



Piazza Dante, 1  
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca  
tel. 0584/2801 Fax 0584/280246

# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 54</b> Data 20/11/2015	<b>OGGETTO: PIANO ATTUATIVO D' INIZIATIVA PRIVATA          RIGUARDANTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE          AT1 -COMPARTO AT1-C PREVISTO NEL PIANO          COMPLESSO D'INTERVENTO - APPROVAZIONE AI          SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014.</b>
---------------------------------	---

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di novembre alle ore 19.05 nella sala delle adunanze Consiliari provvisoria presso Villa Bertelli convocato con appositi avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

1)Buratti Umberto; 2)Molino Michele; 3)Nardini Rachele; 4)Tonini Simone; 5)Cecchi Giuliana; 6)Bibolotti Italo; 7)Mattugini Francesco; 8)Lucacchini Lorenzo; 9)Popper James Jochen; 10)Giannotti Fabio; 11)Monteforte Gabriele.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Buratti Umberto	Sindaco	X	
2	Molino Michele	Consigliere	X	
3	Nardini Rachele	Consigliere		X
4	Tonini Simone	Presidente	X	
5	Cecchi Giuliana	Consigliere	X	
6	Bibolotti Italo	Consigliere	X	
7	Mattugini Francesco	Consigliere	X	
8	Lucacchini Lorenzo	Consigliere	X	
9	Popper James Jochen	Consigliere		X
10	Giannotti Fabio	Consigliere	X	
11	Monteforte Gabriele	Consigliere		X
			8	3

Assume la presidenza il Dr. Simone Tonini, Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale cav. dr. Sergio Camillo Sortino

La seduta è pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Tonini** concede la parola al **Vice Sindaco Molino** che relaziona sull'argomento;

Segue l'intervento del **Consigliere Giannotti**, tutto come riportato integralmente nel verbale conservato agli atti d'ufficio;

Al termine:

## **Premesso:**

- **che** il Comune di Forte dei Marmi ha approvato il Piano Complesso d'Intervento con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2011, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 27/04/2011;

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 07/11/2013 è stata prorogata l'efficacia del Piano Complesso d'Intervento;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 10/03/2015 di adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione AT1 - Comparto AT1-C - Via Vico Sud, presentata in data 22/12/2011 prot. 40776 con ultima integrazione del 25/02/2015 prot. 4980 a nome di Dazzi Brunella Manuela, Dazzi Manrico, Sarti Anna, Sarti Katia, Sarti Riccardo, Sarti Sergio Romano, Bresciani Angelo, Bresciani Luca, Tesconi Nada, Lucarini Antonella Dora Maria, Lucarini Michela, Salis Filippo, in qualità di proprietari dell'area ed il sig. Vignali Dario in qualità di legale rappresentante della società "Cooperativa Edilizia ACLI 3" con sede a Massa - Via Beatrice n. 6, ed il sig. Mattei Romano in qualità di legale rappresentante della società "Cooperativa Edilizia Verde 5" con sede a Pietrasanta - Via Stagi n. 91, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1) Relazione - Stato attuale e di progetto comprendente: usi del terreno e analisi ortofotocarta regionale, fotografie, previsioni del Piano Complesso d'Intervento, obiettivi e finalità del piano, aree interessate dalla trasformazione, aree di cessione, area per abitazioni ordinarie, area per abitazioni convenzionate, opere di urbanizzazione, verifica di coerenza interna e valutazione degli effetti ambientali con fattibilità geologica, sismica, idraulica, tutela della qualità dell'aria, del clima acustico, del suolo, della mobilità, dei rifiuti, del risparmio energetico, dell'inquinamento luminoso e la coerenza con il PIT;
- Allegato 2) Elaborati grafici comprendenti:
  - Tav. 1 Q.C. - CTR Regione Toscana
  - Tav. 2 Q.C. - stralcio foglio 9 del Catasto
  - Tav. 3 Q.C. - vegetazioni, reti tecnologiche e quote altimetriche
  - Tav. 4 Q.C. - rete idrica superficiale
  - Tav. 5 Q.C. - sezione del terreno e rilievo edificio esistente
  - Tav. 1 Q.P. - zona dell'ambito d'intervento AT1-C
  - Tav. 2 Q.P. - elenco delle proprietà catastali comprese nell'ambito AT1-C
  - Tav. 3 Q.P. - zonizzazione urbanistica
  - Tav. 4 Q.P. - aree pubbliche o di uso pubblico
  - Tav. 5 Q.P. - tipologia delle aree pubbliche e/o di uso pubblico e delle aree abitative
  - Tav. 6 Q.P. - schema assetto edilizio morfologico e sistemazione del verde
  - Tav. 7 Q.P. - Abitazione di tipo ordinario - schema edificio tipologia a villa
  - Tav. 7A Q.P. - abitazione art. 7 NTA- edilizia convenzionata schema tipo edificio tipologia a schiera

- Tav. 7B Q.P. – schema lotto edificato
  - Tav. 8 Q.P. – opere di urbanizzazione strade, parcheggio e ciclopedonale
  - Tav. 8A Q.P. – opere di urbanizzazione – sezioni stradali
  - Tav. 9 Q.P. – impianto illuminazione pubblica
  - Tav. 10 Q.P. – linea Enel e cabina Enel
  - Tav. 11 Q.P. – acquedotto pubblico
  - Tav. 11A Q.P. – acquedotto pubblico collegamento alla rete di via S.Elme
  - Tav. 12 Q.P. – rete telefonica
  - Tav. 13 Q.P. – rete gas
  - Tav. 14 Q.P. – sistemazione rete raccolta acque bianche
  - Tav. 14A Q.P. – particolari costruttivi rete acque chiare e sezioni
  - Tav. 14B Q.P. – particolare stradale, scatolare e caditoia
  - Tav. 15 Q.P. – rete fognatura nera
  - Tav. 15A Q.P. – sezione stradale fognatura nera
- Allegato 3) Perizia giurata relativa all'edificio collabente
  - Allegato 4) Norme Tecniche di Attuazione
  - Allegato 5) Elenco delle proprietà catastali interessate dal piano attuativo
  - Allegato 6) Indagini geologiche di fattibilità ;
  - Allegato 7) All. 1i - relazione di studio idrologico e idraulico con verifiche di invarianza idraulica
  - Allegato 8) Computo metrico estimativo
  - Allegato 9) Verifica illuminotecnica
  - Allegato 10) Schema di convenzione
  - Allegato 11) all. 1 LR 10/2010 - criteri per la verifica di assoggettabilità piani e programmi

**Dato atto che:**

- l'avviso di adozione, ai sensi dell' art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 11 del 18/03/2015 e completo degli allegati è stato depositato presso la sede comunale in piazza Dante e reso accessibile sul sito istituzionale per la durata di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni;
- il Piano Attuativo completo di elaborati è stato trasmesso alla Provincia di Lucca in data 13/03/2015 prot. 6407;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento comunale di istituzione e disciplina delle funzioni del garante della comunicazione approvato con delibera di C.C. n. 5 del 22/02/2012, non si procede alla nomina del Garante in quanto il Piano Attuativo deriva da atto di Governo del territorio precedentemente oggetto di VAS e VI;

**Dato atto** che ai sensi del comma 1 dell'art. 25 e del comma 2 dell'art. 38 della Disciplina del PIT adottato, il Piano Attuativo è stato trasmesso alla Regione Toscana al fine di indire la Conferenza dei Servizi i quanto in relazione al PIT adottato con Delibera Consiglio Regionale n. 58/2014 l'area interessata dalla trasformazione era classificata nell' elaborato A7 come *“territorio coperto da foreste e da boschi”*.

**Considerato** che la Conferenza dei Servizi tra la Regione Toscana, la Soprintendenza BB.AA. di Lucca, la Provincia di Lucca e il Comune in data 27/07/2015 si è pronunciata con le seguenti conclusioni (allegato A):

- prende atto che il vincolo indicato nell'Elaborato 7B *ricognizione, delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla identificazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice* non corrisponde, per l'area in oggetto, a territorio coperto da foreste e da boschi ai sensi dell'Art. 142 lett. g), secondo quanto dichiarato da tecnico abilitato;
- verifica l'adeguatezza ai fini della tutela paesaggistica del Piano Attuativo in oggetto in quanto il PA in oggetto non contrasta con la Disciplina d'Uso della scheda *d'Ambito 2 Versilia e Costa Apuana* prevedendo la conservazione dello skyline verso la montagna così come percepibile dalle aree pubbliche;
- prende atto che l'area oggetto d'intervento mantiene ancora parzialmente l'orditura dei coltivi, sottolineata dalla conservazione delle scoline e dei camporili, e pertanto suggerisce di conservare il più possibile gli elementi caratteristici e testimoniali del tessuto agricolo preesistente, integrandoli nel progetto: o facendo coincidere le aree umide con le scoline esistenti e riproponendo la vegetazione ripariale attualmente presente in loco o conservando, per quanto possibile, le alberature esistenti integrandole con quelle di progetto.

**Dato atto** che nei termini di scadenza sono state presentate n. 1 osservazioni :

- n. 1 presentata in data 14/04/2015 prot. 10311 a nome Servizio Urbanistica-Edilizia privata del Comune di Forte dei Marmi;

**Preso atto** che sulle suddette osservazioni si è espressa la Commissione Urbanistica nella seduta del 08/09/2015 con accoglimento delle stesse all'unanimità;

**Dato atto** che a seguito del parere della C.U. sulle osservazioni, l'ufficio ha richiesto l'integrazione della documentazione che è stata completata in data 30/10/2015 con prot. 31099 con le modifiche valevoli per l'approvazione definitiva, e composta da:

- **Allegato 1)** Relazione – Stato attuale e di progetto comprendente: usi del terreno e analisi ortofotocarta regionale, fotografie, previsioni del Piano Complesso d'Intervento, obiettivi e finalità del piano, aree interessate dalla trasformazione, aree di cessione, area per abitazioni ordinarie, area per abitazioni convenzionate, opere di urbanizzazione
- **Allegato 1 bis)** Valutazione degli effetti ambientali con verifica di coerenza interna, fattibilità geologica, sismica, idraulica, tutela della qualità dell'aria, del clima acustico, del suolo, della mobilità, dei rifiuti, del risparmio energetico, dell'inquinamento luminoso e la coerenza con il PIT;
- **Allegato 2)** Elaborati grafici comprendenti:
  - Tav. 1 Q.C. – CTR Regione Toscana
  - Tav. 2 Q.C. – stralcio foglio 9 del Catasto
  - Tav. 3 Q.C. – vegetazioni, reti tecnologiche e quote altimetriche
  - Tav. 4 Q.C. – rete idrica superficiale
  - Tav. 5 Q.C. – sezione del terreno e rilievo edificio esistente
  - Tav. 1 Q.P. – zona dell'ambito d'intervento AT1-C
  - Tav. 2 Q.P. – elenco delle proprietà catastali comprese nell'ambito AT1-C
  - Tav. 3 Q.P. – zonizzazione urbanistica
  - Tav. 4 Q.P. – aree pubbliche o di uso pubblico
  - Tav. 5 Q.P. – tipologia delle aree pubbliche e/o di uso pubblico e delle aree abitative
  - Tav. 6 Q.P. – schema assetto edilizio morfologico e sistemazione del verde
  - Tav. 7 Q.P. – Abitazione di tipo ordinario – schema edificio tipologia a villa

- Tav. 7A Q.P. – abitazione art. 7 NTA- edilizia convenzionata schema tipo edificio tipologia a schiera
  - Tav. 7B Q.P. – schema lotto edificato
  - Tav. 8 Q.P. – opere di urbanizzazione strade, parcheggio e ciclopedonale
  - Tav. 8A Q.P. – opere di urbanizzazione – sezioni stradali
  - Tav. 9 Q.P. – impianto illuminazione pubblica
  - Tav. 10 Q.P. – linea Enel e cabina Enel
  - Tav. 11 Q.P. – acquedotto pubblico
  - Tav. 11A Q.P. – acquedotto pubblico collegamento alla rete di via S.Elme
  - Tav. 12 Q.P. – rete telefonica
  - Tav. 13 Q.P. – rete gas
  - Tav. 14 Q.P. – sistemazione rete raccolta acque bianche
  - Tav. 14A Q.P. – particolari costruttivi rete acque chiare e sezioni
  - Tav. 14B Q.P. – particolare stradale, scatolare e caditoia
  - Tav. 15 Q.P. – rete fognatura nera
  - Tav. 15A Q.P. – sezione stradale fognatura nera
- **Allegato 4)** Norme Tecniche di Attuazione;
- **Allegato 12)** Frazionamento catastale.

- **Considerato che** lo schema di Convenzione, allegato 10, così come adottato con deliberazione di C.C. n. 2 del 10/03/2015, deve essere modificato per l'aggiunta della contestuale cessione gratuita della proprietà delle aree pubbliche al Comune, nonché di adeguamento dei riferimenti normativi nel frattempo mutati, della L.R. 65/2014;

- **Considerato** che le Norme Tecniche di Attuazione, allegato 4, così come adottate con deliberazione di C.C. n. 2 del 10/03/2015, e successivamente integrate, devono essere rielaborate dall'ufficio con le prescrizioni degli enti come così pure lo schema di convenzione come sopra descritto;

- **Dato atto** che l'ufficio ha aggiornato sia l'allegato 4 che l'allegato 10;

- **Dato atto, altresì** che da parte del Servizio Urbanistica-Edilizia privata è stato redatto l'elenco delle osservazioni registrate e numerate con indicazione del nominativo, della data di protocollo, sintesi dell'osservazione e parere della Commissione Urbanistica con proposta di controdeduzione che si allega al presente atto con lettera **"B"**;

- **Vista** l'istruttoria tecnica del Servizio Urbanistica-Edilizia privata del 3/11/2015;

- **Visto** l'art. 78 comma 2 del D.Lgs 18/08/2000 e s.m.i. in merito all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini fino al 4° grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado ;

- **Vista** la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;
  - **Visto** il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
  - **Visto** lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2015 ed il vigente Regolamento di Contabilità;
  - **Visti** i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
  - **Omesso** il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
- **Il Presidente** procede quindi all’esame dell’osservazione e della relativa votazione:

N.	RICHIEDENTE	OGGETTO RICHIESTA	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA	VOTAZIONE DEL CONSIGLIO
1	<p><b>Comune di Forte dei Marmi</b>  <b>Settore Tecnico Servizio Urbanistica</b>  <b>-Edilizia Privata</b></p> <p><b>prot. N. 10311</b>  <b>Del 14/04/2015</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La tavola 5 dell’allegato 2 deve essere aggiornata con l’eliminazione di un marciapiede come prescritto e indicato nel verbale della Conferenza dei Servizi del 14/11/2014.</li> <li>2. All’interno della Relazione - allegato 1- e delle N.T.A. - allegato 4- risultano diverse discrasie relative all’indicazione delle <i>quantità</i> progettuali oggetto del Piano attuativo. Tali riferimenti devono essere riallineati in maniera pedissequa con i dati progettuali della tavola 5-QP dell’allegato 2.</li> <li>3. Modifica e/o integrazione dell’Allegato 4 (NTA). Per semplicità di lettura e comprensione dei contenuti delle modifiche si rimanda allo schema allegato (sub. All 1) alla presente.</li> <li>4. Modifiche e integrazioni allo “Schema di Convenzione” (Allegato 10): deve essere modificato sulla base dei recenti schemi di convenzione approvati dall’A. C. e comprendenti l’immediata cessione gratuita della proprietà delle aree pubbliche redatti con atto notarile con i riferimenti alla normativa vigente (LR n. 65/2014). Inoltre, tenuto conto di recenti pareri dell’avvocatura comunale , all’interno della convenzione devono essere inserita parte in cui vengono regolamentati tutti i rapporti giuridici tra i proprietari delle aree e tra questi e il Comune, compresi i diritti di proprietà nascenti dalla perequazione, le forme di risoluzione ed i rimedi per eventuali inadempimenti. Per semplicità di lettura e comprensione dei contenuti delle modifiche si rimanda allo schema allegato (sub. All. 2) alla presente.</li> <li>5. Deve essere provveduto all’aggiornamento catastale circa il frazionamento delle aree appartenenti al comparto in esame, rispetto alla porzione ricadente all’interno dell’ambito At1D non oggetto di approvazione.</li> <li>6. Deve essere provveduto all’aggiornamento delle verifiche ambientali , secondo le indicazioni fornite dalle NTA del PCI vigente (2011) e secondo quanto indicato dall’allegato 1 della LR 12/2010.</li> </ol>	<p>Commissione Urbanistica del 08/09/2015 -  Parere: accoglibile all’unanimità</p>	<p>Presenti: <b>8</b>  Votanti: <b>7</b>  Favorevoli: <b>7</b>  Contrari: <b>0</b>  Astenuiti: <b>1</b>  <b>(Giannotti)</b></p>

Segue l'intervento del **Consigliere Mattugini**, tutto come riportato integralmente nel verbale conservato agli atti d'ufficio;

**Al termine il Presidente** pone in votazione la delibera completa dell'osservazione accolta:

**Con sette (7) voti favorevoli**, nessun contrario e un **(1) astenuto (Giannotti)** espressi per alzata di mano dagli otto **(8) Consiglieri** presenti e sette **(7) votanti** (compreso il **Sindaco**):

## **DELIBERA**

**1) Di prendere atto**, per le motivazioni espresse in premessa, delle osservazioni presentate al Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione AT1 - Comparto AT1-C previsto nel Piano Complesso di Intervento;

**2) Di controdedurre** alle osservazioni di cui al punto 1) con determinazioni ed esito delle votazioni, come riportate in premessa;

**3) Di approvare**, ai sensi e con le procedure di cui all' art. 111 della L.R. n. 65/2014, il Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione AT1 - Comparto AT1-C previsto nel Piano Complesso di Intervento, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni come riportate in premessa:

- Allegato 1) Relazione – Stato attuale e di progetto comprendente: usi del terreno e analisi ortofotocarta regionale, fotografie, previsioni del Piano Complesso d'Intervento, obiettivi e finalità del piano, aree interessate dalla trasformazione, aree di cessione, area per abitazioni ordinarie, area per abitazioni convenzionate, opere di urbanizzazione
- Allegato 1 bis) Valutazione degli effetti ambientali con verifica di coerenza interna, fattibilità geologica, sismica, idraulica, tutela della qualità dell'aria, del clima acustico, del suolo, della mobilità, dei rifiuti, del risparmio energetico, dell'inquinamento luminoso e la coerenza con il PIT;
- Allegato 2) Elaborati grafici comprendenti:
  - Tav. 1 Q.C. – CTR Regione Toscana
  - Tav. 2 Q.C. – stralcio foglio 9 del Catasto
  - Tav. 3 Q.C. – vegetazioni, reti tecnologiche e quote altimetriche
  - Tav. 4 Q.C. – rete idrica superficiale
  - Tav. 5 Q.C. – sezione del terreno e rilievo edificio esistente
  - Tav. 1 Q.P. – zona dell'ambito d'intervento AT1-C
  - Tav. 2 Q.P. – elenco delle proprietà catastali comprese nell'ambito AT1-C
  - Tav. 3 Q.P. – zonizzazione urbanistica
  - Tav. 4 Q.P. – aree pubbliche o di uso pubblico
  - Tav. 5 Q.P. – tipologia delle aree pubbliche e/o di uso pubblico e delle aree abitative
  - Tav. 6 Q.P. – schema assetto edilizio morfologico e sistemazione del verde
  - Tav. 7 Q.P. – Abitazione di tipo ordinario – schema edificio tipologia a villa
  - Tav. 7A Q.P. – abitazione art. 7 NTA- edilizia convenzionata schema tipo edificio tipologia a schiera
  - Tav. 7B Q.P. – schema lotto edificato
  - Tav. 8 Q.P. – opere di urbanizzazione strade, parcheggio e ciclopedonale
  - Tav. 8A Q.P. – opere di urbanizzazione – sezioni stradali



- Tav. 9 Q.P. – impianto illuminazione pubblica
  - Tav. 10 Q.P. – linea Enel e cabina Enel
  - Tav. 11 Q.P. – acquedotto pubblico
  - Tav. 11A Q.P. – acquedotto pubblico collegamento alla rete di via S.Elme
  - Tav. 12 Q.P. – rete telefonica
  - Tav. 13 Q.P. – rete gas
  - Tav. 14 Q.P. – sistemazione rete raccolta acque bianche
  - Tav. 14A Q.P. – particolari costruttivi rete acque chiare e sezioni
  - Tav. 14B Q.P. – particolare stradale, scatolare e caditoia
  - Tav. 15 Q.P. – rete fognatura nera
  - Tav. 15A Q.P. – sezione stradale fognatura nera
- Allegato 3) Perizia giurata relativa all'edificio collabente
  - Allegato 4) Norme Tecniche di Attuazione
  - Allegato 5) Elenco delle proprietà catastali interessate dal piano attuativo
  - Allegato 6) indagini geologiche di fattibilità
  - Allegato 7) relazione di studio idrologico e idraulico con invarianza idraulica
  - Allegato 8) Computo metrico estimativo
  - Allegato 9) Verifica illuminotecnica
  - Allegato 10) Schema di convenzione
  - Allegato 11) all. 1 LR 10/2010 - criteri per la verifica di assoggettabilità piani e programmi
  - Allegato 12) Frazionamento catastale.

**3) Di approvare** le modifiche allo schema di Convenzione urbanistica per la contestuale cessione gratuita della proprietà dell'area oggetto delle opere di urbanizzazione al Comune - allegato 10);

**4) Di fissare** in anni 5, ai sensi dell' art. 110 della L.R. n. 65/2014, il termine di validità del Piano Attuativo del Comparto AT1-C decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.;

**5) Di dare** mandato al dirigente del 2° Settore Tecnico, a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. n. 65/2014 e alla stipula dell'atto di convenzione con contemporanea cessione delle aree pubbliche al Comune;

**6) Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, la presente deliberazione verrà pubblicata sull'Albo pretorio del Comune di Forte dei Marmi e i documenti allegati alla suddetta potranno essere visionati presso il Servizio Urbanistica-Edilizia privata e accessibili su apposita pagina del sito informatico del Comune di Forte dei Marmi.

Indi, su proposta del Presidente, con sette (7) voti favorevoli, nessun contrario e un (1) astenuto (**Giannotti**) espressi per alzata di mano dagli otto (8) Consiglieri presenti e sette (7) votanti (compreso il **Sindaco**):

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA ALTRESI'**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.



Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dr. Simone Tonini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to cav. dr. Sergio Camillo Sortino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 26/11/2015 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Dalla Residenza Comunale 26/11/2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to cav. dr. Sergio Camillo Sortino

---

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/11/2015:
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000).

Dalla Residenza Comunale 26/11/2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to cav. dr. Sergio Camillo Sortino

---

---