



COMUNE DI FORTE DEI MARMI  
PROVINCIA DI LUCCA

Piano Attuativo di iniziativa privata - Comparto AT1-B: Via Vico Sud (edilizia convenzionata)  
ai sensi del Piano Complesso d'Intervento approvato con Delibera del C.C. N. 18 del 14/03/2011

**PROSPETTO RIASSUNTIVO DATI TECNICI DI PROGETTO**  
**- COMPARTO AT1-B Via Vico Sud (Edilizia Convenzionata) -**

	Dati tecnici di progetto	Limiti previsti dalle N.T.A. del Comparto AT1-B: Via Vico Sud
<i>Numero di abitazioni ai sensi dell'Art. 7 delle N.T.A. del Piano Complesso d'Intervento</i>	10	10
<i>Numero di abitazioni ordinarie</i>	1	1
<i>Classe energetica globale selezionata</i>	B	B,C
<i>Edificabilità espressa in Superficie Utile Lorda per abitazioni ordinarie</i>	227 mq.	227 mq.
<i>Edificabilità espressa in Superficie Utile Lorda per abitazioni ai sensi dell'Art. 7 delle N.T.A. del Piano Complesso d'Intervento</i>	1.200 mq.	1.200 mq.
<i>Numero di Piani fuori terra, compresi eventuali Piani sottotetto abitabili</i>	2	2
<i>Numero di piani interrati</i>	1	1
<i>Altezza massima ammessa</i>	7,00 m.	7,00 m.
<i>Altezza media dei locali al piano interrato</i>	inferiore a 2,50 m.	inferiore a 2,50 m.
<i>Distanza dai confini</i>	5,00 m.	5,00 m.
<i>Volume abitazione ordinaria (113,50 mq. x 7,00 m.)</i>	794,00 mc.	-
<i>Volume abitazioni ai sensi dell'Art. 7 delle N.T.A. del Piano Complesso d'Intervento (600,00 mq. x 7,00 m.)</i>	4.200,00 mc.	-
<i>Verifica superficie parcheggio privato per abitazione ordinaria (1 mq. / 10 mc.)</i>	80,00 mq.	80,00 mq. > 79,40 mq. => <u>VERIFICATO</u>
<i>Verifica superficie parcheggio privato per abitazioni ai sensi dell'Art. 7 delle N.T.A. del Piano Complesso d'Intervento (1 mq. / 10 mc.)</i>	510,00 mq.	510,00 mq. > 420,00 mq. => <u>VERIFICATO</u>
<i>Verifica superficie parcheggio pubblico (2,50 mq. / 80 mc.)</i>	305,00 mq.	305,00 mq. > 156,00 mq. => <u>VERIFICATO</u>
<i>Verifica permeabilità di ogni singolo immobile bifamiliare su relativa superficie fondiaria</i>	ca. 62 %	62 % > 50 % (min.) => <u>VERIFICATO</u>
<i>Verifica permeabilità abitazione ordinaria</i>	ca. 90 %	90 % > 60 % (min.) => <u>VERIFICATO</u>
<i>Superficie di aree pubbliche o di uso pubblico (da cedere)</i>	1.200 mq.	min. 1.200 mq.

  
Arch. Edmondo Nardini

  
Arch. Michele Nardini