



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280246

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206 Data 26/06/2014	OGGETTO: Valori IMU aree edificabili anno 2014.
----------------------------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 13.05 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presente	Assente
1	Buratti Umberto	Sindaco	X	
2	Molino Michele	Vice Sindaco	X	
3	Tommasi Emanuele	Assessore Effettivo	X	
4	Felici Alessio	Assessore Effettivo	X	
5	Nardini Rachele	Assessore Effettivo		X
			4	1

Assume la presidenza il Signor Buratti Umberto, Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sortino Dott. Sergio Camillo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO:

- **CHE** in base all'art. 2 comma 1 lettera b) del D. Lgs. num. 504 del 30/12/1992 per "area fabbricabile" s'intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;
- **CHE** in base all'art. 5 comma 5 del D. Lgs. num. 504 del 30/12/1992 per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- **CHE** con Sentenza num. 1661 del 24/01/2013 la Corte dei Cassazione ha stabilito la legittimità del riconoscimento della Giunta Comunale, anziché del Consiglio, del potere, ex art. 59, primo comma, lettera g) del D. Lgs. num. 446/1999, di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento ICI del Comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;
- **CHE** il Comune di Forte dei Marmi con propria Deliberazione di Consiglio num. 53 del 28/06/1999 ha suddiviso il territorio in quattro microzone per caratteristiche di omogeneità;

CONSIDERATI i valori delle aree fabbricabili validi dal 01/01/2009 stabiliti con Deliberazione della Giunta Comunale num. 372 del 09/12/2008 e confermati con Delibera della Giunta Comunale num. 145 del 26/04/2013;

VISTO l'esercizio provvisorio operante ex lege ai sensi e per gli effetti dell'art.163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e l'art. 2-bis del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, ed il D.M. 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014, i quali fissano il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 31/07/2014;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico);

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

1. **Di confermare** per l'anno d'imposta 2014 i valori deliberati per le aree fabbricabili approvati con Deliberazione della Giunta Comunale num. 372 del 09/12/2008;
2. **Di confermare** la riduzione del 30% sulla superficie complessiva a quei lotti dove la superficie utile lorda (SUL) sia inferiore al 40% della superficie complessiva, proprio in considerazione di quanto previsto dall'art 5 comma 5, del D. Lgs. num. 504 del 30/12/1992;
3. **Di confermare** la riduzione del 50% sulla superficie complessiva di quelle aree edificabili a seguito della sottoscrizione delle convenzioni tipo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale num. 276 del 06/09/2011;
4. **Di applicare** una riduzione del 70% sulla superficie complessiva di quelle aree edificabili divenute tali a seguito di "ristrutturazione prima casa" ossia ristrutturazioni di abitazioni principali intendendo per tali l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
5. **Di comunicare** il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to (Buratti Umberto)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Sortino Dott. Sergio Camillo)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 08.07.2014 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale 08.07.2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sortino Dott. Sergio Camillo

- E' stata trasmessa in elenco con lettera in data 08.07.2014, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
- **che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 19/07/2014:**
 - Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000).

Dalla Residenza Comunale 08.07.2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sortino Dott. Sergio Camillo
