



# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 Data 27/01/2011	<b>OGGETTO: Approvazione definitiva Piano di Recupero di iniziativa privata ed approvazione definitiva di variante parziale al Regolamento Urbanistico.</b>
-------------------------	---

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze Consiliari provvisoria presso Villa Bertelli convocato con appositi avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di prima convocazione il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

1)Buratti Umberto; 2)Tommasi Emanuele; 3)Polacci Amleto; 4)Molino Michele; 5)Murzi Bruno; 6)Mattugini Francesco; 7)Cecchi Giuliana; 8)Puppo Lorenzo; 9)Vagli Patrizia; 10)Felici Alessio; 11)Nardini Rachele; 12)Tonini Simone; 13)Tucci Ermindo; 14)Popper James Jochen; 15)Giannotti Fabio; 16)Monteforte Gabriele; 17)Lombardi Giovanni.

All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Buratti Umberto	X		10 Felici Alessio	X	
2 Tommasi Emanuele		X	11 Nardini Rachele	X	
3 Polacci Amleto	X		12 Tonini Simone	X	
4 Molino Michele		X	13 Tucci Ermindo		X
5 Murzi Bruno		X	14 Popper James Jochen	X	
6 Mattugini Francesco	X		15 Giannotti Fabio	X	
7 Cecchi Giuliana	X		16 Monteforte Gabriele	X	
8 Puppo Lorenzo		X	17 Lombardi Giovanni	X	
9 Vagli Patrizia	X				

Assume la presidenza il Signor Mattugini Francesco, Consigliere

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Sergio Camillo Sortino

La seduta è pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs 18/08/2000 N.267;

**A) – IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3° SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE**

*Per quanto concerne la regolarità tecnica: è regolare.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Fto (Dr.Sandro Giannecchini)

Data: 12.01.2011

**B) – IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO: Dr. GERMINIASI Massimiliano**

*Per quanto concerne la regolarità contabile: non comporta spesa.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Fto(Dr. Massimiliano Germiniasi)

Data: 12.01.2011

Il Presidente concede la parola all'Assessore Molino che illustra.  
Al termine

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Premesso** che il Comune di Forte dei Marmi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/09/2010 ha adottato Piano di recupero di iniziativa privata con contestuale adozione di variante parziale al regolamento urbanistico, ai sensi dell' art. 65 comma 4 della L.R.1/05, con la procedura di cui agli articoli 16 e 17 della L.R.1/05 e s.m.i ;

- **Verificato** che il suddetto Piano di recupero d'iniziativa privata, costituito dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- all.A) relazione descrittiva;
- all.B) documentazione fotografica;
- all.C) tabella indici –dimostrazione parametri;
- all.E) –schema atto unilaterale – cessioni pubbliche;
- all.F) relazione del verde;
- all.H) capitolato opere di cessione;
- Relazione Geologica e Geotecnica;
- Tav.1 -stato attuale –Piante ,prospetti,sezioni;
- Tav.2 - piante stato futuro ;
- Tav.3 - prospetti e sezioni stato futuro;
- Tav.4 a - stato futuro permeabilità;
- Tav.4 b – fognatura -distanza confini;
- Tav.4 c – rilievo della vegetazione esistente –progetto sistemazione del verde;
- Tav.5 – stato sovrapposto;
- Tav.6 – piani volumetrico;
- Tav.7 – dimostrazione parametri urbanistici
- schema di convenzione

-La Variante al regolamento urbanistico, costituita dai seguenti elaborati, :

- Relazione Tecnica ;
- Norme tecniche di attuazione stato attuale;
- Norme tecniche di attuazione stato modificato;
- Norme tecniche di attuazione stato sovrapposto ;
- Tavola unica scala 1/4000 stato attuale ;
- Tavola unica scala 1/4000 stato modificato :

sono stati trasmessi Alla Giunta Regionale ed alla Provincia di Lucca in data 14/10/2010, reso noto mediante manifesti e pubblicazione sul sito istituzionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 40 del 6/10/2010 l'avvenuta adozione per la consultazione e presentazione di osservazioni scritte con scadenza 20/11/2010;

- **Vista** la richiesta di conferenza dei servizi ai sensi dell' art.36 comma 2° del P.I.T del 3/11/2010 prot. 34802 ;

- **Visto** il verbale della conferenza dei servizi tenutasi il giorno 16/12/2010 presso la Giunta Regionale, trasmesso con nota del 16/12/2010 prot. 322309/n.60.50, pervenuto in data 17/12/2010 e protocollato al n. 39728, di verifica dell' adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del piano di recupero, dal quale risultano le seguenti condizioni :

a) che tutti i balconi in aggetto sul prospetto principale devono essere arretrati in analogia a quelli previsti a loggiato interno;

b) eliminazione delle balconate parzialmente stondate in aggetto poste al primo piano dei due prospetti principali ;

c) adeguamento alla condizione posta nel parere della Sovrintendenza di Lucca, la quale esprime parere favorevole a condizione che venga semplificato il cornicione del corpo d'angolo;

-**Preso atto** che non sono state presentate osservazioni sia alla scadenza dei termini che fuori termine ;

- **Dato atto** che in data 13/07/2010 con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 sono stati nominati il Garante della comunicazione nella persona del Dott. Franco Dazzi ed il Responsabile del procedimento nella persona dell' Arch. Sandro Giannecchini;

-**Visto** il rapporto del garante della comunicazione del 12/01/2011. redatto ai sensi dell' art.19 della L.R.1/2005 e s.m.i, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **Vista** la certificazione redatta in data 28/12/2010 dal responsabile del procedimento ai sensi dell' art.16 della L.R.1/2005 e s.m.i, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

-**Visto** il verbale della Commissione Urbanistica seduta del 11/01/2011 di approvazione del contenuto ed elaborati del Piano di recupero e contestuale variante al Regolamento urbanistico d'intervento e presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni sia nei termini che fuori termine ;

- **Vista** l'attestazione del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale del 28/12/2010, dalla quale risulta che il Piano di recupero contiene disposizioni planivolumetriche, tipologiche formali e costruttive ai sensi dell' art. 79 comma 3° della L.R.1/05 e s.m.i;

-**Accertato** che l'intervento di cui al piano di recupero ricade tra quelli previsti dall' art.79 1° comma lett.a) ;

- **Ritenuto** che sussistano le condizioni per approvare definitivamente la sopra descritta proposta di piano attuativo e contestuale variante al Regolamento urbanistico vigente , come da relazione tecnica del responsabile del procedimento e progettista ;
- Visti** gli allegati pareri resi ai sensi dell' art. 49 , comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ;
- Visto** l'art.28 della L.457/78 ;
- Vista** la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni ed i relativi regolamenti applicativi;
- Vista** la L.R. n.10 del 12/02/2010 ;
- Con 9 voti favorevoli e 3 astenuti (Lombardi, Popper, Giannotti) espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e 9 votanti (compreso il Sindaco)

## DELIBERA

1) **Di prendere atto** che non sono state presentate osservazioni sia alla scadenza dei termini che fuori termine ;

2) **di approvare** ai sensi e per gli effetti dell' art.65 comma 4 della L.R. 1/2005 , il piano di recupero d' iniziativa privata come presentato in data In data 21/04/2010 con prot. 12402 da parte della Soc. Palladio costruzioni srl con sede a Montecchio Emilia ( RE ) , dando atto che la procedura di approvazione , ai sensi dell' art. 65 comma 4 , è quella di cui all' art. 17 della L.R.1/05 e s.m.i e che il Piano è costituito dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

**all. 1)**

- all.A) relazione descrittiva;
- all.B) documentazione fotografica;
- all.C) tabella indici –dimostrazione parametri;
- all.E) –schema atto unilaterale – cessioni pubbliche ;
- all.F) relazione del verde;
- all.H) capitolato opere di cessione;
- Relazione Geologica e Geotecnica;
- Tav.1 -stato attuale –Piante ,prospetti,sezioni;
- Tav.2 - piante stato futuro ;
- Tav.3 - prospetti e sezioni stato futuro;
- Tav.4 a - stato futuro permeabilità;
- Tav.4 b – fognatura -distanza confini;
- Tav.4 c – rilievo della vegetazione esistente –progetto sistemazione del verde;
- Tav.5 – stato sovrapposto;
- Tav.6 – piani volumetrico;
- Tav.7 – dimostrazione parametri urbanistici ;
- schema di convenzione ;

con le prescrizioni indicate nel verbale della conferenza dei servizi tenutasi il giorno 16/12/2010 presso la Giunta Regionale , come segue :

- a) che tutti i balconi in oggetto sul prospetto principale devono essere arretrati in analogia a quelli previsti a loggiato interno;
- b) eliminazione delle balconate parzialmente stondate in oggetto poste al primo piano dei due prospetti principali ;
- c) adeguamento alla condizione posta nel parere della Sovrintendenza di Lucca , la quale esprime parere favorevole a condizione che venga semplificato il cornicione del corpo d'angolo;

3) **di dare atto** che il Piano di recupero contiene disposizioni planivolumetriche ,tipologiche formali e costruttive ai sensi dell' art. 79 comma 3° della L.R.1/05 e s.m.i, come risulta dall' attestazione del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale del 28/12/2010, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **all n.2;**

4) **di approvare** definitivamente la Variante al regolamento urbanistico ai sensi dell' art.65 4° comma con la procedura di cui all' art.17 e 18 della L.R.1/05 , costituita dai seguenti elaborati , che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione **all. n.3**

- Relazione Tecnica ;
- Norme tecniche di attuazione stato attuale;
- Norme tecniche di attuazione stato modificato;
- Norme tecniche di attuazione stato sovrapposto ;
- Tavola unica scala 1/4000 stato attuale ;
- Tavola unica scala 1/4000 stato modificato

5) **di dare atto** che non sono state presentate osservazioni , sia nei termini di scadenza che fuori termine , che non sono stati modificati gli elaborati adottati con deliberazione del consiglio comunale n. . 56 del 22/09/2010;

**6) di dare atto che:**

- Responsabile del procedimento di cui al piano di recupero e alla variante in oggetto: è L'arch. Sandro Giannecchini e Garante della comunicazione è il Dott. Franco Dazzi;

- La certificazione redatta in data 28/12/2010 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell' art. 16 della L.R. 1/05 e s.m.i è allegato al presente atto **all. n.4** onde formarne parte integrante e sostanziale ;
- Il rapporto in data 12/01/2011.del Garante della comunicazione è allegato al presente atto **all. n.5.** onde formarne parte integrante e sostanziale ;

**7) di dare mandato** al dirigente del 3° Settore Programmazione Territoriale, a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R.1/05 e s.m.i ;

Con voti unanimi favorevole espresso per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

**DELIBERA ALTRESI'**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Fto Mattugini Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sergio Camillo Sortino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene affissa all'albo Pretorio Comunale dal 10.02.2011 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs N. 267/2000.

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Dalla Residenza Comunale 10.02.2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sergio Camillo Sortino

---

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 27.01.2011
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000)
- Perché decorsi 10 giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs n 267/2000)

Dalla Residenza Comunale 10.02.2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Sergio Camillo Sortino

---

---