

COMUNE DI FORTE DEI MARMI
Piazza Dante, 1 55042 Forte dei Marmi – Lucca
C.F. e P.I. 00138080460 tel. 0584/2801 Fax 0584/280246

AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO :

- 1) APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALASPORT E BOCCIODROMO" SITUATO IN FORTE DEI MARMI.**
- 2) GESTIONE IN CONCESSIONE DEL BAR ANNESSO AL PREDETTO IMPIANTO SPORTIVO – CIG: Z0632CF0F9**

**IL DIRIGENTE I SETTORE
RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Forte dei Marmi intende individuare un soggetto, fra quelli meglio definiti al punto successivo, al quale affidare per 2 anni a decorrere dalla data di consegna

1) i servizi di apertura, chiusura, custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo "Palasport e Bocciodromo".

L'impianto è situato in Forte dei Marmi in Via Ferrucci ed è destinato ad attività e servizi di carattere sportivo ed aggregativo.

2) la gestione in concessione del bar annesso al predetto impianto sportivo

Si precisa che le due attività di cui ai punti precedenti devono considerarsi un unico lotto e come tali verranno aggiudicate ad un unico soggetto.

1) DURATA DELL'AFFIDAMENTO : 2 anni dalla data di consegna del servizio

2) RAPPORTI ECONOMICI : Per lo svolgimento delle attività di cui al punto 1) è prevista una contribuzione massima di **€3.500,00 mensili**, da corrispondere mensilmente dietro presentazione di relazione sull'attività svolta nel corso del mese e previa verifica da parte degli uffici competenti dell'avvenuto regolare adempimento del servizio.

A fronte della concessione della gestione del bar di cui al punto 2) è invece previsto da parte dell'aggiudicatario il versamento di un canone minimo su base annua di **€ 5.000,00** da corrispondersi in n.2 rate anticipate.

Per maggiori dettagli si rimanda al capitolato d'appalto allegato.

3) DESCRIZIONE INTERVENTI ED ATTIVITÀ

Gli interventi ed attività da svolgere sono quelli di cui al capitolato allegato e con le modalità nello stesso indicate.

4) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura ad evidenza pubblica secondo le modalità previste dal presente avviso

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei seguenti criteri e punteggi :

max 70 punti per l'offerta tecnica secondo i criteri sottoindicati :

1	Esperienza servizi analoghi negli ultimi 3 anni (2018, 2019 e 2020) oltre al minimo richiesto per la partecipazione	1 punto ogni 3 mesi per un massimo di PUNTI 10
2	Modalità organizzative del servizio di apertura, chiusura, pulizia e manutenzione ordinaria	MAX PUNTI 30
3	Modalità organizzative della gestione del bar	MAX PUNTI 10
4	Proposte migliorative senza oneri per l'Amministrazione Comunale	MAX PUNTI 20
	TOTALE	70 PUNTI

La valutazione dell'offerta sarà effettuata da una commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 Dlgs.50/2016 dopo la scadenza dei termini di presentazione delle offerte.

Per ciascuno degli elementi qualitativi (subcriteri 2, 3 e 4) è attribuito un coefficiente variabile da 0 a 1 da parte di ciascun commissario secondo la seguente griglia di valori:

Giudizio sintetico	Coefficiente
ottimo	1
distinto	0,90
buono	0,80
Più che sufficiente	0,70
Sufficiente	0,60
mediocre	0,40
Insufficiente	0,00

La valutazione finale sarà data dalla media delle valutazioni dei tre commissari moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile ad ogni criterio

max 30 punti per l'offerta economica così suddivisi:

max 20 punti a chi abbia presentato l'offerta più bassa rispetto al contributo mensile di € 3.500,00 a base d'asta; agli altri in proporzione a scalare;

max 10 punti a chi abbia presentato l'offerta più alta rispetto al canone concessorio annuo di € 5.000,00 a base d'asta ; agli altri in proporzione a scalare.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà riportato il maggior punteggio complessivo.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta ai seguenti soggetti ai sensi dell'art.14 L.R. Toscana n.21/2015 :

-società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali che abbiano svolto servizi analoghi relativamente ad impianti sportivi simili per almeno 12 mesi complessivi negli ultimi 3 anni (2018, 2019 e 2020)

I soggetti di cui sopra potranno partecipare sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui sopra possono partecipare purchè in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 Dlgs.50/2016 – Requisiti di ordine generale e di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione,
- b) insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c. 4 del medesimo Decreto;
- c) non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'amministrazione comunale,
- d) non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Tale condizione può essere superata nel caso in cui il richiedente provveda al saldo di quanto dovuto prima della stipula del contratto,
- e) aver svolto servizi analoghi relativamente ad impianti sportivi simili per almeno 12 mesi complessivi negli ultimi 3 anni (2018, 2019 e 2020).

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti i requisiti di cui alle lettere A, B,C e D devono essere **posseduti e dichiarati** da tutti i concorrenti raggruppati mentre quello di cui alla lettera E) è sufficiente che sia soddisfatto da almeno uno dei concorrenti del raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di parteciparvi anche in forma individuale qualora partecipi già in raggruppamento.

La presentazione di offerta da parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio comporta l'automatica esclusione di una eventuale offerta presentata a titolo individuale da uno dei soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

Con riferimento all'art.48 del Dlgs.50/2016 è vietata qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

7) TERMINI, FORMULAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'avviso i soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 25.09.2021 all'ufficio Protocollo del Comune posto in P.za Dante 1- 55042 FORTE DEI MARMI un plico



idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente e recante all'esterno la dicitura " Contiene manifestazione di interesse per **1) APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALASPORT E BOCCIODROMO" SITUATO IN FORTE DEI MARMI.**

2) GESTIONE IN CONCESSIONE DEL BAR ANNESSO AL PREDETTO IMPIANTO SPORTIVO.

Oltre il termine di cui sopra non sarà considerata valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito potrà avvenire a mano negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al sabato dalle ore 9 alle ore 12,30) o mediante raccomandata AR o corriere espresso. E' escluso l'invio per PEC.

Il recapito del plico rimane comunque ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine. Le offerte pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

L'offerta sarà redatta in lingua italiana.

All'interno del plico devono essere presenti 3 buste chiuse, controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura, individuate con le lettere A, B e C.

La busta contrassegnata dalla lettera "A", su cui deve essere riportata la dicitura "Documentazione ai fini dell'ammissione" dovrà contenere la seguente documentazione sottoscritta dal legale rappresentante:

- a) istanza di partecipazione da compilare utilizzando il modello Allegato 1;
- b) capitolato di gara allegato all'avviso pubblico, firmato per integrale accettazione in ogni pagina; in tal modo il soggetto partecipante accetta senza riserve le norme e le condizioni contenute nell'Avviso di gara e nei suoi allegati, e comunque in qualsiasi altro atto di gara approvato con la relativa determinazione dirigenziale;
- c) copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'Associazione;
- d) nel caso in cui il soggetto concorrente abbia debiti nei confronti del Comune di Forte dei Marmi dovrà allegare congruo piano di ammortamento, per l'estinzione di tali debiti.
- e) attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune di Forte dei Marmi.
- f) dichiarazione dei servizi analoghi svolti per almeno 12 mesi negli ultimi 3 anni (2018, 2019 e 2020) con indicazione del committente, della tipologia di servizio, della durata.
- g) Alla predetta istanza deve essere allegata fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive l'atto.

In caso di partecipazione in raggruppamento la documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta da tutti i soggetti raggruppati.



La busta contrassegnata dalla lettera "B" su cui deve essere riportata la dicitura **"Offerta tecnica"** deve contenere il progetto di gestione elaborato in esatta corrispondenza agli elementi di valutazione di cui all'art.4 del presente avviso. L'offerta tecnica deve essere redatta in massimo 8 facciate A4 carattere 12 interlinea 1,5

La busta contrassegnata dalla lettera "C" su cui deve essere riportata la dicitura **"Offerta economica"** deve contenere al proprio interno l'offerta economica comprendente :

a) l'importo mensile offerto per i servizi di apertura, chiusura, custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo "Palasport e Bocciodromo. Tale offerta dovrà essere in ribasso rispetto all'importo mensile di €3.500,00 previsto a base d'asta,

b) l'importo offerto per la gestione in concessione del bar annesso al predetto impianto sportivo. Tale offerta dovrà essere in rialzo rispetto all'importo annuo di €5.000,00 previsto a base d'asta.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante ed in caso di raggruppamento da parte dei legali rappresentanti dei partecipanti al raggruppamento. All'offerta deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

8) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'affidamento di cui al presente avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Forte dei Marmi L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

9) INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Per informazioni e per prenotare il sopralluogo è possibile rivolgersi a Roberto Santocchi, presso Servizio Sport del Comune di Forte dei Marmi, P.za Dante 1, email: rsantocchi@comunefdm.it tel. 0584 – 280264

Forte dei Marmi, 10.09.2021


Il Dirigente
(dott.ssa Antonella Bugliani)