) Tav. 3: Progetto planivolumetrico – Planimetria generale d'insieme
- 6) Tav. 4: Conteggi verifiche indici ed individuazione delle UMI
- 7) Tav. 5: Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete di distribuzione energia elettrica
- 8) Tav. 6: Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Fognatura nera e rete adduzione idrica
- 9) Tav. 7 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete di adduzione del gas
- 10) Tav. 8 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Impianto di pubblica illuminazione e fognatura bianca
- 11) Tav. 9 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete telefonica
- 12) Tav. 10 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete viaria
- 13) Norme Tecniche di Attuazione
- 14) Computo metrico estimativo e definizione costi delle opere di urbanizzazione
- 15) Elenco prezzi delle varie opere d'urbanizzazione
- 16) Analisi dei prezzi delle varie opere d'urbanizzazione
- 17) Relazione geologica

- 18) Relazione di verifica dei disposti riportati dall'Allegato 1 delle NTA del R.U.
- 19) Valutazione degli effetti ambientali (con riferimento ai disposti della L.R. n. 10/2010)
- 20) Schema della convenzione

Preso atto:

- che l'avviso di adozione ai sensi dell' art.69 comma 3° della L.R.1/05 e s.m.i. è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 15/05/2013 e completo degli allegati è stato depositato presso la sede comunale in piazza Dante per la durata di 45 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni;
- che il piano attuativo completo di elaborati è stato trasmesso alla Provincia di Lucca in data 16/05/2013 prot. 13615;
- **Dato atto** che nei termini di scadenza sono state presentate n.2 osservazioni:
 - 1. presentata in data 18/06/2013 prot. 16691 a nome Quilici Andrea;
 - 2. presentata in data 19/06/2013 prot. 16913 a nome Lucchesi Massimo;
- **Dato atto altresì** che da parte del Servizio Pianificazione Territoriale è stato redatto elenco delle osservazioni registrate e numerate con indicazione del nominativo, della data di protocollo, sintesi dell'osservazione con proposta di controdeduzione e parere della Commissione Urbanistica che si allega al presente atto;
- **Visto** l'art.78 comma 2 del D.Lgs 18/08/2000 e s.m.i in merito all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini fino al 4° grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell' amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- **Preso atto** che sulle suddette osservazioni si è espressa la Commissione urbanistica delle sedute del 07/08/2013 e 18/09/2013;
- **Il Presidente** procede quindi all'esame delle singole osservazioni ed alla loro votazione come di seguito riportato:

n	Richiedente	Data	Prot.	Oggetto	Parere Ufficio.	Parere C.U.	Il Consiglio Comunale
1	Quilici Andrea	18/06/13	16691	Applicazione della norma vigente, riguardo gli oneri economici da versare per gli interventi di interesse pubblico (caserma dei carabinieri) in quanto nel piano adottato non è presente il computo metrico ne chiede la cancellazione	la dicitura richiamata è riportata anche nella scheda (AT1 –AT3). L’esame del Piano è stata riferita alla verifica della sola cessione delle aree (prescrizioni qualitative) in quanto l’interpretazione data anche alla luce della formazione del Piano Complesso dove non è mai stata menzionata la realizzazione della caserma, è quella di cessione delle aree. Mq. 11350.Si rimette alla votazione della C.U. per condivisione interpretazione data.	7/8/2013 SOSPESA per parere legale. 18/9/2013 NON ACCOGLIBILE. La Commissione Urbanistica letto il parere legale del Dott.Turri pervenuto il 12/8/2013 concorda con l’interpretazione data dall’ufficio. Il Presidente mette in votazione tale proposta: che viene approvata a maggioranza; favorevoli: Tonini,Mattugini,Felici, Contrari Popper dichiarazione di voto: in quanto sperequativo il trattamento tra privato e pubblico e si evince chiaramente che gli oneri sono da pagare per la realizzazione della caserma sono a carico del soggetto attuatore	NON ACCOGLIMENTO Presenti: 8 Votanti:8 Favorevoli:6 Contrari:2 (Popper e Giannotti) Astenuti: 0
2	Lucchesi Massimo	19/06/2013	16913	Eliminazione della previsione AT2-A perché non sussistono i motivi di erigere una nuova caserma dei carabinieri in zona decentrata, posizione condivisa da tutti i forum cittadini. Riconfermando la previsione in “zona a valenza ecologica”	Si rimette alla valutazione della C.U.	7/8/2013 NON ACCOGLIBILE a maggioranza, favorevole: Mattugini,Felici, Bibolotti e Tonini. Contrario: Popper	NON ACCOGLIMENTO Presenti: 8 Votanti:8 Favorevoli:6 Contrari:2 (Popper e Giannotti) Astenuti: 0

- **Visto** il piano attuativo costituito dai seguenti elaborati:

1) Relazione tecnica generale

Tavole relative allo stato attuale:

- 2) Tav. 1: indicazioni delle proprietà e dati conoscitivi del comparto
- 3) Tav. 2: indicazioni delle proprietà e descrizione dello stato di fatto
- 4) Allegato fotografico

Tavole relative allo stato di progetto:

- 5) Tav. 3: Progetto planivolumetrico – Planimetria generale d'insieme
- 6) Tav. 4: Conteggi verifiche indici ed individuazione delle UMI
- 7) Tav. 5: Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete di distribuzione energia elettrica
- 8) Tav. 6: Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Fognatura nera e rete adduzione idrica
- 9) Tav. 7 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete di adduzione del gas
- 10) Tav. 8 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Impianto di pubblica illuminazione e fognatura bianca
- 11) Tav. 9 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete telefonica
- 12) Tav. 10 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete viaria
- 13) Norme Tecniche di Attuazione
- 14) Computo metrico estimativo e definizione costi delle opere di urbanizzazione
- 15) Elenco prezzi delle varie opere d'urbanizzazione
- 16) Analisi dei prezzi delle varie opere d'urbanizzazione
- 17) Relazione geologica
- 18) Relazione di verifica dei disposti riportati dall'Allegato 1 delle NTA del R.U.
- 19) Valutazione degli effetti ambientali (con riferimento ai disposti della L.R. n. 10/2010)
- 20) Schema della convenzione

- **Ritenuto** lo stesso meritevole di approvazione ai sensi dell' art.69 della L.R.1/2005 e s.m.i.;
 - **Visto** il Regolamento di istituzione e disciplina delle funzioni del garante della comunicazione approvato con delibera del Consiglio comunale n. 5 del 22/02/2012;
 - **Considerato** che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del suddetto regolamento non si procede alla nomina del Garante in quanto il suddetto Piano Attuativo deriva da atto di Governo del territorio precedentemente oggetto di VAS e VI;
 - **Visto** il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico);
 - **Vista** la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
 - **Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Con** sei (6) voti favorevoli, due (2) contrari (**Popper** e **Giannotti**) e nessun astenuto espressi per alzata di mano dagli otto (8) Consiglieri presenti e votanti (compreso il **Sindaco**):

DELIBERA

1) **Di approvare** definitivamente con le procedure di cui all'art.69 della L.R 1/05 e s.m.i., il Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione AT2 comparto AT2-A previsto nel piano complesso di intervento – costituita dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1) Relazione tecnica generale

Tavole relative allo stato attuale:

- 2) Tav. 1: indicazioni delle proprietà e dati conoscitivi del comparto
- 3) Tav. 2: indicazioni delle proprietà e descrizione dello stato di fatto
- 4) Allegato fotografico

Tavole relative allo stato di progetto:

- 5) Tav. 3: Progetto planivolumetrico – Planimetria generale d'insieme
- 6) Tav. 4: Conteggi verifiche indici ed individuazione delle UMI
- 7) Tav. 5: Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete di distribuzione energia elettrica
- 8) Tav. 6: Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Fognatura nera e rete adduzione idrica
- 9) Tav. 7 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete di adduzione del gas
- 10) Tav. 8 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Impianto di pubblica illuminazione e fognatura bianca
- 11) Tav. 9 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete telefonica
- 12) Tav. 10 - Opere di urbanizzazione (infrastrutture) – Rete viaria
- 13) Norme Tecniche di Attuazione
- 14) Computo metrico estimativo e definizione costi delle opere di urbanizzazione
- 15) Elenco prezzi delle varie opere d'urbanizzazione
- 16) Analisi dei prezzi delle varie opere d'urbanizzazione
- 17) Relazione geologica
- 18) Relazione di verifica dei disposti riportati dall'Allegato 1 delle NTA del R.U.
- 19) Valutazione degli effetti ambientali (con riferimento ai disposti della L.R. n. 10/2010)
- 20) Schema della convenzione

2) **Di fissare** in anni 5 ai sensi dell'art. 69 della L.R.1/2005 e s.m.i il termine di validità del piano attuativo;

3) **Di dare mandato** al dirigente del 2° Settore Tecnico, a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R.1/05 e s.m.i ;

4) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art.39 della Legge 14/03/2013 n. 33, la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Forte dei Marmi mentre i documenti allegati

alla suddetta, essendo di notevole dimensione, potranno essere visionati presso l'ufficio segreteria ed al Servizio Pianificazione territoriale;

5) **Di autorizzare** il Segretario Generale come ufficiale rogante ed il Dirigente del Settore Tecnico, ad apportare allo schema di convenzione, le modifiche non sostanziali ritenute necessarie per l'adattamento del testo ai fini della stipula;

Indi, su proposta del Presidente, con sette (7) voti favorevoli, uno (1) contrario (**Giannotti**) e nessun astenuto espressi per alzata di mano dagli otto (8) Consiglieri presenti e votanti (compreso il **Sindaco**):

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Tonini Dott. Simone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sortino Dott. Sergio Camillo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 08.10.2013 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale 08.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sortino Dott. Sergio Camillo

-
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/09/2013:
 - Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000).

Dalla Residenza Comunale 08.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sortino Dott. Sergio Camillo
