



Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280246

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 Data 04/07/2013	OGGETTO: PIANO ATTUATIVO D' INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 – COMPARTO AT1-B PREVISTO NEL PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R 1/05 E S.M.I
---------------------------------	---

L'anno duemilatredecim il giorno quattro del mese di luglio alle ore 18.10 nella sala delle adunanze Consiliari provvisoria presso Villa Bertelli convocato con appositi avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

1)Buratti Umberto; 2)Molino Michele; 3)Felici Alessio; 4)Nardini Rachele; 5)Tonini Simone; 6)Cecchi Giuliana; 7)Bibolotti Italo; 8)Mattugini Francesco; 9)Popper James Jochen; 10)Giannotti Fabio; 11)Monteforte Gabriele.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Buratti Umberto	Sindaco		X
2	Molino Michele	Consigliere	X	
3	Felici Alessio	Consigliere	X	
4	Nardini Rachele	Consigliere	X	
5	Tonini Simone	Presidente	X	
6	Cecchi Giuliana	Consigliere		X
7	Bibolotti Italo	Consigliere	X	
8	Mattugini Francesco	Consigliere	X	
9	Popper James Jochen	Consigliere	X	
10	Giannotti Fabio	Consigliere	X	
11	Monteforte Gabriele	Consigliere		X
			8	3

Assume la presidenza il Dott. Tonini Simone , Presidente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sortino Dott. Sergio Camillo

La seduta è pubblica .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Tonini** concede la parola al **Vice Sindaco Molino** che relaziona sull'argomento;
Al termine:

Premesso che il Comune di Forte dei Marmi ha approvato il Piano Complesso d'Intervento con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 14/03/2011, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 27/04/2011 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28/09/2012 è stata approvata l'interpretazione autentica art.3 delle N.T.A e schede dell'allegato 1 ed indicazioni riguardo rilascio del permesso di costruire;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 11 del 27/03/2013 di adozione del piano attuativo di iniziativa privata presentata in data 6/04/2012 prot. 12351 a nome di Giannelli Enrico, Giannelli Carla in qualità di proprietari dell' area ed il sig. Marchetti Maurizio in qualità di legale rappresentante e presidente del C.D.A della società "Verde SEI Società Cooperativa edilizia S.P.A" con sede a Viareggio, riguardante l'ambito di trasformazione AT1 - comparto AT1-B Via G.B.Vico, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1) Relazione sullo stato di fatto – a1 limiti di proprietà e delle relative superfici su base catastale, a2 elenco catastale delle proprietà, a3 planimetria dello stato di fatto della zona interessata, a4-a5 pianta e prospetti del manufatto allo stato di rudere, a6 documentazione storica dell' ambito considerato, a7 documentazione fotografica dell'ambito considerato con indicazione dei coni visuali, a8 relazione geologica e l'analisi geotecnica del terreno;
- Allegato 2) Relazione illustrativa del progetto;
- Allegato 3) prospetto riassuntivo dati tecnici di progetto;
- Allegato 4) Norme Tecniche di attuazione;
- Allegato 5) Tav.1 - planimetria con schema fognatura;
- Allegato 6) Tav.2 – planimetria con schema acquedotto;
- Allegato 7) Tav.4 – planimetria con schema Telecom;
- Allegato 8) Tav.c1 – planimetria dello stato di progetto della zona interessata;
- Allegato 9) Tav.c3 – sezioni e profili della nuova edificazione e demolizione;
- Allegato 10) planimetria con verifica parcheggi;
- Allegato 11) planimetria generale parcheggio pubblico ed impianto di illuminazione;
- Allegato 12) stratigrafia sede stradale, parcheggio pubblico e marciapiede;
- Allegato 13) cabina elettrica;
- Allegato 14) calcoli e progetto di massima del ponte carrabile di servizio al parcheggio pubblico;
- Allegato 15) relazione sulla previsione di spesa per le sistemazioni generali;
- Allegato 16) Invarianza idraulica;
- Allegato 17) relazione attestante l'intervenuta valutazione degli effetti ambientali;
- Allegato 18) schema di convenzione.

Visti i pareri degli Enti espressi in sede di conferenza dei servizi del 6/02/2013 come segue:

ENTE	PARERE
Gaia SpA (fognatura nera)	Si conferma quanto espresso in verbale di Conferenza dei Servizi del 24/07/2012. E di attenersi a quanto espresso con nota di GAIA del 28/8/2012 prot. 27913. L'attivazione degli allacciamenti alla

	fognatura potrà avvenire solo dopo la realizzazione della terza vasca del depuratore di Via Olmi - Seravezza
Gaia SpA (acquedotto)	A seguito di chiarimento con il professionista si precisa che la condotta dell'acquedotto nel tratto di via Nenni da via XX Settembre a Via Togliatti verrà/realizzata a cura del richiedente dell'intervento denominato AT1-A. L'opera dovrà essere realizzata secondo le condizioni date dall'Ente gestore precisando che l'agibilità degli immobili potrà essere rilasciata solo a seguito di collaudo di dette opere
TELECOM Italia	Conferma il parere espresso nel verbale di Conferenza dei Servizi del 24/07/2012 precisando che il richiedente dovrà richiedere a Telecom gli allacci utenze come "nuova lottizzazione"
Consorzio di Bonifica Versilia Massaciuccoli	Si esprime parere favorevole di massima ; si precisa che il richiedente dovrà provvedere prima della presentazione del Permesso di Costruire ad acquisire il parere favorevole definitivo del Consorzio presentando il progetto esecutivo delle opere di laminazione sul lotto.
ENEL distribuzione	Parere favorevole all'intervento precisando che dovrà essere ceduta l' area dove viene realizzata la cabina e quella pertinenziale; inoltre dovrà essere creata la servitù di passo dalla strada pubblica a detta cabina
Autorità Idrica Toscana - Lucca	A seguito del parere favorevole espresso da GAIA sui servizi di acquedotto e fognatura, esprime parere favorevole vincolato alle prescrizioni indicate da GAIA.

Si da atto che ENEL energia ha trasmesso al professionista che lo rimette al Comune autorizzazione all'allaccio di 11 unità abitative;

Visto il nulla osta con prescrizioni rilasciato da RFI (Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane) del 13/09/2012;

Visto il parere favorevole con prescrizioni del Settore Opere Pubbliche del 12. marzo 2013 prot. n.88;

Vista l'istruttoria tecnica del 14 marzo 2013;

Considerato che: ai sensi dell'art.62 della L.R. 1/05, in data 19/03/2013 sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca, le schede di deposito di cui alla modulistica approvata con Decreto dirigenziale del 28/11/2011 n. 5378, ai sensi dell' art.3 comma 4 del D.P.G.R 25/10/2011 n. 53/R, l'Ufficio del Genio Civile di Lucca con nota del 20/03/2013 prot. 78280 ha comunicato l'iscrizione in registro con il numero di deposito 1608 e la nomina del responsabile del procedimento;

Visto il Regolamento di istituzione e disciplina delle funzioni del garante della comunicazione approvato con delibera del Consiglio comunale n. 5 del 22/02/2012

Considerato che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del suddetto regolamento non si procede alla nomina del Garante in quanto il suddetto Piano Attuativo deriva da atto di Governo del territorio precedentemente oggetto di VAS e VI;

Visto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Urbanistica seduta del 14/03/2013;

Preso atto:

- che l'avviso di adozione ai sensi dell' art.69 comma 3° della L.R.1/05 e s.m.i è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.15 del 10/04/2013 e completo degli allegati è stato depositato presso la sede comunale in piazza Dante per la durata di 45 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni;

Dato atto:

- che non risultano presentate osservazioni;

Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 comma1 del D.lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dagli otto (8) Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1) **Di approvare** definitivamente ai sensi e con le procedure di cui all'art.69 della L.R 1/05 e s.m.i, il Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione AT1-comparto AT1-B previsto nel piano complesso di intervento –costituita dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1) Relazione sullo stato di fatto – a1 limiti di proprietà e delle relative superfici su base catastale,a2 elenco catastale delle proprietà, a3 planimetria dello stato di fatto della zona interessata, a4-a5 pianta e prospetti del manufatto allo stato di rudere, a6 documentazione storica dell' ambito considerato ,a7 documentazione fotografica dell'ambito considerato con indicazione dei coni visuali,a8 relazione geologica e l'analisi geotecnica del terreno;
- Allegato 2) Relazione illustrativa del progetto;
- Allegato 3) prospetto riassuntivo dati tecnici di progetto;
- Allegato 4) Norme Tecniche di attuazione;
- Allegato 5) Tav.1 - planimetria con schema fognatura;
- Allegato 6) Tav.2 – planimetria con schema acquedotto;

- Allegato 7) Tav.4 – planimetria con schema Telecom;
- Allegato 8) Tav.c1 – planimetria dello stato di progetto della zona interessata;
- Allegato 9) Tav.c3 –sezioni e profili della nuova edificazione e demolizione;
- Allegato 10) planimetria con verifica parcheggi;
- Allegato 11) planimetria generale parcheggio pubblico ed impianto di illuminazione;
- Allegato 12) stratigrafia sede stradale, parcheggio pubblico e marciapiede;
- Allegato 13) cabina elettrica;
- Allegato 14) calcoli e progetto di massima del ponte carrabile di servizio al parcheggio pubblico;
- Allegato 15) relazione sulla previsione di spesa per le sistemazioni generali;
- Allegato 16) Invarianza idraulica;
- Allegato 17) relazione attestante l'intervenuta valutazione degli effetti ambientali;
- Allegato 18) schema di convenzione.

2) **Di fissare** in anni 5 ai sensi dell'art. 69 della L.R.1/2005 e s.m.i il termine di validità del piano attuativo;

3) **Di dare mandato** al dirigente del 2° Settore Tecnico, a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R.1/05 e s.m.i.;

4) **Di dare atto** che, ai sensi dell' art.32 della Legge 18/06/2009 n. 69, la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Forte dei Marmi mentre i documenti allegati alla suddetta, essendo di notevole dimensione, potranno essere visionati presso l'ufficio segreteria ed al settore programmazione territoriale.

Indi, su proposta del Presidente, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dagli otto **(8)** Consiglieri presenti e votanti:

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA ALTRESI'**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Fto Dott. Tonini Simone

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 12.07.2013 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale 12.07.2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04/07/2013:
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000).

Dalla Residenza Comunale 12.07.2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto Sortino Dott. Sergio Camillo
