



# COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 Data 27/03/2013	<b>OGGETTO: PIANO ATTUATIVO D' INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE L' AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 –VIA EMILIA COMPARTO AT3-C PREVISTO NEL PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R 1/05 E S.M.I</b>
--------------------------	--

L'anno duemilatredecim il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 18.35 nella sala delle adunanze Consiliari provvisoria presso Villa Bertelli convocato con appositi avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

1)Buratti Umberto; 2)Molino Michele; 3)Felici Alessio; 4)Nardini Rachele; 5)Tonini Simone; 6)Cecchi Giuliana; 7)Bibolotti Italo; 8)Mattugini Francesco; 9)Popper James Jochen; 10)Giannotti Fabio; 11)Monteforte Gabriele.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Buratti Umberto	Sindaco	X	
2	Molino Michele	Consigliere	X	
3	Felici Alessio	Consigliere	X	
4	Nardini Rachele	Consigliere	X	
5	Tonini Simone	Presidente	X	
6	Cecchi Giuliana	Consigliere	X	
7	Bibolotti Italo	Consigliere	X	
8	Mattugini Francesco	Consigliere	X	
9	Popper James Jochen	Consigliere		X
10	Giannotti Fabio	Consigliere	X	
11	Monteforte Gabriele	Consigliere		X
			9	2

Assume la presidenza il Signor Tonini Simone , Presidente  
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sortino Dott. Sergio Camillo

La seduta è pubblica .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs 18/08/2000 N.267;

A) – *IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE TECNICO\PIANIFICAZIONE TERRITORIALE*

*Per quanto concerne la regolarità tecnica: è regolare -*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Fto (Borri Ing. Gabriele)

Data: 20/03/2013

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente** concede la parola al **Vice Sindaco Molino** che relaziona sull'argomento;  
Segue una breve discussione tra il consigliere **Giannotti** e il **Vice Sindaco Molino** tutto come riportato integralmente nel verbale conservato agli atti d'ufficio;  
Al termine:

- **Premesso** che il Comune di Forte dei Marmi ha approvato il Piano Complesso d'Intervento con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 14/03/2011, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 27/04/2011 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28/09/2012 è stata approvata l'interpretazione autentica art. 3 delle N.T.A e schede dell' allegato 1 ed indicazioni riguardo rilascio del permesso di costruire ;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 23/05/2012 di adozione ai sensi dell' art. 69 della L.R.1/05 e s.m.i , del Piano attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione AT3 comparto AT3-C previsto nel piano complesso d'intervento, composto dai seguenti elaborati, disponibili agli atti presso il Servizio Pianificazione Territoriale:

- Allegato 1) Computo opere urbanizzazione ;
- Allegato 2) Relazione stato attuale
- Allegato 3) Relazione Tecnica
- Allegato 4) Allegato fotografico;
- Allegato 5) Valutazione degli effetti ambientali;
- Allegato 6) Studio di fattibilità geologica;
- Allegato 7) Tavola grafica -Stato di progetto- C1-a
- Allegato 8) Tavola grafica stato di progetto- C1-b
- Allegato 9) Tavola grafica stato di progetto- C1-c
- Allegato 10) Tavola grafica perimetri lotti- C1-e
- Allegato 11) Tavola grafica stato di progetto- C3-a
- Allegato 12) Tavola grafica stato di progetto- C3-b
- Allegato 13) Tavola grafica stato di fatto- A1
- Allegato 14) Tavola grafica stato di fatto- A3/1
- Allegato 15) Tavola grafica stato di fatto- A3/2
- Allegato 16) Tavola grafica stato di fatto- A3/3
- Allegato 17) Tavola grafica stato di fatto e di progetto- A3/4
- Allegato 18) N.T.A. dell'evento previsto nell' AT3-C
- Allegato 19) Calcoli indici permeabilità
- Allegato 20) Calcolo smaltimento acque ai sensi dell' allegato 1 del R.U
- Allegato 21) schema di convenzione

**Visti** i pareri degli Enti come segue:

<b>A.I.T. ( ex AATO) e GAIA</b>	<b>Parere del 11/04/2012 con prot. 644 con l'indicazione, che prima dell'allaccio alla pubblica rete d'acquedotto le nuove utenze previste dal piano attuativo, dovranno dotarsi di serbatoio d'accumulo che garantiscano la necessaria riserva di acqua giornaliera , mentre l'allaccio alla rete fognaria sarà possibile solo dopo l'attivazione della terza vasca dell' impianto di depurazione di Via Olmi nel comune di Seravezza .</b>
<b>Richiesta parere RFI (Rete ferroviaria italiana) in data 24/01/2012</b>	<b>Parere in data 7/09/2012 , pervenuta in data 12/09/2012 prot. 28653 nulla osta all' esecuzione dei lavori del parcheggio.</b>

<b>Enel –gas</b>	<b>Parere preventivo del 28/11/2012 pervenuto in data 10/12/2012 prot. 38475 – dove si ritiene possibile la distribuzione del gas metano</b>
<b>Enel nota del 27/11/2012 -, pervenuta in data 3/12/2012 prot. 37761 e relativa conferenza dei servizi del 6/02/2013</b>	<b>Deve essere realizzata e ceduta a cura del richiedente nuova cabina elettrica di trasformazione</b>
<b>Telecom - conferenza dei servizi del 6/02/2013</b>	<b>Parere favorevole a condizione che il richiedente provveda alla realizzazione dell' allaccio alla rete di competenza</b>

**Visto** il parere favorevole con prescrizioni del Settore Opere Pubbliche del 7 marzo 2013 prot. n. 80 ;

- **Vista** l'istruttoria tecnica del 12 marzo 2013;

- **Visto** il Regolamento di istituzione e disciplina delle funzioni del garante della comunicazione approvato con delibera del Consiglio comunale n. 5 del 22/02/2012

- **Considerato** che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del suddetto regolamento non si procede alla nomina del Garante in quanto il suddetto Piano Attuativo deriva da atto di Governo del territorio precedentemente oggetto di VAS e VI;

#### **PRESO ATTO**

- che l'avviso di adozione ai sensi dell' art. 69 comma 3° della L.R.1/05 e s.m.i è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 26 del 14/07/2010 e completo degli allegati è stato depositato presso la sede comunale in piazza Dante per la durata di 45 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni;

#### **DATO ATTO :**

- che non risultano presentate osservazioni ;

**VISTO** il verbale della Commissione Urbanistica seduta del 19/02/2013, di presa d'atto mancata presentazione di osservazioni e modifica elaborati grafici a seguito parere Enel;

- **Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ;

- **Vista** la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

- **Visti** i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

- **Con voti** unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei nove (9) Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco):

**DELIBERA**

1) **Di approvare** ai sensi e con le procedure di cui all' art. 69 della L.R 1/05 e s.m.i , il Progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione AT3- comparto AT3-C previsto nel piano complesso di intervento –costituita dai seguenti elaborati, disponibili agli atti presso il Servizio Pianificazione Territoriale:

- Allegato 1) Computo opere urbanizzazione ;
- Allegato 2) Relazione stato attuale
- Allegato 3) Relazione Tecnica
- Allegato 4) Allegato fotografico;
- Allegato 5) Valutazione degli effetti ambientali;
- Allegato 6) Studio di fattibilità geologica;
- Allegato 7) Tavola grafica -Stato di progetto- C1-a
- Allegato 8) Tavola grafica stato di progetto- C1-b
- Allegato 9) Tavola grafica stato di progetto- C1-c
- Allegato 10) Tavola grafica perimetri lotti- C1-e
- Allegato 11) Tavola grafica stato di progetto- C3-a
- Allegato 12) Tavola grafica stato di progetto- C3-b
- Allegato 13) Tavola grafica stato di fatto- A1
- Allegato 14) Tavola grafica stato di fatto- A3/1
- Allegato 15) Tavola grafica stato di fatto- A3/2
- Allegato 16) Tavola grafica stato di fatto- A3/3
- Allegato 17) Tavola grafica stato di fatto e di progetto- A3/4
- Allegato 18) N.T.A. dell'evento previsto nell' AT3-C
- Allegato 19) Calcoli indici permeabilità
- Allegato 20) Calcolo smaltimento acque ai sensi dell' allegato 1 del R.U
- Allegato 21) schema di convenzione

2) **Di fissare** in anni 5 ai sensi dell' art. 69 della L.R.1/2005 e s.m.i il termine di validità del piano attuativo;

3) **Di dare mandato** al dirigente del 2° Settore Tecnico, a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R.1/05 e s.m.i ;

3) **Di dare atto** che ,ai sensi dell' art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Forte dei Marmi mentre i documenti allegati alla suddetta, essendo di notevole dimensione, potranno essere visionati presso il Servizio Pianificazione Territoriale .

Indi, su proposta del Presidente, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei nove (9) Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco):

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA INOLTRE**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Fto Tonini Dott. Simone

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line dal 04.04.2013 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Dalla Residenza Comunale 04.04.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

---

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/03/2013:
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000)

Dalla Residenza Comunale 04.04.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sortino Dott. Sergio Camillo

---

---