

RELAZIONE ILLUSTRATIVA CHE DA' COMPIUTAMENTE CONTO DELLA COERENZA ESTERNA ED INTERNA E CHE MOTIVA I CONTENUTI DEL PIANO CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI PAESAGGISTICI E SOCIO-ECONOMICI RILEVANTI PER L'USO DEL TERRITORIO, COSI' COME PREVISTO DALL'ART.109 comma 2 lettera d) della L.RT n.65/2014.

Il sottoscritto Arch. GHISELLI Enrico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lucca al n.137, visti gli atti pubblici quali:

- Variante al Piano Strutturale Approvata con del, C.C. n.14 del 10/02/2009 pubblicato sul BURT n.14 del 08/04/2009;
- la Variante al Regolamento Urbanistico del 2013;
- la Variante al Regolamento Urbanistico del 2016;
- la Variante generale al Piano Complesso d'Intervento approvata con del. Di C.C. n.42 del 9/8/2016 pubblicata sul BURT n.37 del 14/09/2016;
- Il Verbale della Conferenza dei Servizi del 14/11/2014 relativa al Piano Attuativo AT3-A;
- La Relazione allegata al Piano Attuativo AT3-A (con le correzioni richieste dalla Conferenza dei Servizi di cui sopra);
- La verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica a firma dell'Ing. VANNUCCI Lino;
- Che per il Piano Attuativo in oggetto sono state valutate, ai sensi del comma 6 dell'art.12 del D.Lgs 152/06, i soli effetti significativi sull'ambiente eventualmente derivabili dalla ri-valutazione delle scelte

strategiche già assunte ed il relativo quadro delle coerenze e congruità ai vari livelli alla luce dell'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, di cui alla del. C.R. n.37 del 27/03/2015, i cui indirizzi, disciplina e prescrizioni, possono avere effetti diretti sugli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nonché sulla gestione ed attuazione degli stessi, relativamente allo specifico ambito territoriale del Comune di Forte dei Marmi;

- Il Provvedimento di Verifica a firma del Dott. BUSELLI Leopoldo in qualità di Autorità Competente, relativo al Piano Attuativo AT3-A;
- Vista la documentazione predisposta e la completezza degli atti;
- Accertato il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la Legge Regione Toscana n.65/2014;
- Accertato inoltre il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di valutazione ambientale strategica ed in particolare la direttiva europea 2001/42/CE del 27/06/2001, il D.L.gs n.152 del 03/04/2006 e la Legge R.T. n.10/2010;

D I C H I A R A

Che tutto ciò analizzato, e tenuto conto di quanto proposto nel Piano Attuativo AT3-A, risulta verificata la coerenza esterna ed interna della proposta con gli altri atti di Governo del territorio di riferimento vigenti o adottati, e così come previsto dall'art.109, comma 2 lett. d) della L.R.T. n.65/2014.

GHISELLI ENRICO ARCHITETTO

Forte dei Marmi 20/10/2016