



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

3° - SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA PRODUTTIVE DETERMINAZIONE N. 199 DEL 03/03/2022

**OGGETTO: ATTIVAZIONE OBBLIGATORIA DAL GIORNO 04/04/2022 DEL
GESTIONALE DI BACK OFFICE E FRONT OFFICE PER L'EDILIZIA PRIVATA**

IL DIRIGENTE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.64 del 29.12.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2022/2024;

Vista la delibera della Giunta Comunale n.4 del 14.01.2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziaria 2022/2024;

Visto il Decreto del Sindaco n. 94 del 31/08/2021, di conferimento incarico dirigenziale ex art. 110 c. 1 D.Lgs. 267/2000;

VISTI :

- il CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale Dlgs. 82/2005 e s.m.i.);
- il Piano Triennale per l'Informatizzazione della Pubblica Amministrazione 2021-2023 realizzato da AGID (Agenzia per l'Italia Digitale);

PREMESSO che, al fine di conseguire una effettiva "digitalizzazione" dei procedimenti amministrativi di competenza del Servizio edilizia privata e dare così concreta attuazione a quanto previsto nel CAD e negli atti di programmazione comunale, si è provveduto, con determina n. 1084 del 03/11/2021, ad acquisire dalla soc. Starch s.r.l. la fornitura di software gestionale di front office e back office per l'edilizia, di cui il Servizio risultava di fatto sprovvisto;

DATO ATTO che l'utilizzo del portale dell'edilizia consente oltre che la gestione in back office del procedimento amministrativo da parte dell'ufficio, anche la presentazione in front office, da parte dei professionisti e cittadini, di una serie di pratiche di competenza del Servizio, quali Permesso di Costruire, SCIA, CILA, CIL e Agibilità, per le quali sono disponibili i modelli unici regionali, nonché di una serie di procedimenti, sempre di competenza del Servizio edilizia privata, quali gli Accessi agli Atti, e che la piattaforma software proposta è stata valutata anche la più rispondente alle esigenze tecniche e tecnologiche necessarie ad adempiere a quanto indicato nei piani triennali per l'informatizzazione della pubblica amministrazione nonché a quanto prescritte dal CAD le cui caratteristiche principali sono quelle di:

- essere agevolmente accessibile, da parte degli utenti professionisti, cittadini ed imprese attraverso le proprie identità digitali quali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta di Identità Elettronica) come previsto dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76), recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- essere integrato con la piattaforma abilitante nazionale PagoPA;

- essere integrabile e interoperabile con il Protocollo Informatico dell'Ente al fine di procedere alla protocollazione automatica dell'istanza presentata dall'utente nonché la protocollazione automatica di ogni documento inviato dall'operatore interno all'utente esterno (professionista, cittadino);

- fornire diretta assistenza e aiuto a cittadini e professionisti nell'inserimento di nuove istanze nel portale;
DATO ATTO che il portale in oggetto, denominato CPORTAL, predisposto e strutturato per gestire le specifiche esigenze del Comune di Forte dei Marmi diventerà operativo con le modalità che di seguito vengono indicate:

- relativamente alle attività di back office il portale è di utilizzo obbligatorio per i dipendenti competenti circa le istanze di natura puramente edilizie (CIL, CILA, SCIA, Permessi di costruire, Permessi di costruire in sanatoria/attestazioni di conformità, Agibilità, ecc.);

RICORDATO che attraverso l'attivazione del portale, l'Amministrazione comunale potrà assicurare il rispetto degli obblighi relativi all'attivazione del Pago PA;

CONSIDERATO che si rende necessario programmare l'attivazione obbligatoria di CPORTAL affinché ogni procedimento di competenza del Servizio venga gestito sia per le attività di front office che per le attività di back office esclusivamente attraverso l'utilizzo del predetto portale;

RITENUTO che le nuove istanze ed i relativi procedimenti per i quali è necessario procedere all'attivazione obbligatoria di CPORTAL sono le seguenti:

- Permesso di costruire;
- Permesso di costruire in sanatoria / Attestazione di conformità edilizia;
- SCIA edilizia (Segnalazione certificata di inizio attività edilizia);
- SCIA edilizia in sanatoria (Segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria edilizia);
- CILA edilizia (Comunicazione asseverata di attività edilizia libera);
- CILA edilizia tardiva (Comunicazione tardiva asseverata di attività edilizia libera);
- CIL edilizia (Comunicazione di attività edilizia libera);
- Dichiarazione di Agibilità / Abitabilità;
- Varianti a qualsivoglia titolo edilizio ancorchè riferite a titoli edilizi datati nel tempo e non presentati in origine su CPORTAL;
- Volture di titoli abilitativi riferite a qualsivoglia titolo edilizio ancorchè riferiti a titoli edilizi non presentati in origine su CPORTAL;
- Istanze di accesso ai documenti amministrativi riferite a pratiche edilizie per le quali l'istante sia il proprietario o titolare di un diritto reale minore in assenza di controinteressati o sia il delegato del titolare di un diritto reale;

RITENUTO altresì che risulta attualmente necessario ed improcrastinabile:

- procedere con l'attivazione obbligatoria del portale CPORTAL;
- stabilire la data di decorrenza dell'obbligatorietà nell'utilizzo dal giorno lunedì 04/04/2022;

DATO pertanto **ATTO** che:

- a seguito delle verifiche tecniche effettuate è stata riscontrata l'operatività del portale e pertanto dal giorno lunedì 04/04/2022 le nuove istanze sopra indicate dovranno obbligatoriamente pervenire al Servizio edilizia privata del Comune di Forte dei Marmi esclusivamente attraverso il portale dedicato, denominato CPORTAL;

- le nuove istanze che perverranno attraverso altre modalità, ad esempio cartacee, via PEC, via email etc, comunque differenti dall'invio da CPORTAL, verranno dichiarate inammissibili ed improcedibili pertanto il procedimento non verrà preso in carico dal Servizio edilizia privata, ma sarà inoltrata comunicazione ai sensi dell'art. 2 della legge 241/1990;

RITENUTO specificare che a partire dalla data sopra richiamata, per le nuove pratiche edilizie (Permesso di costruire, SCIA, CILA, ecc.) il cartaceo non deve più essere presentato all'Ufficio Protocollo e che le pratiche edilizie presentate antecedentemente al 04/04/2022 sui moduli pregressi potranno terminare l'iter (inizio lavori, fine lavori, documentazione integrativa, volture, etc.) con il medesimo formato della pratica originaria;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti competenza in materia di gestione;

Vista la L.R.T. n. 65/2014 e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1031 del 25/09/2017 e s.m.i. di approvazione dei moduli unici regionali;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza approvato con Delibera

DETERMINA

- **di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- **di dare atto che:**

1) a partire dal giorno lunedì 04/04/2022 le nuove istanze appresso elencate dovranno pervenire al Servizio edilizia privata del Comune di Forte dei Marmi esclusivamente attraverso il portale dedicato, denominato CPORTAL:

- Permesso di costruire;
- Permesso di costruire in sanatoria / Attestazione di conformità edilizia;
- SCIA edilizia (Segnalazione certificata di inizio attività edilizia);
- SCIA edilizia in sanatoria (Segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria edilizia);
- CILA edilizia (Comunicazione asseverata di attività edilizia libera);
- CILA edilizia tardiva (Comunicazione tardiva asseverata di attività edilizia libera);
- CIL edilizia (Comunicazione di attività edilizia libera);
- Dichiarazione di Agibilità / Abitabilità;
- Varianti a qualsivoglia titolo edilizio, ancorché riferite a titoli edilizi datati nel tempo e non presentati in origine su CPORTAL;
- Volture di titoli abilitativi riferite a qualsivoglia titolo edilizio ancorché riferiti a titoli edilizi non presentati in origine su CPORTAL;
- Istanze di accesso ai documenti amministrativi riferite a pratiche edilizie per le quali l'istante sia il proprietario o titolare di un diritto reale minore in assenza di controinteressati o sia il delegato del titolare di un diritto reale;

2) le nuove istanze che dovessero pervenire, a partire dal giorno lunedì 04/04/2022, attraverso altre modalità, sia cartacee, che via PEC, o comunque differenti dall'invio utilizzando il portale CPORTAL, verranno dichiarate inammissibili ai sensi dell'art. 2 della legge 241/1990 e pertanto non verranno prese in carico dal Servizio edilizia privata e, conseguentemente, dovranno ritenersi NON PRODUTTIVE DI EFFETTI LEGALI ai fini edilizi ed amministrativi in genere;

3) le pratiche edilizie presentate antecedentemente al 04/04/2022 sui moduli pregressi potranno terminare l'iter (inizio lavori, fine lavori, documentazione integrativa, volture, etc.) con il medesimo formato della pratica originaria;

- **di comunicare** la presente determinazione all'Ufficio Protocollo e al CED del Comune per l'adozione delle eventuali misure organizzative e di informazione del personale impiegato nella ricezione di atti e comunicazioni al protocollo comunale;

- **di trasmettere** la presente determinazione agli ordini professionali affinché provvedano a darne ampia diffusione presso gli iscritti;

- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente del Settore
arch. Simone Pedonese

La presente determinazione:

anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69;

esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs18 agosto 2000, n. 267;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è arch. Simone Pedonese e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 0584-2801.

istruita da: *geom. Alessandro Marselli*

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005