



# COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 Data 26/04/2013	<b>OGGETTO: Valori IMU aree edificabili - Anno 2013.</b>
---------------------------	--

L'anno duemilatredecim il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 12.30 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presente	Assente	
1	Buratti Umberto	Sindaco	X	
2	Molino Michele	Vice Sindaco	X	
3	Tommasi Emanuele	Assessore Effettivo	X	
4	Felici Alessio	Assessore Effettivo	X	
5	Nardini Rachele	Assessore Effettivo	X	
			5	0

Assume la presidenza il Signor Buratti Umberto, Sindaco

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sortino Dott. Sergio Camillo

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli articoli 47, 48 e 49 D.Lgs 18/08/2000 N.267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione vengono espressi i seguenti pareri dai Funzionari interessati:

A) – IL DIRIGENTE DEL 3° SETT. FINANZIARIO\TRIBUTI

*Per quanto concerne la regolarità tecnica: è regolare*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Fto Quadrelli Dr.ssa Laura)

Lì 16.04.2013

B) – IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO: QUADRELLI Dr.ssa Laura

*Per quanto concerne la regolarità contabile: è regolare.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Fto (Quadrelli Dr.ssa Laura)

Data: 16.04.2013

## LA GIUNTA COMUNALE

### CONSIDERATO:

- **CHE** in base all'art. 2 comma 1 lettera b) del D. Lgs. num. 504 del 30/12/1992 per "area fabbricabile" s'intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;
- **CHE** in base all'art. 5 comma 5 del D. Lgs. num. 504 del 30/12/1992 per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- **CHE** con Sentenza num. 1661 del 24/01/2013 la Corte dei Cassazione ha stabilito la legittimità del riconoscimento della Giunta Comunale, anziché del Consiglio, del potere, ex art. 59, primo comma, lettera g) del D. Lgs. num. 446/1999, di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento ICI del Comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;
- **CHE** il Comune di Forte dei Marmi con propria Deliberazione di Consiglio num. 53 del 28/06/1999 ha suddiviso il territorio in quattro microzone per caratteristiche di omogeneità;

CONSIDERATI i valori delle aree fabbricabili validi dal 01/01/2009 stabiliti con Deliberazione della Giunta Comunale num. 372 del 09/12/2008;

**VISTO** l'esercizio provvisorio operante ex lege ai sensi e per gli effetti dell'art.163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) ed in conseguenza della Legge 228/2012 (Legge di stabilità 2013) con cui è stato differito al 30/06/2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. num. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** l'art. 125 del D. Lgs. num. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi in forma palese:

### DELIBERA

1. **Di confermare** per l'anno d'imposta 2013 i valori deliberati per le aree fabbricabili approvati con Deliberazione della Giunta Comunale num. 372 del 09/12/2008;
2. **Di applicare** una riduzione del 30% sulla superficie complessiva a quei lotti dove la superficie utile lorda (SUL) sia inferiore al 40% della superficie complessiva, proprio in considerazione di quanto previsto dall'art 5 comma 5, del D. Lgs. num. 504 del 30/12/1992;
3. **Di applicare** una riduzione del 50% sulla superficie complessiva di quelle aree edificabili a seguito della sottoscrizione delle convenzioni tipo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale num. 276 del 06/09/2011;
4. **Di comunicare** il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Indi sempre con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA INOLTRE

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Fto (Buratti Umberto)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto (Sortino Dott. Sergio Camillo)

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line dal 10.05.2013 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Dalla Residenza Comunale 10.05.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

---

- E' stata trasmessa in elenco con lettera in data 10.05.2013, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
- **che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/04/2013:**
  - Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000)

Dalla Residenza Comunale 10.05.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

---

---