



COMUNE DI FORTE DEI MARMI  
PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),  
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*

**A) - Relazione sullo stato di fatto – Comparto AT1-B: Via Vico Sud –**

L'ambito oggetto del presente Piano Attuativo è situato a Sud della Via Vico ed è costeggiato dall'ultimo tratto della Via Togliatti.

La superficie del comparto è costituita prevalentemente da terreno pressoché pianeggiante ad uso seminativo (coltivazione a frumento) e lungo la Via Togliatti è presente un fosso con relativa vegetazione ripariale.

Le essenze arboree sono nella maggior parte ontani, inoltre sono presenti due platani e rovi così come riportato nelle tavola relativa all'allegato a3.


All'interno del comparto è presente un manufatto di circa 50 mq. ad un solo piano fuori terra ed è in completo stato di abbandono. La struttura è composta da pannelli prefabbricati in cemento ed è completamente attorniato da rovi.

Tale manufatto è stato realizzato negli anni '80 con funzione di spogliatoio poiché il terreno in questione era adibito a campo da calcio. Negli anni '90 la funzione del terreno è stata trasformata in seminativo con rotazione delle coltivazioni (mais, frumento, ecc.) e relativo abbandono del manufatto stesso.

La superficie territoriale del Comparto AT1-B riportata nel Piano Complesso è di 5.990 mq., la maggioranza dei quali sono ad uso seminativo e 250 mq. ca. sono occupati dal fosso che costeggia il comparto sul lato settentrionale.

La presente relazione è corredata dai seguenti elaborati allegati:

- a1 – Limiti della proprietà e delle relative superfici su base catastale;**
- a2 – Elenco catastale delle proprietà;**
- a3 – Planimetria dello stato di fatto della zona interessata;**
- a4-a5 – Pianta e prospetti del manufatto allo stato di rudere;**
- a6 – Documentazione storica dell'ambito considerato;**
- a7 – Documentazione fotografica dell'ambito considerato con indicazione dei coni visuali;**
- a8 – Relazione geologica e l'analisi geotecnica del terreno.**



Arch. Edmondo Nardini



Arch. Michele Nardini