



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 22/04/2022

OGGETTO: ADOZIONE del nuovo Piano Operativo Comunale e contestuale limitata variante al vigente Piano Strutturale, ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014 e della relativa valutazione ambientale strategica – VAS ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010, oltre all'avvio della procedura di cui all'art. 21 del vigente PIT

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di aprile alle ore 10:10 nella Sala delle Adunanze consiliari, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito in sessione Straordinaria il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICE SINDACO	POLACCI GRAZIELLA	Si	
CONSIGLIERE	GHISELLI ENRICO	Si	
CONSIGLIERE	SEVESO SIMONA NICOLETTA LUISA	Si	
CONSIGLIERE	TRAPASSO LUIGI	Si	
CONSIGLIERE	MATTUGINI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	NARDINI SABRINA	Si	
CONSIGLIERE	LUCCHESI MASSIMO	Si	
PRESIDENTE	GIANNOTTI FABIO	Si	
CONSIGLIERE	MOLINO MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	NARDINI RACHELE	Si	
CONSIGLIERE	GALLENELI ELISA	Si	
VICE PRESIDENTE	BRAMANTI GIANPAOLO		Si

Totale Presenti: **12**

Totale Assenti: **1**

Assume la Presidenza il Sig. FABIO GIANNOTTI in qualità di PRESIDENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI

La seduta è Pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Giannotti** concede la parola all'**Assessore Mazzoni** che relaziona sull'argomento ed invita l'**Arch. Alberto Tenerani** in qualità di progettista;

Segue un'ampia discussione a cui prendono parte: il **Presidente Giannotti**, il **Consigliere Molino**, che dichiara il proprio voto contrario, la **Consigliere Rachele Nardini**, che dichiara anch'essa il proprio voto contrario, il **Sindaco**, l'**Assessore Mazzoni** e l'**Assessore Ghiselli** tutto come riportato integralmente nel video e nel verbale di successiva approvazione;

Al termine:

Premesso che il Comune di Forte dei Marmi è dotato di:

- Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 12/08/2013 ed integrata con Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 24/09/2013, pubblicata sul B.U.R.T. n.40 in data 02/10/2013, Variante normativa al Regolamento Urbanistico per adeguamento dei parametri Urbanistici-Edilizi al D.P.G.R. n.64/R/2013, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 09/08/2016, pubblicata su B.U.R.T. n.35 del 31/08/2016 e la Variante Normativa artt. 5-6-7 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico approvata con Determina Dirigenziale n. 1420 del 12/11/2018, pubblicata sul B.U.R.T. n.48 in data 28/11/2018;
- Piano del Settore Turistico Balneare approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 11.05.2004, modificato ed integrato a seguito accoglimento osservazioni e approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2013. pubblicata su BURT 19 del 14/05/2014;
- Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (art. 98 L.R. 65/2014) efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 45 del 9/11/2016;
- Nuovo Piano Strutturale approvato, in conformità alla LRT 65/2014, con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 23/12/2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 in data 01/07/2020;

Considerato che dalla fine del 2020 sono stati affidati tutti gli incarichi necessari alla redazione del nuovo Piano Operativo e della limitata variante al PS ed in particolare: per la parte urbanistica al raggruppamento temporaneo di professionisti arch. Giorgini Lino (capogruppo mandatario), arch. Tenerani Alberto e ing. Vagli Emilio (mandanti); per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza al Dott. Geol.Nicoletti Francesco Paolo; per il supporto sistemizzazione e raccolta dati territoriali GIS per il Nuovo Piano Operativo all' Arch. Fabio Nardini; per l'esecuzione delle Indagini geologiche al Dott. Geol. Andrea Piccinini; per le indagini idrauliche alla società H.S. Ingegneria srl di Empoli; per le indagini agronomiche alla dott.ssa agronoma Marta Buffoni;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2021 venivano approvate le “Linee di indirizzo e obiettivi programmatici per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2021 il Comune di Forte dei Marmi ha dato formale avvio per la definizione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e per la relativa Valutazione Ambientale Strategica – VAS – ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010;

- con deliberazione di Giunta Comune n° 149 del 27 maggio 2021, si è dato indirizzo agli uffici per la definizione di un 'avviso pubblico per raccogliere contributi e manifestazioni di interesse, purché coerenti con gli obiettivi del Piano Strutturale e con gli indirizzi fissati nel Documento di Avvio del Procedimento del PO;
- con determinazione dirigenziale n. 521 del 04/06/2021, è stato approvato l'avviso pubblico nei termini dell'art. 95 comma 8 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 13 del DPGR 32/R/2017 per sollecitare e raccogliere contributi e proposte da parte dei cittadini e di altri soggetti interessati, pubblici e privati. Nella determina sono stati individuati i criteri, contenuti e modalità di presentazione dei contributi e delle manifestazioni di interesse da parte degli interessati da inviare entro 45 giorni tra il 10 giugno 2021 al 26 luglio 2021 compresi; nei termini di legge sono pervenuti 48 contributi e 21 manifestazioni d'interesse che hanno fornito un ampio quadro di aspettative e di domande, da considerarsi comunque come punto di partenza sulle valutazioni preliminari alla progettazione del piano sui quali l'ufficio ed i consulenti hanno fatto un approfondito lavoro di catalogazione che ha costituito un riferimento utile per gli opportuni riscontri dati nelle scelte urbanistiche effettuate;
- con determina dirigenziale n. 285 del 06/04/2021 è stato individuato e nominato ai sensi dell'art. 37 della L.R 65/2014 la figura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione relativamente alla redazione del Piano Operativo Comunale nella persona del dott. Giorgi Andrea;
- con deliberazione della G.C. n. 64 del 11/03/2022 è stata individuata l'Autorità Competente in materia di VAS in sostituzione della precedente nominata con D.G.C n. 372/2014 della persona del Dirigente del 2° Settore che si avvarrà del Servizio Ambiente. Con la stessa delibera si è inoltre stabilito che, ove il dirigente del II° Settore fosse anche responsabile del procedimento dei piani e dei programmi da assoggettare a VAS, lo stesso venisse sostituito dal Segretario Generale dell'Ente il quale si avvarrà del supporto degli uffici/strutture già nominate;

Visti:

la legge Regionale n.65/2014 sul Governo del Territorio,

la Deliberazione di Consiglio Regionale del 27/03/2015 n. 37 di approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;

Valutato che le intervenute innovazioni normative comportano modifiche all'iter approvativo dello strumento urbanistico in fase di redazione e la necessità pertanto di ulteriori adempimenti di natura tecnica e amministrativa, in particolare che l'applicazione dei disposti normativi regionali dettati dalla L.R. 65/2014, in relazione ai contenuti e previsioni dello strumento urbanistico in oggetto, con particolare riferimento alla nuova previsione localizzativa di area sociale posta al di fuori del territorio urbanizzato, richiedeva l'attivazione della procedura prevista dall'art.25 *“Disposizioni per la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato. Conferenza di copianificazione”* della L.R. 65/2014,

Visto pertanto l'esito della Conferenza di copianificazione tenutasi in data 28/02/2022 avente ad oggetto *“Piano Operativo e contestuale variante puntuale al Piano Strutturale”*, conclusasi con un giudizio di conformità delle previsioni oggetto del piano operativo in progetto a quanto previsto dall'art.25 co 5 della L.R. 65/2014, alle condizioni riportate nel verbale ed integralmente trascritte nella relazione del responsabile allegata alla presente deliberazione:

Dato atto:

- che con nota prot. 18855, a mezzo PEC, del 04/06/2021 è stato trasmesso, nel rispetto dell'art. 17 della LRT 65/2014, il documento di avvio di procedimento a tutti i soggetti interessati per gli eventuali contributi; nei termini di legge sono pervenute comunicazioni da; SALT - Società Autostrade Ligure Toscana; TERNA Rete Italia; GAIA spa; ADM - Agenzia delle Dogane e Regione Toscana;

- che con nota prot. 18620, a mezzo PEC, del 03/06/2021 è stato trasmesso, nel rispetto della LRT 10/2010, il documento preliminare per la V.A.S. ai soggetti competenti in materia ambientale; lo stesso documento è stato trasmesso anche all'Autorità competente - Servizio Ambiente per la procedura per la fase preliminare di cui all'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.; nei termini di legge sono pervenute comunicazioni da: Autorità di Bacino Distrettuale TOSCANA NORD; SALT; TERNA Rete Italia; GAIA Spa; Agenzia delle Dogane; ARPAT e Regione Toscana;
- in data 12/04/2022 con nota prot. 14.350 è stato consegnato il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e lo studio per la Valutazione di Incidenza Ambientale;

Considerato che:

- ai sensi del Regolamento regionale di attuazione DPGR n. 5/R/2020, in data 13/04/2022 con nota prot. 14.371 e successiva integrazione nota prot. 14.660 del 14/04/2022 è stato trasmesso al Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord e Servizio Idrologico Regionale di Lucca il deposito delle indagini geologico-tecniche e che successivamente il Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord e Servizio Idrologico Regionale di Lucca ha comunicato l'iscrizione in registro al n. **2255/2022**;

Visti i verbali delle Commissioni Urbanistiche: n.1 del 26/04/2021 (avvio del procedimento), n.1 del 03/03/2022, n.2 del 10/03/2022, n.3 del 15/03/2022, n.4 del 18/03/2022, n.5 del 23/03/2022, n.6 del 04/04/2022 e n.7 del 11/04/2022 nelle quali i progettisti arch. Giorgini Lino e arch. Alberto Tenerani, insieme agli altri estensori, esponevano ed illustravano i vari aspetti tecnici del piano in progetto;

Preso atto della votazione, con esito favorevole a maggioranza dei presenti, della Commissione Urbanistica del 11/04/2022 sul progetto di Piano Operativo e della limitata variante al Piano Strutturale;

Vista altresì la documentazione depositata dal progettista arch. Lino Giorgini in data 12/04/2022 prot. 14.268 e prot. 14.271, con la quale venivano recepite le indicazioni impartite dalla Commissione Urbanistica nelle varie sedute di presentazione del piano dinanzi citate;

Preso atto della documentazione relativa agli adempimenti di cui alla L.R. 10/2010, redatta dal dott.geol. Nicoletti Francesco Paolo, all'uopo incaricata, consistente in Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e studio per la Valutazione di Incidenza Ambientale trasmessi in data 12/04/2022 con nota prot. 14.350;

Vista la relazione predisposta, ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014, da parte del Responsabile del Procedimento in data 14/04/2022, che allegata come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto del Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione del 14/04/2022, che allegata come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 della LRT n. 65/14 relativo all'*Adeguamento e conformazione al Piano Paesaggistico*, il piano operativo comunale, e contestuale limitata variante al vigente piano strutturale sarà adeguata e conformata al Piano Paesaggistico, l'Amministrazione Comunale ha richiesto in data 04/06/2021 prot. 18855 l'attivazione della procedura prevista dall'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano paesaggistico regionale;

Preso atto dell'Accordo tra Ministero e Regione Toscana ai sensi dell'art. 31 comma 1) della LRT. n. 65/2014;

Visti gli artt. 19 e 20 della LRT n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2015 ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con dieci (10) voti favorevoli, due (2) contrari (Molino e Nardini R.) e nessun astenuto espressi per alzata di mano dai dodici (12) Consiglieri presenti e votanti(compreso il Sindaco):

DELIBERA

1. **di adottare**, contestualmente al Piano operativo, la limitata variante al vigente Piano Strutturale costituita dai seguenti elaborati documentazione che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - Relazione generale e modifica alle N.T.A;
 - Tavola QP 1PBIS – Perimetro del territorio urbanizzato;
 - Tavola QC11 – Struttura insediativa.
2. **di adottare** il Piano Operativo costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione generale;
 - b) Disciplina del Piano Operativo comprensiva di:
 - b1. Norme Tecniche di Attuazione;
 - b2. Allegato 1 - Scheda Norma Spiaggia e Arenili;
 - Allegato 2 - Scheda Norma Trasformazioni;
 - Allegato 3 - Progetto di riqualificazione agricolo-ambientale;
 - QP1. Disciplina del suolo e degli insediamenti;
 - QP2. Standards urbanistici;
 - QP3. Beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi;
 - QC1. Il sistema ambientale e i beni paesaggistici e architettonici;
 - QC2. La qualità degli insediamenti;
 - QC3. Sistema della mobilità;
 - QC4. Fasce di rispetto e altri vincoli territoriali;
 - QC5. La struttura insediativa e gli edifici di valore storico, architettonico o culturale;
 - QC6. Album dei beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del Codice;
 - QC7. Album degli edifici di valore storico, architettonico o culturale;
 - QC8. Album del censimento del verde;
 - QC9. Censimento dei boschi;
 - f1. RELAZIONE TECNICA sulla Fattibilità geologica, idraulica e sismica;
 - f2: NTG - Norme tecnico geologiche;
 - f3. SCHEDE DELLA FATTIBILITA' ai sensi dell'art. 17 delle NTG (Schede grafiche + Schede Norma);
 - Tavola QG1. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:5.000);
 - Tavola QG2. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (scala 1:5.000);
 - Tavola QG3. Carta della pericolosità sismica di livello 2 (scala 1:5.000);
 - Tavola QG4. Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:5.000);
 - Tavola QG5. Carta della esposizione sismica (scala 1:5.000);
 - Tavola QG6. Carta delle aree a rischio sismico (scala 1:5.000);
 - Tavola QG7. Carta della vulnerabilità dell'acquifero a fenomeni di intrusione salina (scala 1:5.000);
 - a) Relazione Idraulica
 - Tavola QI1. Carta della Pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 5/R/2020 (scala 1: 10.000);
 - Tavola QI2. Carta delle altezze di esondazione per Tr = 200 anni (scala 1: 10.000);
 - Tavola QI3. Carta delle velocità di esondazione per Tr = 200 anni (scala 1: 10.000);
 - Tavola QI4. Carta della Magnitudo idraulica (scala 1:10.000);
 - a) Rapporto Ambientale;
 - b) Sintesi non tecnica;
 - c) Studio per la valutazione di incidenza;

3. **di prendere atto** della relazione predisposta, ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014, da parte del Responsabile del Procedimento in data 14/04/2022, per entrambi i procedimenti, che allegata come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);
4. **di prendere atto** del Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione del 14/04/2022, per entrambi i procedimenti, che allegata come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato B);
5. **di adottare** la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica composta dal "Rapporto Ambientale", la "Sintesi non Tecnica", e lo studio per la "Valutazione di Incidenza Ambientale" costituenti parti integranti degli strumenti di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i e alla LRT 10/2010 e s.m.i.;
6. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore Urbanistica di tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare dalla Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e, relativamente alla V.A.S., della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
7. **Di dare mandato** al garante dell'informazione e della partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione della cittadinanza sino all'approvazione definitiva dello strumento;
8. **Di dare atto** che entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso della presente adozione sul B.U.R.T., chiunque interessato può presentare osservazioni relativamente al Piano Operativo ed alla limitata variante al PS;
9. **Di dare atto** che entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso della presente adozione sul B.U.R.T., chiunque interessato può presentare osservazioni relativamente alla V.A.S.;
10. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore Urbanistica, a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. n. 65/2014, inviando tempestivamente i documenti alla Regione ed alla Provincia di Lucca, nonché all'inoltro al Segretariato regionale del MiBACT e Regione Toscana e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Lucca al fine dell'attivazione del percorso di cui all'art. 21 della disciplina di piano del vigente PIT (conferenza paesaggistica);

Indi, su proposta del Presidente, con dieci **(10)** voti favorevoli, due **(2)** contrari (**Molino e Nardini R.**) e nessun astenuto espressi per alzata di mano dai dodici **(12)** Consiglieri presenti e votanti (compreso il **Sindaco**):

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA ALTRESI'**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE FABIO GIANNOTTI	IL SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
LUCA LAZZARINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.