



COMUNE DI FORTE DEI MARMI
PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*

F) - Relazione attestante l'intervenuta valutazione degli effetti ambientali secondo le indicazioni desumibili dell'Allegato 1 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 –

La presente relazione attesta l'avvenuta valutazione degli effetti ambientali secondo le indicazioni desumibili dall'Allegato 1 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10.

Nello specifico, per quanto riguarda il punto 1 dell'Allegato 1:

- Il Piano Attuativo di iniziativa privata in oggetto, che prevede la realizzazione di n° 10 alloggi destinati alla residenza stabile e la realizzazione di 1 abitazione ordinaria monofamiliare, sviluppando tale insediamento in una superficie territoriale di 4.790 mq. ca., con la creazione di un'area pubblica o di uso pubblico pari ad almeno 1.200 mq., risulta non influenzare altri piani o programmi;
- Il Piano Attuativo in oggetto e gli interventi edilizi previsti al suo interno, risultando come completamento di un'area più vasta destinata a residenza (ossia l'Ambito di Trasformazione unitaria – AT1 – Via G. B. Vico, come definito nelle NTA del Piano Complesso d'Intervento), con in aggiunta la realizzazione di standards urbanistici, si integrano perfettamente all'interno del meccanismo di sviluppo sostenibile;
- In considerazione di quanto sopra esposto e del fatto che il verde, sia pubblico che privato di pertinenza delle abitazioni, ricoprirà una quota importante dell'area in oggetto: si può quindi ben affermare che la attuazione del Piano non comporta problemi di sorta dal punto di vista ambientale;
- Per quanto attiene l'attuazione della normativa comunitaria del settore dell'ambiente (piani o programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque) il Piano Attuativo in oggetto non riveste alcuna rilevanza rispetto a tali temi.

Per quanto concerne il Punto 2 dell'Allegato 1:

- Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti, non avranno incidenza poiché, stante le volumetrie, le altezze dei fabbricati previsti, il loro rapporto con il verde, che definiscono una *leggerezza* dell'intervento, il tutto non sortirà effetti negativi (vedasi non interferenza con lo skyline nella visuale mare-monti);
- Carattere cumulativo degli impatti di fatto nullo ribadendo le motivazioni sopra esposte;
- Natura tranfrontaliera degli impatti: nulla;
- Rischi per la salute umana o per l'ambiente: nulli;
- Entità ed estensione nello spazio degli impatti: di lievissima entità tenendo conto che si prevede l'insediamento di circa 40 persone su un'area complessiva di 4.790 mq. ca.;
- Valutazione del valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:
 - delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale: inesistente stante la presenza pressoché esclusiva di ontani e platani, quali vegetazione spontanea dei luoghi;
 - del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite: non sussistono condizioni di superamento di tali livelli;
 - dell'utilizzo intensivo del suolo: ininfluenza ai fini del valore e della vulnerabilità dell'area;



COMUNE DI FORTE DEI MARMI
PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*

Per tutto quanto sopra esposto non esiste vulnerabilità dell'area e non siamo per di più in presenza di impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario od internazionale.

Per quanto attiene la tutela della risorsa idrica, nella realizzazione della villa monofamiliare ed anche dei n° 10 alloggi destinati alla residenza stabile, si prevede la messa adimora di serbatoi interrati nei quali far confluire le acque piovane (in particolar modo quelle provenienti dai discendenti di canali di gronda) da utilizzarsi per l'irrigazione dei giardini, nonché per le cassette dei WC, in modo da ridurre l'emungimento dalla falda nonché il consumo dell'acqua potabile.

In fede,

Forte dei Marmi, 04.04.2012

Arch. Edmondo Nardini

Arch. Michele Nardini