



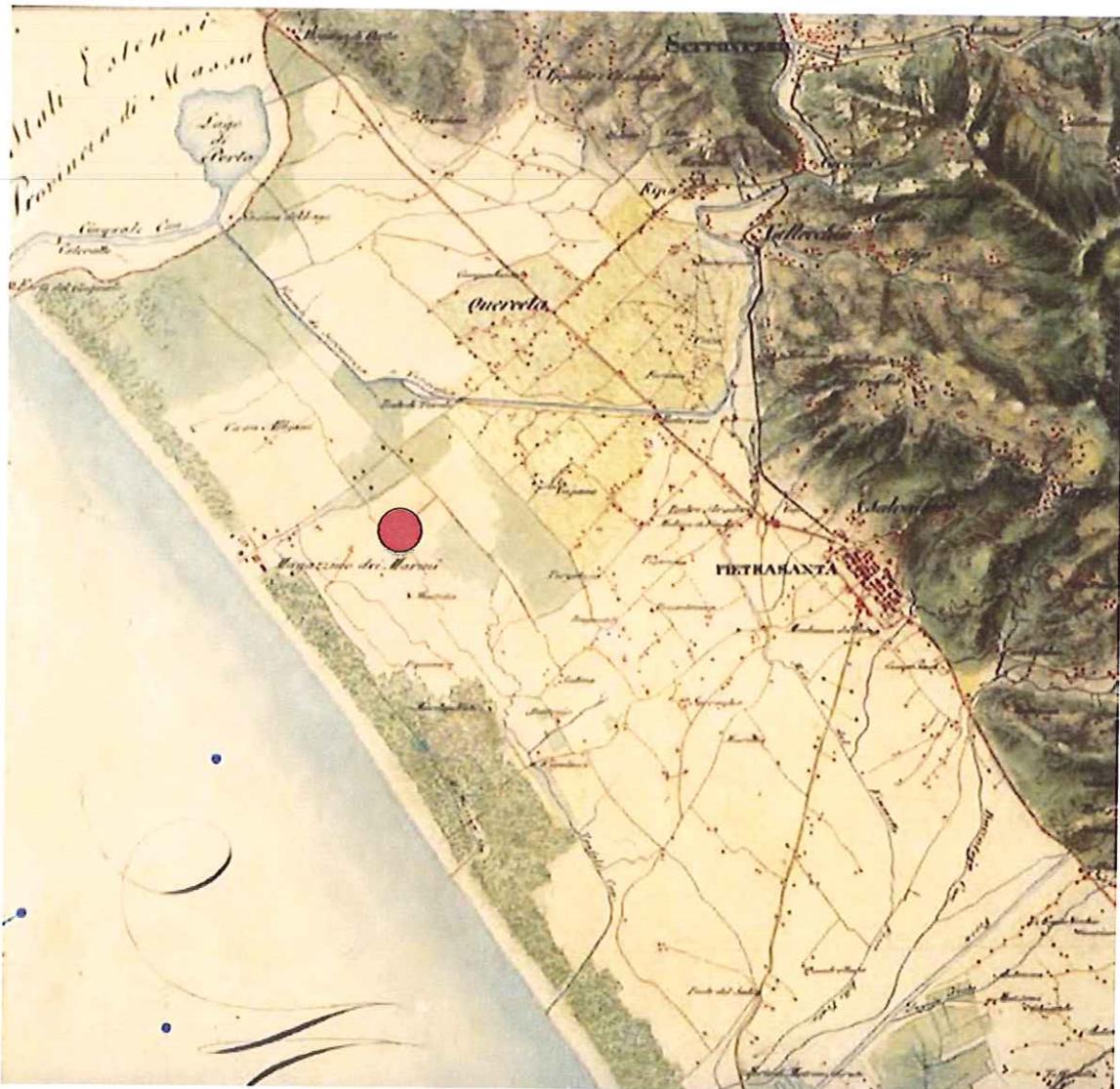
COMUNE DI FORTE DEI MARMI
PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*

a6 - Documentazione storica, cartografica e iconografica, delle dinamiche di formazione e trasformazione, urbana ed edilizia, dell'ambito considerato

L'area in oggetto è situata in prossimità dell'attuale frazione di Caranna e dista poche decine di metri dalla Via Vico, principale arteria di scorrimento. Contestualizzando maggiormente tale area si può fare riferimento al Piano Strutturale Vigente che la individua nell'Utoe 4 "città recente".

La porzione di territorio oggetto di sviluppo urbanistico recente è collocata tra la fascia costiera a mare e le aree periurbane a monte. Quest'area è caratterizzata dalla persistenza di aree verdi e dalla presenza di edifici ed infrastrutture recenti. A levante vi è lo svincolo autostradale e la Via G.B. Vico/Via Emilia, asse di distribuzione di interesse territoriale. L'Utoe, avente caratteristiche omogenee, è divisa in due parti dalla presenza dell'area periurbana delle ex "polveriere". La prevalenza di urbanizzazioni residenziali principalmente a tipologia Villa e villino è caratterizzata dalla presenza sia di grandi aree incolte sia di aree destinate ad usi impropri che rendono, soprattutto l'ingresso alla città, fortemente degradato. Nella porzione a ridosso della Via Vico e dell'incrocio con la Via Provinciale della Marina vi è una diffusa presenza di aree a destinazione direzionale- espositiva in parte anche commerciale.



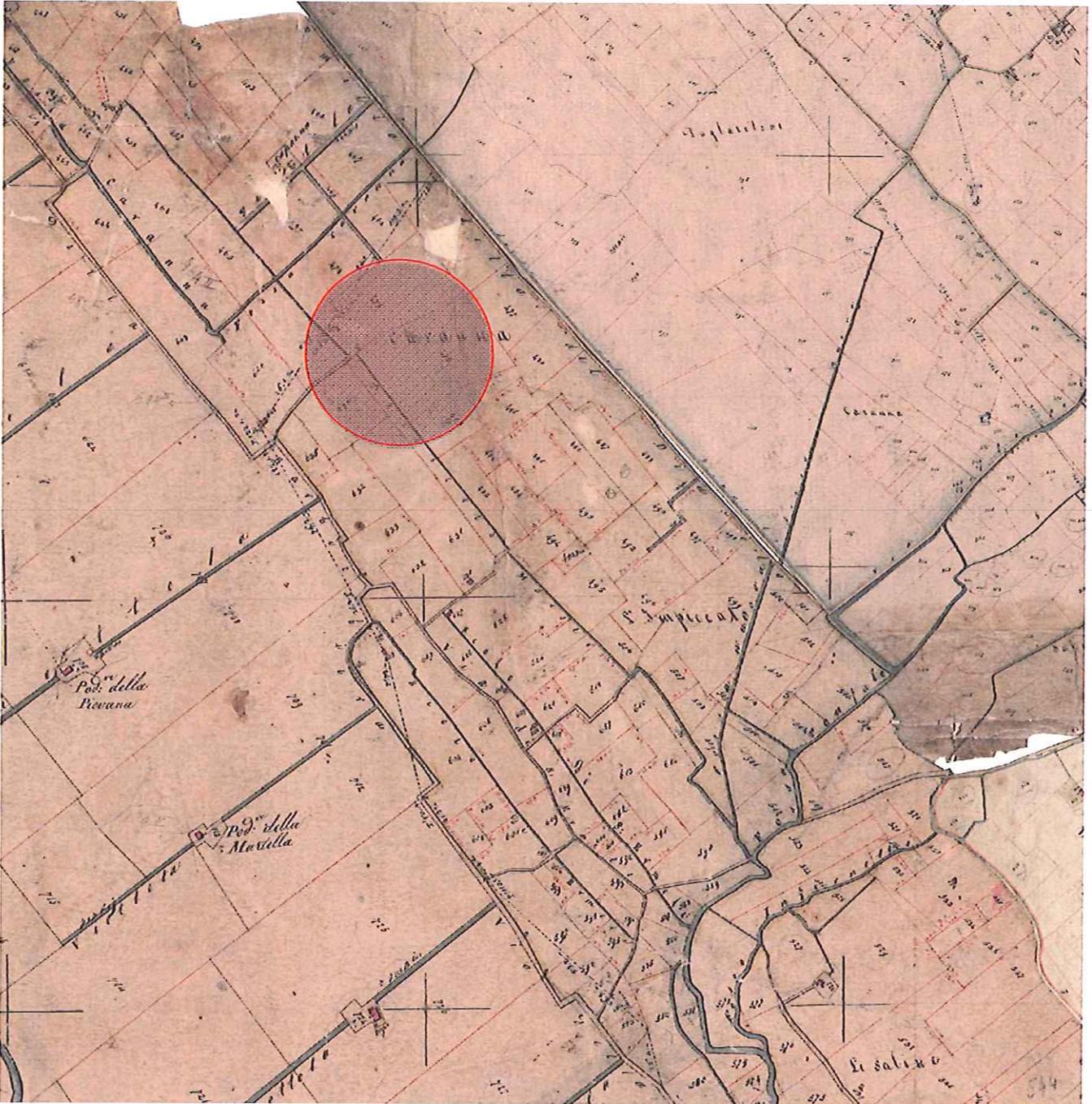
Carta geometrica 1852



COMUNE DI FORTE DEI MARMI
PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*

Il terreno in oggetto e più generalmente, le aree circostanti hanno fatto parte dell'evoluzione storica del Territorio versiliese. In seguito alle operazioni di bonifica della piana Versiliese quest'area è stata disboscata e, una volta regimata idraulicamente sottoposta ad agricoltura in piccoli appezzamenti, a monte dei 24 poderi ancora ben leggibili nella carta del Catasto leopoldino di metà '800.



Catasto Leopoldino 1840 ca.

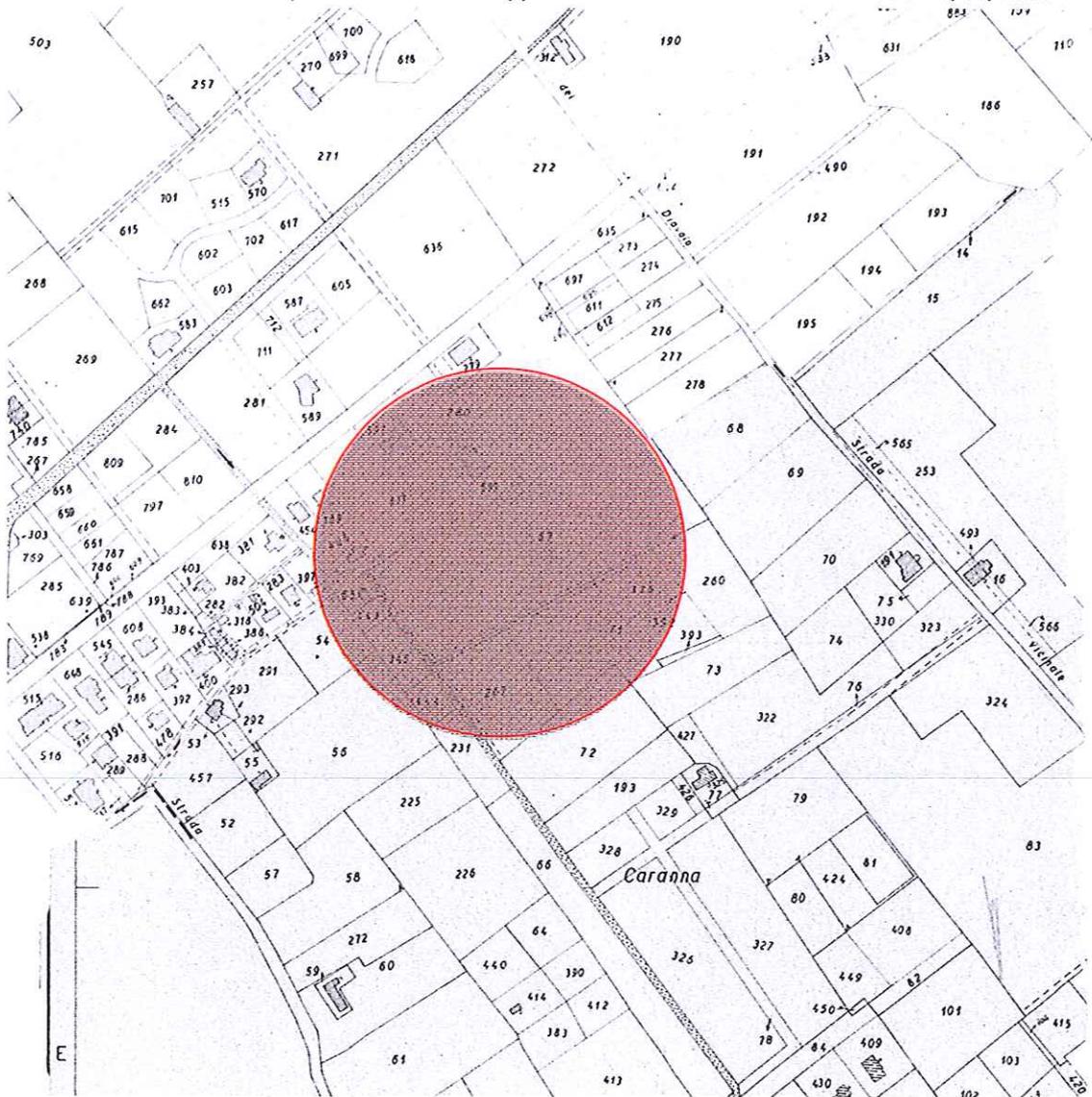
L'avvento del '900 porta un aumento insediativo dettato, principalmente, dal turismo. Gradualmente, da mare verso monti, il territorio si popola di nuove edificazioni prevalentemente residenziali.

Negli anni '60 il territorio viene interessato da un'accelerazione dei fenomeni di edificazione e la diffusione dell'edificato comincia ad interessare anche le zone più distanti dal Mare.



COMUNE DI FORTE DEI MARM
PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*



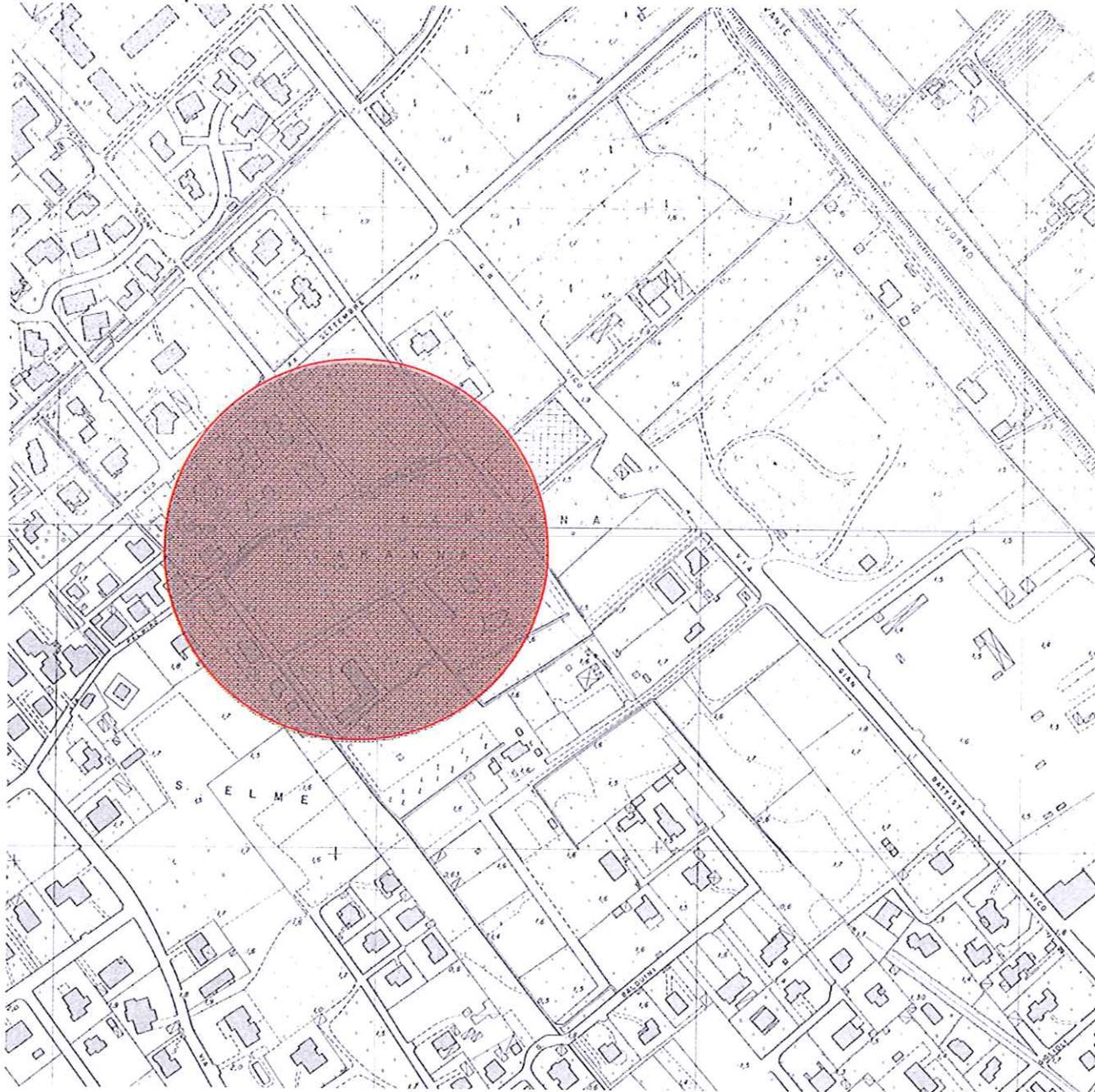
Estratto della carta catastale degli anni '60



COMUNE DI FORTE DEI MARM
PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*

Negli anni che seguono il terreno in oggetto viene circondato dall'edificato della zona di Caranna e, lungo la Via vico compaiono numerosi immobili a destinazione commerciale/artigianale. In questo periodo il terreno viene utilizzato anche come campo da calcio.



Estratto della Carta Tecnica Regionale del 1978

Progressivamente e fino ai giorni nostri l'uso sportivo è stato abbandonato e, vista la presenza di alcuni vincoli urbanistici tale terreno è stato coltivato a seminativo e granturco.

In fede


Arch. Edmondo Nardini


Arch. Michele Nardini