

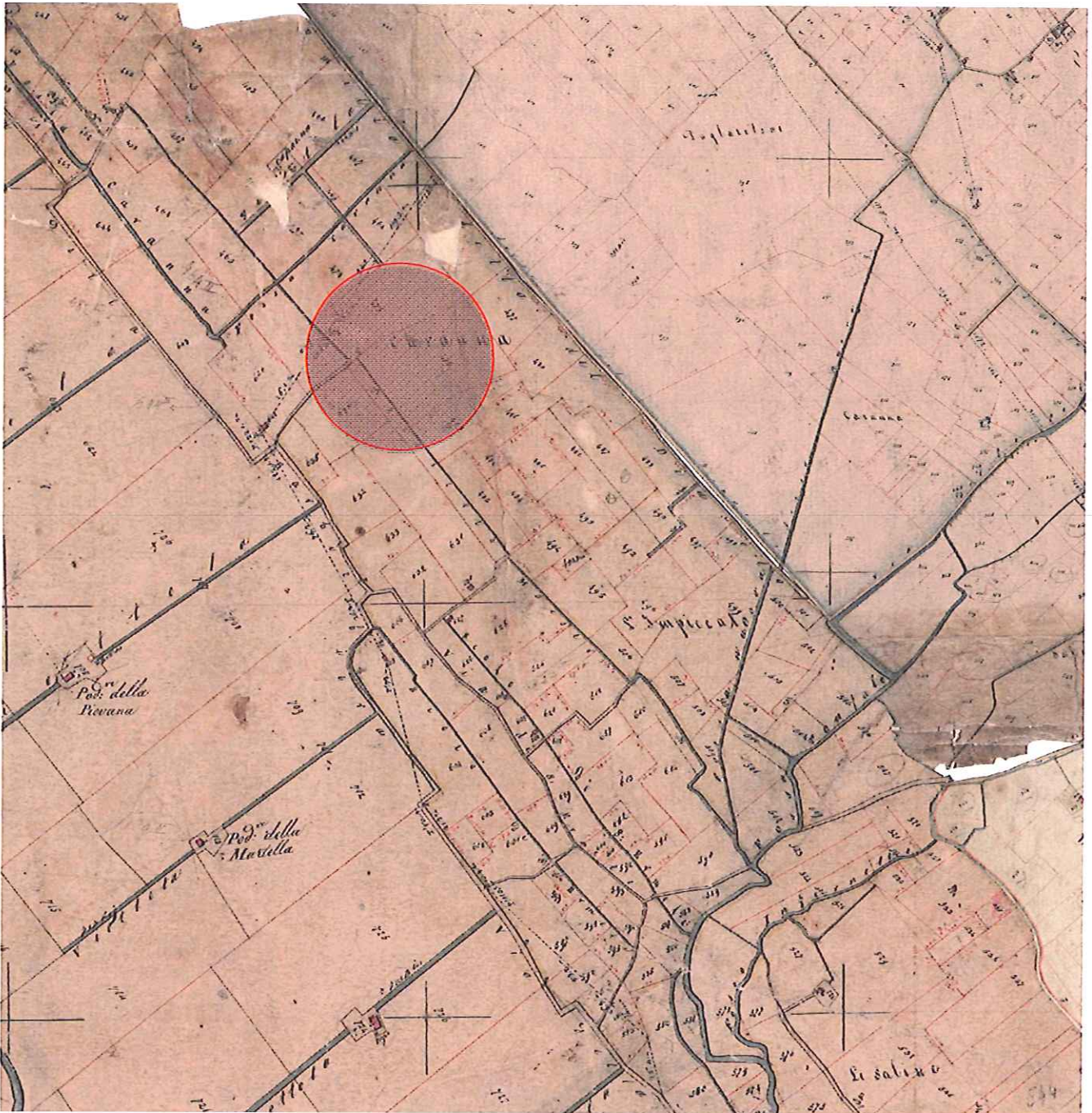


COMUNE DI FORTE DEI MARMİ

PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*

Il terreno in oggetto e più generalmente, le aree circostanti hanno fatto parte dell'evoluzione storica del Territorio versiliese. In seguito alle operazioni di bonifica della piana Versiliese quest'area è stata disboscata e, una volta regimata idraulicamente sottoposta ad agricoltura in piccoli appezzamenti, a monte dei 24 poderi ancora ben leggibili nella carta del Catasto leopoldino di metà '800.



Catasto Leopoldino 1840 ca.

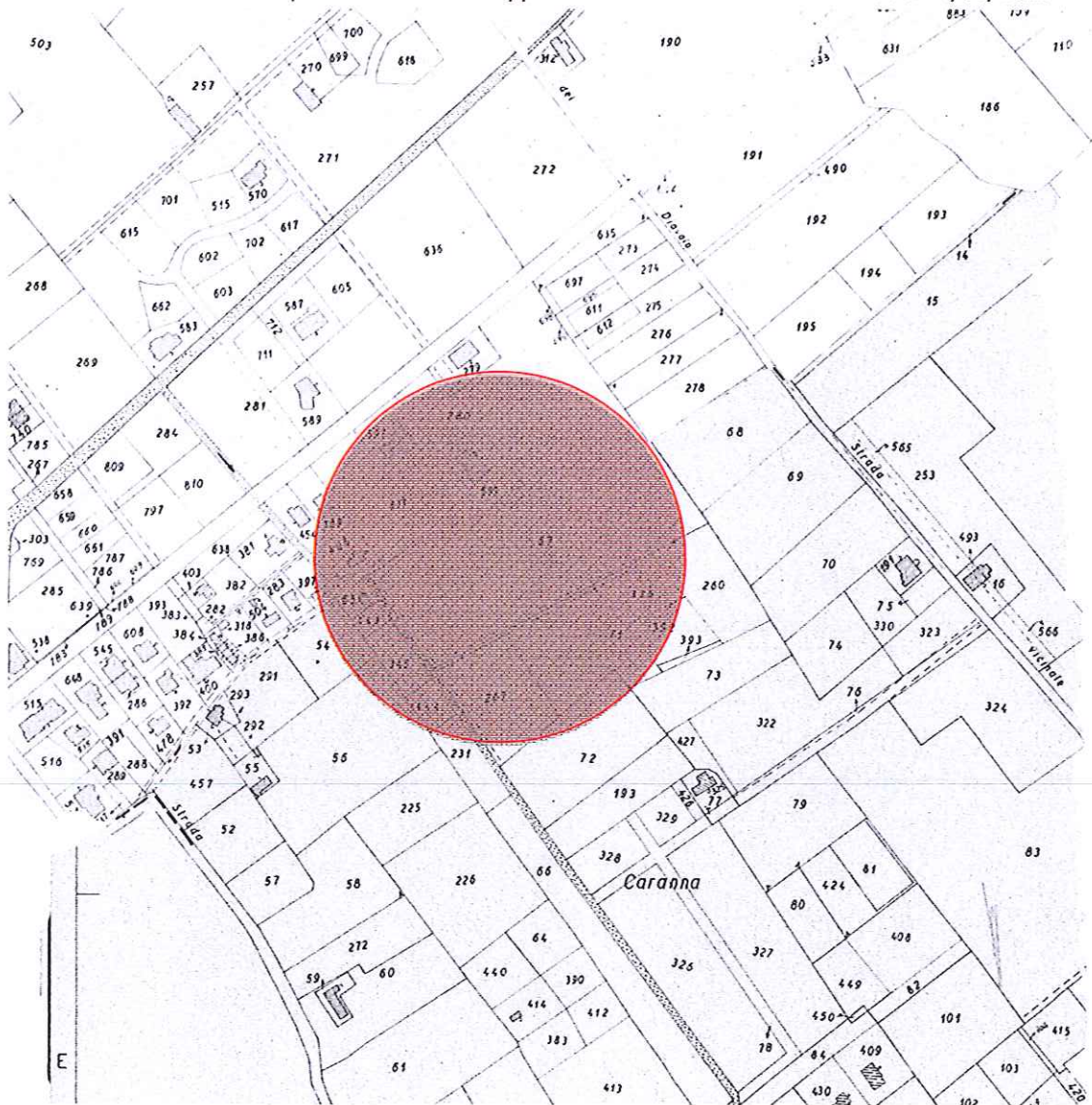
L'avvento del '900 porta un aumento insediativo dettato, principalmente, dal turismo. Gradualmente, da mare verso monti, il territorio si popola di nuove edificazioni prevalentemente residenziali.

Negli anni '60 il territorio viene interessato da un'accelerazione dei fenomeni di edificazione e la diffusione dell'edificato comincia ad interessare anche le zone più distanti dal Mare.



COMUNE DI FORTE DEI MARM
PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*



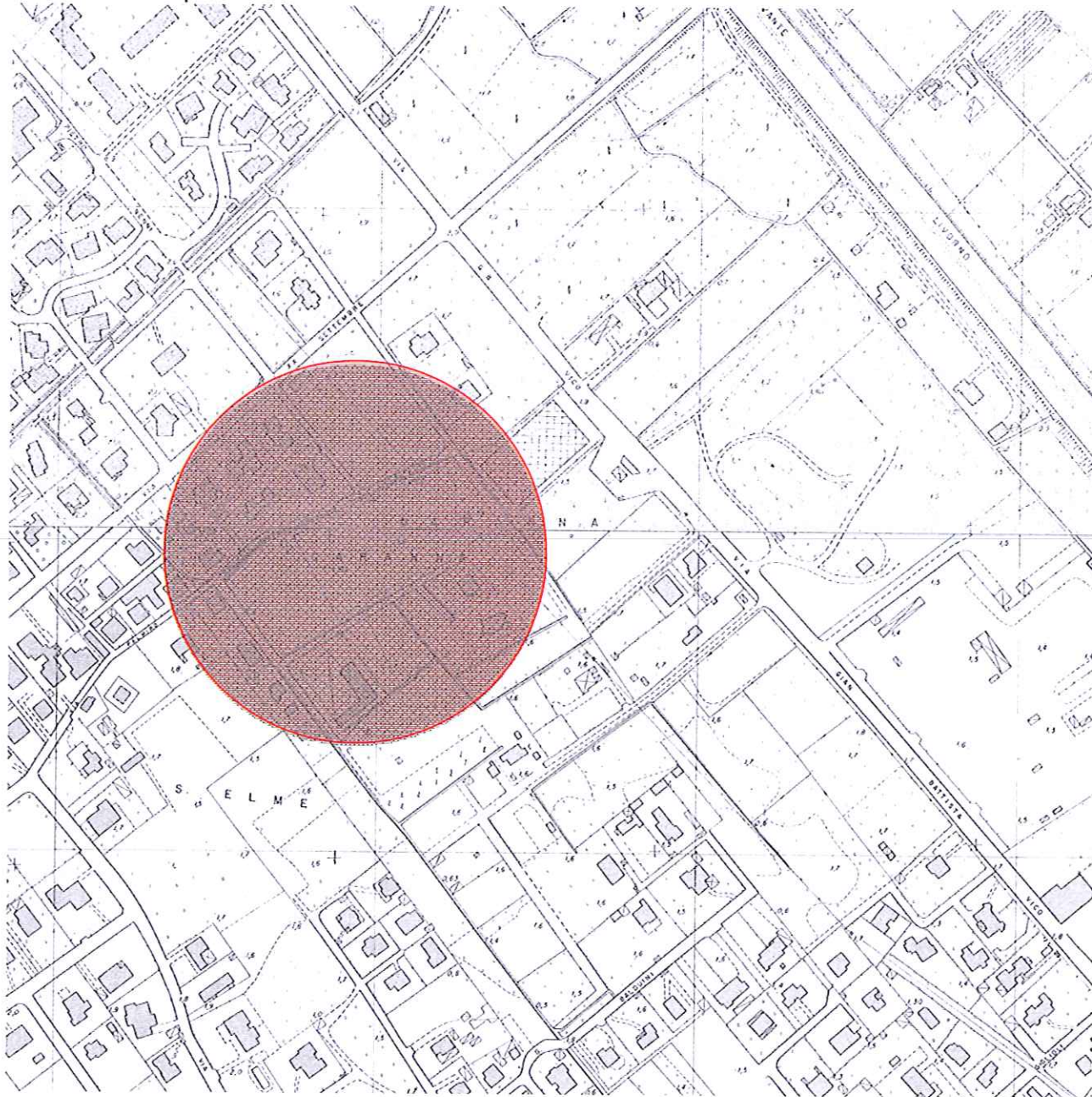
Estratto della carta catastale degli anni '60



COMUNE DI FORTE DEI MARMI
PROVINCIA DI LUCCA

*Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata),
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011*

Negli anni che seguono il terreno in oggetto viene circondato dall'edificato della zona di Caranna e, lungo la Via vico compaiono numerosi immobili a destinazione commerciale/artigianale. In questo periodo il terreno viene utilizzato anche come campo da calcio.



Estratto della Carta Tecnica Regionale del 1978

Progressivamente e fino ai giorni nostri l'uso sportivo è stato abbandonato e, vista la presenza di alcuni vincoli urbanistici tale terreno è stato coltivato a seminativo e granturco.

In fede


Arch. Edmondo Nardini


Arch. Michele Nardini