

TABELLA 1
ONERI DI URBANIZZAZIONE
DA APPLICARE A PARTIRE DAL 01/01/2022
(Aggiornamento ISTAT +3,7% rispetto al 2021)

Tariffe per la Determinazione del Contributo di cui al Titolo VII della Legge Regionale 65/2014 e s.m.e i. ONERI DI URBANIZZAZIONE (art. 184)			CATEGORIE ATTIVITA'			
			Residenziale €/mc.	Industriale Artigianale (normali) €/mc.	Industriale Artigianale (speciali) €/mq.	Commerciale Direzionale Turistico €/mc.
n.	Tipologia d'Intervento	Tipo	TAB. A1	TAB. A2		TAB. A3
1	restauro e ristrutturazione senza variazione d'uso	primaria	5,50	8,04	8,73	8,04
		secondaria	15,88	7,37	7,37	4,02
		Tot.	21,38	15,41	16,10	12,06
2	ristrutturazione con variazione d'uso	primaria	8,26	12,06	13,06	12,59
		secondaria	23,80	11,04	11,04	6,01
		Tot.	32,06	23,10	24,10	18,60
3	ristrutturazione urbanistica	primaria	18,30	26,78	28,99	26,78
		secondaria	52,93	24,56	24,56	13,39
		Tot.	71,23	51,34	53,55	40,17
4	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. < 1,50 mc./mq.	primaria	21,96	32,13	34,83	28,93
		secondaria	63,53	29,47	29,47	15,35
		Tot.	85,49	61,60	64,30	44,28
5	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. compreso fra 1,50 e 3,00 mc./mq.	primaria	18,27	26,78	28,97	24,10
		secondaria	52,93	24,56	26,58	12,06
		Tot.	71,20	51,34	55,55	36,16
6	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. > 3,00 mc./mq.	primaria	16,29	24,10	26,12	21,68
		secondaria	47,63	22,10	22,18	10,86
		Tot.	63,92	46,20	48,30	32,54

TABELLA 2
COSTO DI COSTRUZIONE
DA APPLICARE A PARTIRE DAL 01/01/2022

- Aggiornamento del costo di costruzione (ISTAT: +5,7%):
 €/mq 256,04 +5,70% = 270,63 €/mq

TABELLA 3 – percentuale del costo

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Percentuali (Forte dei Marmi)
1) Abitazioni aventi superficie utile :	
a) superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	9%
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	8%
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	8%
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	7%
e) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	7%
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%

La precedente tabella riporta le percentuali definite dalla Regione Toscana per i comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1.001 e 1.20, tra i quali ricade anche il comune di Forte Dei Marmi, come definito nella L.R.1/2005 fino all'approvazione delle deliberazioni della Giunta regionale di cui all'articolo 184, comma 5, e di cui all'articolo 185, comma 4, della L.R. 65/2014. Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi :

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilabili a manutenzione straordinaria.

TABELLA 4 VALORI MINIMI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER UNITÀ DI SUPERFICIE.

Incidenza dei costi minimi per la ristrutturazione R2 (aggiornamento anno 2022 ISTAT: +5,7 %):

Residenziale:	€/mq 891,53 +5,70% =	€/mq 942,35
Alberghiero:	€/mq 1.138,00+5,70% =	€/mq 1.202,87
Commerciale:	€/mq 891,53+5,70% =	€/mq 942,35
Direzionale:	€/mq 891,53+5,70% =	€/mq 942,35

TABELLA 5 PISCINE: VALORI MINIMI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER UNITÀ DI SUPERFICIE

La quota relativa al costo di costruzione è pari al 10% del computo metrico, in ogni caso non inferiore dei valori aggiornati nella tabella seguente (aggiornamento anno 2022 ISTAT: +5,7 %):

Piscine a sfioro:	€/mq 760,46+5,70% =	803,81 €/mq
Piscine tipo Skimmer:	€/mq 629,32+5,70% =	665,19 €/mq

TABELLA 6 EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA (aggiornamento anno 2022 ISTAT: +3,7 %):

TIPOLOGIA	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO 2021	IMPORTO 2022	
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	RESTAURO E RISTRUTT. EDILIZIA	€/mc. 3,41	€/mc. 3,54	
	RISTRUTT. CON VARIAZIONE D'USO	€/mc. 5,11	€/mc. 5,30	
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/mc. 11,36	€/mc. 11,78	
	NUOVA EDIFICAZIONE	I.F. < 1,50 mc./mq.	€/mc. 13,67	€/mc. 14,18
		1,50 < I.F. < 3,00 mc./mq.	€/mc. 11,36	€/mc. 11,78
I.F. > 3,00 mc./mq.		€/mc. 10,82	€/mc. 11,22	
URBANIZZAZIONE SECONDARIA	RESTAURO E RISTRUTT. EDILIZIA	€/mc. 9,88	€/mc. 10,25	
	RISTRUTT. CON VARIAZIONE D'USO	€/mc. 14,80	€/mc. 15,35	
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/mc. 32,90	€/mc. 34,12	
	NUOVA EDIFICAZIONE	I.F. < 1,50 mc./mq.	€/mc. 39,49	€/mc. 40,95
		1,50 < I.F. < 3,00 mc./mq.	€/mc. 32,90	€/mc. 34,12
I.F. > 3,00 mc./mq.		€/mc. 29,22	€/mc. 30,30	

Il Dirigente
 arch. Simone Pedonese
 (f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005)