

NOTA: _____

IL RAGIONIERE CAPO

f.to _____



**COMUNE
di
FORTE DEI MARMI**

PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO:

Variante Generale al
Regolamento Urbanistico
adottata con deliberazione
consiliare n. 107/2003 -
Esame osservazioni e
approvazione definitiva.-

Atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.-

CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria

Seduta pubblica

COPIA DI DELIBERAZIONE

N. 81

Anno 2004

L'anno duemilaquattro e questo di Tre del mese di Agosto nel Palazzo Comunale di FORTE DEI MARMI.

Sulla prima convocazione fatta dal Presidente del Consiglio Comunale, per mezzo di avviso scritto in data 21.07.04 trasmesso a domicilio di ciascun consigliere, si è adunato il Consiglio sotto la presidenza del geom. Lombardi Giovanni.

Assiste il Vice Segretario Generale Dr.ssa Laura Quadrelli.

Dichiarata dal Presidente aperta la seduta alle ore 17,00, fatto l'appello nominale, risultano presenti e rispettivamente assenti gli appresso indicati:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Tucci Ermino	/	
Monteforte Gabriele	/	
Popper James Jochen	/	
Barberi Angelo	/	
Lombardi Giovanni	/	
Bigazzi Gabriella	/	
Salvatori Pietro	/	
Seveso Simona	/	
Tonini Antonio	/	
Zarri Gianpaolo	/	
Spoto Eugenio	/	
Balderi Giovanni Fabio	/	
Marsili Massimo		/
Federigi Arnaldo	/	
Buratti Umberto	/	
Tommasi Emanuele	/	

Così i presenti in numero di SEDICI sufficiente per deliberare (compreso il Sindaco).-

Del. C.C. n.81 del 03.08.2004

Il Presidente dà lettura dell'art.2. comma 2. dell'art.78 T.U. 267/2000 circa l'obbligo di astensione.
Il Presidente della Commissione Urbanistica . Consigliere Pietro Salvatori, legge la propria relazione

A questo punto il Presidente legge le osservazioni per le quali viene proposto l'accoglimento. vale a dire le nn: 2,3,4,6,8,9, 10, 12, 13,17,18,24, 25,28,31,33,35,36,37,38,39,40,42,48,49,53,55,57,61, 65, 66,67, 68,74,75,76,77, 78,79,80,81,83,87,93,94,98, 99,101,102,105, 106,109,117, 118,121,122,123, 124,125,127,128,131,134,135,136,137,139,140,142,144,148,149,155,156,163,164,165,167,172,174 176,177,178,182,188,189,191,193,195,198,199,200,201,203,205,210,213,214,216,217,218,223,224 225,226,228,229,232,234,239,240,243,251,252,253,255,256,261,262,265,266,270,271,272,280,288 290,293,294,295,296,297,298,301,303,306,307,308,310,311,314,315,317,319,322,324,332,338,340 344,346,347,351,354,361,362,363,366,367,368,378,383,384,387,388,389,390,391,393,400,407,412 419,421,422,423, 425,430, 433,436, 438,443, 444,445,451, 454,458,460,461,462,464,471,474, 478, 479, 480,481, 482,484,485, 486,492,493,497,499,500, 501, 506, 510,513,515,517,520,523,524,527, 528,529,531,539.

Su richiesta di alcuni Consiglieri vengono stralciate le seguenti osservazioni contraddistinte con i numeri 118,124,163,205,240,294,310,422 per esaminarle separatamente.

Il Presidente mette in votazione l'accoglimento delle seguenti osservazioni : 2,3,4,6,8,9, 10, 12, 13, 17,18,24, 25,28,31,33,35,36,37,38,39,40,42,48,49,53,55,57,61, 65, 66,67, 68,74,75,76,77, 78, 79,80 81,83, 87, 93, 94, 98, 99,101, 102, 105, 106,109,117, 121, 122,123, 125,127,128,131, 134, 135,136, 137,139,140,142,144,148,149,155,156,164,165,167,172,174,176,177,178,182,188,189, 191,193, 195, 198,199,200,201,203, 210,213,214, 216,217,218,223,224,225,226,228,229, 232,234,239, 243, 251,252,253, 255,256,261, 262,265,266,270,271,272,280,288,290,293, 295,296,297,298, 301, 303, 306 ,307,308,311,314,315,317,319,322,324,332, 338,340,344,346,347,351, 354,361, 362, 363,366, 367, 368,378,383,384,387,388,389,390,391,393,400,407,412,419,421,423, 425,430, 433,436, 438, 443, 444,445, 451, 454, 458,460, 461,462,464,471,474, 478, 479, 480,481, 482,484,485, 486,492, 493,497,499,500, 501, 506, 510,513,515,517,520,523,524,527, 528,529,531,539.

Il Consigliere Balderi, a nome dei Consiglieri di opposizione, fa presente che il loro voto sarà di astensione in quanto in Commissione Urbanistica su alcune osservazioni del gruppo avanti elencato erano stati contrari o si erano astenuti.

Eseguita la votazione, le osservazioni contraddistinte dai numeri : 2,3,4,6,8,9, 10, 12, 13, 17,18,24, 25,28,31,33,35,36,37,38,39,40,42,48,49,53,55,57,61, 65, 66,67, 68,74,75,76,77, 78, 79,80 81,83, 87, 93, 94, 98, 99,101, 102, 105, 106,109,117, 121, 122,123, 125,127,128,131, 134, 135,136, 137, 139,140,142,144,148,149,155, 156, 164,165, 167,172,174,176,177,178,182,188,189, 191,193, 195, 198,199,200,201,203, 210,213,214, 216,217,218,223,224,225,226,228,229, 232,234,239, 243, 251,252,253, 255,256,261, 262,265,266,270,271,272,280,288 290,293, 295,296,297,298, 301, 303, 306 ,307,308,311,314,315,317,319,322,324,332, 338,340,344,346,347,351, 354,361, 362, 363,366, 367, 368,378,383,384,387,388,389,390,391,393,400,407,412,419,421,423, 425,430, 433,436, 438, 443, 444,445, 451, 454, 458,460, 461,462,464,471,474, 478, 479, 480,481, 482,484,485, 486,492, 493,497,499,500,501,506,510,513,515,517,520,523,524,527, 528,529,531,539 risultano accolte con 12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco).

A questo punto esce il Consigliere Tonini in quanto interessato ex art.78 Dlgs.267/2000 e viene messo in votazione l'accoglimento della osservazione n.118.

La proposta viene accolta con n.11 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e 11 votanti (compreso il Sindaco) Pertanto l'osservazione **n.118 risulta accolta** .

A questo punto rientra il Consigliere Tonini ed esce Tucci in quanto interessato ex art.78 Dlgs.267/2000 e viene messo in votazione l'accoglimento della osservazione **n.124**.

La proposta viene accolta con n.11 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e 11 votanti (compreso il Sindaco) Pertanto l'osservazione **n.124 risulta accolta** .

Rientra Tucci ed esce il Consigliere Federigi in quanto interessato ex art.78 Dlgs.267/2000 e viene messo in votazione l'accoglimento della osservazione **n.163**.

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco) Pertanto l'osservazione **n.163 risulta accolta** .

A questo punto esce il Consigliere Balderi in quanto interessato ex art.78 Dlgs.267/2000 e viene messo in votazione l'accoglimento della osservazione **n.205**.

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 2 astenuti (Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco) Pertanto l'osservazione **n.205 risulta accolta** .

Rientrano in aula Balderi e Federigi ed esce il Presidente Lombardi in quanto interessato ex art.78 Dlgs.267/2000. Assume la Presidenza il Vice Presidente Buratti e viene messo in votazione l'accoglimento della osservazione **n.240**.

La proposta viene accolta con n.11 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e 11 votanti (compreso il Sindaco) Pertanto l'osservazione **n.240 risulta accolta** .

Rientra il Presidente Lombardi e riprende la Presidenza. Esce Zarri in quanto interessato ex art.78 Dlgs.267/2000. Esce altresì il Sindaco. Viene messo in votazione l'accoglimento della osservazione **n.294**.

La proposta viene accolta con n.10 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 10 votanti Pertanto l'osservazione **n.294 risulta accolta** .

Rientrano Zarri ed il Sindaco. Esce Popper in quanto interessato ex art.78 Dlgs.267/2000. Esce altresì Tommasi . Viene messo in votazione l'accoglimento della osservazione **n.310**.

La proposta viene accolta con n.11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti (compreso il Sindaco) Pertanto l'osservazione **n.310 risulta accolta** .

Rientrano Popper e Tommasi. Esce Federigi in quanto interessato ex art.78 Dlgs.267/2000. Viene messo in votazione l'accoglimento della osservazione **n.422**.

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, Tommasi) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco) Pertanto l'osservazione **n.422 risulta accolta** .

A questo punto il Presidente dà lettura delle osservazioni per le quali viene proposta la reiezione contraddistinte dai **nn. : 1, 5, 7, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 32, 34, 41, 44, 45,**

46, 47, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 69, 70, 71, 72, 73, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 95, 96, 97, 100, 103, 104, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 119, 120, 126, 129, 130, 132, 133, 138, 141, 143, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 168, 169, 170, 171, 173, 175, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 192, 194, 196, 197, 202, 206, 207, 208, 209, 212, 215, 219, 220, 221, 222, 227, 231, 233, 235, 236, 237, 238, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 254, 257, 258, 259, 260, 263, 264, 267, 268, 269, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 291, 292, 299, 300, 302, 304, 305, 309, 312, 313, 316, 318, 320, 321, 323, 327, 329, 330, 331, 333, 335, 336, 337, 339, 341, 342, 343, 345, 348, 349, 350, 352, 353, 355, 356, 358, 359, 364, 365, 369, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 385, 386, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 402, 403, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416, 417, 424, 426, 427, 428, 429, 431, 434, 435, 437, 439, 440, 441, 442, 446, 447, 448, 450, 452, 453, 455, 456, 457, 459, 463, 465, 466, 467, 468, 470, 473, 475, 476, 477, 483, 487, 488, 489, 490, 491, 494, 495, 496, 498, 503, 504, 509, 511, 512, 514, 516, 518, 519, 521, 522, 525, 526, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 542, 543, 544.

Su richiesta di alcuni Consiglieri vengono stralciate le seguenti osservazioni contraddistinte con i numeri 54, 56, 58, 64, 84, 86, 90, 97, 161, 264, 282, 342, 431, 437, 450, 452, 456, 465, 467, 470 per esaminarle separatamente.

Il Presidente mette in votazione la proposta di non accoglimento delle osservazioni contraddistinte dai numeri : 1, 5, 7, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 32, 34, 41, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 59, 60, 62, 63, 69, 70, 71, 72, 73, 85, 88, 89, 92, 95, 96, 100, 103, 104, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 119, 120, 126, 129, 130, 132, 133, 138, 141, 143, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 162, 166, 168, 169, 170, 171, 173, 175, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 192, 194, 196, 197, 202, 206, 207, 208, 209, 212, 215, 219, 220, 221, 222, 227, 231, 233, 235, 236, 237, 238, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 254, 257, 258, 259, 260, 263, 267, 268, 269, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 291, 292, 299, 300, 302, 304, 305, 309, 312, 313, 316, 318, 320, 321, 323, 327, 329, 330, 331, 333, 335, 336, 337, 339, 341, 343, 345, 348, 349, 350, 352, 353, 355, 356, 358, 359, 364, 365, 369, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 385, 386, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 402, 403, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416, 417, 424, 426, 427, 428, 429, 434, 435, 439, 440, 441, 442, 446, 447, 448, 453, 455, 457, 459, 463, 466, 468, 473, 475, 476, 477, 483, 487, 488, 489, 490, 491, 494, 495, 496, 498, 503, 504, 509, 511, 512, 514, 516, 518, 519, 521, 522, 525, 526, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 542, 543, 544 .

Eseguita la votazione le osservazioni contraddistinte dai numeri : 1, 5, 7, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 32, 34, 41, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 59, 60, 62, 63, 69, 70, 71, 72, 73, 85, 88, 89, 92, 95, 96, 100, 103, 104, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 119, 120, 126, 129, 130, 132, 133, 138, 141, 143, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 162, 166, 168, 169, 170, 171, 173, 175, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 192, 194, 196, 197, 202, 206, 207, 208, 209, 212, 215, 219, 220, 221, 222, 227, 231, 233, 235, 236, 237, 238, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 254, 257, 258, 259, 260, 263, 267, 268, 269, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 291, 292, 299, 300, 302, 304, 305, 309, 312, 313, 316, 318, 320, 321, 323, 327, 329, 330, 331, 333, 335, 336, 337, 339, 341, 343, 345, 348, 349, 350, 352, 353, 355, 356, 358, 359, 364, 365, 369, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 385, 386, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 402, 403, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416, 417, 424, 426, 427, 428, 429, 434, 435, 439, 440, 441, 442, 446, 447, 448, 453, 455, 457, 459, 463, 466, 468, 473, 475, 476, 477, 483, 487, 488, 489, 490, 491, 494, 495, 496, 498, 503, 504, 509, 511, 512, 514, 516, 518, 519, 521, 522, 525, 526, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 542, 543, 544 **risultano respinte** con 12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco).

A questo punto si apre la discussione sull'osservazione **n.54**.

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.54**.

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco), per cui l'**osservazione n.54 risulta respinta**.

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.56**.

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.56**.

La proposta viene accolta con n.11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti e Federigi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti (essendo nel frattempo usciti il Sindaco e Tommasi), per cui l'**osservazione n.56 risulta respinta**.

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.58**. Rientra Tommasi ed esce Monteforte.

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.58**.

La proposta viene accolta con n.10 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 10 votanti per cui l'**osservazione n.58 risulta respinta**.

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.64**. Rientrano il Sindaco e Monteforte

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.64**.

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco), per cui l'**osservazione n.64 risulta respinta**.

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.84**.

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.84**.

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco), per cui l'**osservazione n.84 risulta respinta**.

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.86**.

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.86**.

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco), per cui l'**osservazione n.86 risulta respinta**.

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.90**.

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.84**.

La proposta viene accolta con n.10 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 10 votanti (compreso il Sindaco), essendo nel frattempo usciti Tonini e Monteforte, per cui l'**osservazione n.90 risulta respinta**.

Si procede con la discussione sulle osservazioni **n.97 e n.437**.

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere le osservazioni **n.97 e 437**.

La proposta viene accolta con n.10 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 10 votanti (compreso il Sindaco), per cui le **osservazioni n.97 e 437 risultano respinte**.

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.161**.

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.161**.

La proposta viene accolta con n.10 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e 10 votanti, essendo nel frattempo usciti il Sindaco Bigazzi e Buratti ed essendo rientrati Tonini e Monteforte, per cui **l'osservazione n.161 risulta respinta.**

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.264.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.264.**

La proposta viene accolta con n.10 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 10 votanti, risultando usciti il Sindaco e Tonini ed essendo rientrati Bigazzi e Buratti, per cui **l'osservazione n.264 risulta respinta.**

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.282.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.282.**

La proposta viene accolta con n.11 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e 11 votanti (compreso il Sindaco), essendo nel frattempo rientrato il Sindaco, per cui **l'osservazione n.282 risulta respinta.**

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.342.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.342.**

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 3 astenuti (Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco) essendo nel frattempo uscito Balderi e rientrato Tonini, per cui **l'osservazione n.342 risulta respinta.**

Si procede con la discussione sulle osservazioni **n.431, 450 e 452.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere le osservazioni **n.431, 450 e 452.**

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 contrari (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco), essendo nel frattempo rientrato Balderi, per cui le **osservazioni n.431, 450 e 452 risultano respinte.**

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.456.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.456.**

La proposta viene accolta con n.11 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e 11 votanti (compreso il Sindaco) essendo nel frattempo uscito Salvatori, per cui **l'osservazione n.456 risulta respinta.**

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.465.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.465.**

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco) essendo nel frattempo rientrato Salvatori, per cui **l'osservazione n.465 risulta respinta.**

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.467.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.467.**

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco), per cui **l'osservazione n.467 risulta respinta.**

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.470.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.470 con la motivazione in quanto contrasta con il P.S.**

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco) per cui **l'osservazione n.470 risulta respinta.**

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.469.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione **n.469 che erroneamente è stata inserita al termine del gruppo di quelle parzialmente accolte.**

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco), per cui **l'osservazione n.469 risulta respinta.**

A questo punto il Presidente dà lettura delle osservazioni per le quali viene proposto il parziale accoglimento contraddistinte dai **nn. : 43, 82, 91, 107, 115, 204, 211, 230, 325, 326, 328, 334, 357, 360, 372, 392, 401, 418, 420, 432, 449, 472, 502, 505, 507, 508, 540, 541.**

Su richiesta di alcuni Consiglieri vengono stralciate le seguenti osservazioni contraddistinte con i **numeri : 401 e 507** per esaminarle separatamente

Il Presidente mette in votazione la proposta di accoglimento parziale delle osservazioni contraddistinte dai numeri : **43, 82, 91, 107, 115, 204, 211, 230, 325, 326, 328, 334, 357, 360, 372, 392, 418, 420, 432, 449, 472, 502, 505, 508, 540, 541.**

Eseguita la votazione le osservazioni contraddistinte dai numeri **43, 82, 91, 107, 115, 204, 211, 230, 325, 326, 328, 334, 357, 360, 372, 392, 418, 420, 432, 449, 472, 502, 505, 508, 540, 541 risultano parzialmente accolte nei termini di cui all'elenco allegato** con 12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco).

A questo punto si procede con la discussione sull'osservazione **n.401.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione **n.401.**

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco), per cui **l'osservazione n.401 risulta accolta parzialmente nei termini di cui all'elenco allegato.**

Si procede con la discussione sull'osservazione **n.507.**

Al termine il Presidente mette in votazione la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione **n.507.**

La proposta viene accolta con n.12 voti favorevoli e 4 contrari (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco), per cui **l'osservazione n.507 risulta accolta parzialmente nei termini di cui all'elenco allegato.**

Quindi il Presidente mette in votazione i singoli articoli del regolamento :

-art.1 approvato con 12 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e 12 votanti (compreso il Sindaco)

Esce il consigliere Seveso.

art.2 approvato con 11 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Federigi e Tommasi)
espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e 11 votanti
(compreso il Sindaco)

Balderi propone che nelle NTA sia inserito l'obbligo per gli alberghi di non realizzare angoli cottura nelle suites. Tenerani risponde che ciò non è possibile perché la norma urbanistica non può contrastare con la L.R. che prevede nelle suites l'angolo cottura. L'obbligo richiesto da Balderi sarà inserito nella convenzione.

Balderi ritira quindi la proposta di emendamento.

Escono il Sindaco e Monteforte.

art.3 approvato con 9 voti favorevoli e 4 astenuti (Balderi, Buratti, Tommasi e Federigi)
espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e 9 votanti

Su proposta del Presidente viene messa in votazione la sospensione della seduta per 1 ora.

Alla ripresa dei lavori viene effettuato nuovamente l'appello al quale risultano presenti n.14 (assenti Sindaco, Marsili e Federigi).

Il Presidente prosegue con la votazione sui successivi articoli delle NTA :

art.4 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per
alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

art.5 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per
alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

art.6 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per
alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

Sull'art.7 Balderi propone il seguente emendamento : *"togliere alla lettera e) l'ultimo capoverso"*
L'emendamento proposto da Balderi consistente nel *"togliere alla lettera e) l'ultimo capoverso"*
viene messo in votazione ed **approvato** con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai
14 Consiglieri presenti e votanti

Il Presidente mette dunque in votazione l'art.7 come modificato a seguito dell'emendamento
accolto.

art.7 approvato con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri
presenti e votanti

A questo punto su osservazione del Dr. Tenerani si rimette in votazione **l'osservazione n.102** che
risultava accolta come da modifica alle NTA, presupponendo appunto l'approvazione dell'art.7,
lett.e) ultimo capoverso.

Viene quindi messa in votazione **la proposta di non accoglimento dell'osservazione n.102.**

L'osservazione **n.102 risulta non accolta** con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano
dai 14 Consiglieri presenti e votanti.

- art.8 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti
- art.9 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti)
- art.10 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti
- art.11 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti
- art.12 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

Sull'art.13 si apre un'ampia discussione che culmina con la presentazione da parte dei Consiglieri di opposizione dei seguenti emendamenti :

sottozona D3 5° alinea sostituire come segue : “ *nell'edificio denominato ex concessionaria fiat può essere ammessa anche la destinazione commerciale non alimentare previa presentazione di un atto unilaterale d'obbligo attraverso il quale il privato si impegna nei confronti del Comune alla cessione gratuita in comodato d'uso trentennale di una parte della struttura da destinare ad attività di servizio pubblico, come indicato nell'allegato schema (allegato D delle presenti norme) e purché sia garantito lo standards minimo di parcheggi pubblici.*”

L'**emendamento** di cui sopra viene messo in votazione ed **approvato** con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti (essendo nel frattempo uscito dall'aula Spoto)

Sottozona D5, punto 1, 8° alinea sostituire come segue : “ *la richiesta da parte del privato di un intervento edilizio diverso dalla manutenzione qualitativa di cui al precedente art.5 deve essere accompagnato da un atto d'obbligo ai fini della stipula di una convenzione con il Comune per il vincolo di destinazione alberghiera secondo lo schema approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n.196 del 24.03.94 e s.m. Tale vincolo di destinazione è trascritto a cura e spese degli interessati nei registri immobiliari della competente Conservatoria. Sono fatti salvi gli atti d'obbligo sottoscritti a partire dal 24.03.1994*”.

L'**emendamento** di cui sopra viene messo in votazione ed **approvato** con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti (essendo ancora assente Spoto).

Il Presidente mette dunque in votazione l'art.13 come modificato a seguito degli emendamenti accolti.

- art.13 approvato con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti (essendo ancora assente Spoto)

Rientra Spoto.

- art.14 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti
- art.15 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi Buratti, e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

art.16 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

art.17 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

art.18 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti, e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

Sull'art.19 Balderi propone un emendamento consistente nel reintrodurre un comma 4 , già presente nella bozza di giugno e poi eliminato nella versione definitiva, che prevedeva nelle zone H2 la possibilità di costruire garage.

L'emendamento di Balderi viene messo in votazione e **risulta respinto** avendo riportato 3 voti favorevoli e 11 contrari (Lombardi, Tucci, Barberi, Spoto, Popper, Zarri, Seveso, Tonini, Monteforte, Bigazzi, Salvatori) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti

Salvatori propone di sostituire "*<di mq.35*" con "*<di mq.40*" nel comma 3 lettera d).

L'emendamento di Salvatori viene messo in votazione e **risulta accolto** con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti

Salvatori propone altresì di sostituire "*=>di mq.35*" con "*=>di mq.39*"

L'emendamento di Salvatori viene messo in votazione e **risulta accolto** con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti

Il Presidente mette dunque in votazione l'art.19 come modificato a seguito degli emendamenti accolti

art.19 approvato con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Balderi, Buratti e Tommasi)espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti

art.20 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

art.21 approvato con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti

Il Presidente propone di mettere in votazione "Allegati e Tabelle".

Il Presidente propone di modificare come segue l'allegato C intervento n. 5 aggiungendo al termine "*Il fabbricato dovrà , per quanto possibile essere costruito arretrato rispetto alla via Cellini*"

L'emendamento di Lombardi viene messo in votazione e **risulta accolto** con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti (essendo nel frattempo uscita Bigazzi)

Balderi propone relativamente agli interventi 1 e 2 che siano assoggettati a piano attuativo ai sensi dell'art.31 L.R. 5/95.

L'emendamento di Balderi viene messo in votazione e **risulta respinto** con 3 voti favorevoli e 9 contrari (Lombardi, Tucci, Monteforte, Seveso, Barberi, Popper, Zari, Salvatori, Spoto) espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti (essendo nel frattempo uscito Tonini)

L'Ufficio di Piano propone di aggiungere nell'intervento n.5 dopo le parole "vano scala" le parole "e ingresso".

L'emendamento proposto dall'ufficio di Piano viene messo in votazione e **risulta approvato** con 9 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e 9 votanti

A questo punto il Presidente mette in votazione l'approvazione di "ALLEGATI E TABELLE" così come modificati a seguito degli emendamenti.

Con 9 voti favorevoli e 3 contrari (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti **ALLEGATI E TABELLE risultano approvati.**

Rientrano Bigazzi e Tonini.

Il Presidente mette in votazione l'approvazione dello SCHEMA DI CONVENZIONE.

Con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti lo **SCHEMA DI CONVENZIONE risulta approvato.**

Il Presidente mette in votazione l'approvazione dell'INDICE.

Con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e 11 votanti l' **INDICE risulta approvato.**

Il Presidente mette in votazione le NTA nel loro complesso.

Con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti le **NTA risultano approvate.**

Il Presidente mette in votazione la CARTOGRAFIA con la rettifica di errore materiale apportata dall'Ufficio di Piano in quanto l'hotel Boston deve essere colorato come albergo D5

Con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti la **CARTOGRAFIA , con le rettifiche apportate, risulta approvata**

Il Presidente mette in votazione la relazione dell'Ufficio di Piano.

Con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti la Relazione dell'ufficio di Piano **risulta approvata.**

Balderi prende la parola per esprimere la propria dichiarazione di voto contrario , a nome di tutta l'opposizione, per le ragioni riportate integralmente in altra parte del verbale.

A questo punto il Presidente mette in votazione **l'intero regolamento urbanistico**, così come modificato a seguito delle osservazioni accolte e degli emendamenti approvati nel corso della seduta.

Con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Balderi, Buratti e Tommasi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti **il Regolamento Urbanistico nel suo complesso risulta approvato.**

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

che l'art.23 della L. R. 5/95 dichiara che il Piano Regolatore è costituito dagli atti di pianificazione territoriale con il quale il Comune disciplina l' utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;

Che il Piano Regolatore Generale è composto dal Piano Strutturale, dal Regolamento Urbanistico, dal Programma Integrato d'intervento, quest'ultimo strumento facoltativo ai sensi dell'art. 29 della L. R. 5/95;

Che il Piano Strutturale del Comune di Forte dei Marmi è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma quarto, della L.R. 5/95 con l'accordo di pianificazione sottoscritto dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Lucca e dal Comune di Forte dei Marmi nelle conferenze del 26 settembre 1996 e 4 giugno 1997, ratificato con:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 in data 24 giugno 1997;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n.19 in data 9.7.1997;
- la deliberazione del consiglio Regionale n.227 in data 2.7.1997;

Dato atto che il Regolamento urbanistico è stato approvato con provvedimento del Consiglio Comunale n. 106 in data 4 dicembre 1998 e n.115 del 22 dicembre 1998 ed aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21.02.2000 e che con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 26.10.2001 è stata approvata , ai sensi degli artt.28 e 30 della L.R. 16.01.1995 n.5, una variante al regolamento urbanistico;

Dato altresì atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n107 del 14.10.2003 è stata adottata, ai sensi degli art. 28 e 30, della L.R. 16.01.1995 n.5, una variante generale al regolamento urbanistico, variante per l'adeguamento del R.U. alle nuove leggi statali e regionali ed alle necessità territoriali, redatta dall'Ufficio di Programmazione , costituito con deliberazione di Consiglio Comunale n.34/2002;

-Che con deliberazione G.M. n.415 del 29.08.2002 e successiva deliberazione di G.M. n.108 del 18.03.04 è stata approvata la composizione dell'Ufficio di Pianificazione Urbanistica di cui è coordinatore il Dr. Alberto Tenerani;

-Visto che la Variante Generale al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di C.C.n.107 del 14.10.2003 è formata dai seguenti atti :

- relazione tecnica
- norme tecniche di attuazione
- elaborato grafico

-Che gli atti della Variante Generale al Regolamento Urbanistico , adottata con delibera C.C. n.107/2003, in base agli artt.28 e 30, quarto comma, della L.R. Toscana n.5 del 16.01.1995, sono stati trasmessi ai seguenti enti :

- Giunta Regionale Toscana con nota prot. 30506 del 02.12.2003
- Provincia di Lucca con nota prot. 30506 del 02.12.2003
- Soprintendenza per i beni Ambientali , Architettonici , Artistici e Storici di Pisa, con nota prot. 30506 del 02.12.2003;

-Viste le indagini geologiche relative al Regolamento urbanistico e successive integrazioni;

-Visto che a far data dal 19.11.2003 come da pubblicazioni con manifesti, annuncio sul BURT n.47 del 19.11.2003, parte quarta, gli atti relativi a detta delibera sono rimasti depositati in libera visione al pubblico per giorni 30 (trenta) e che nei successivi 30 (trenta) giorni sono pervenute n.544

osservazioni, mentre sono pervenute n.21 osservazioni fuori termine. di cui n. 1 pervenuta nel periodo di pubblicazione;

-Che per le osservazioni pervenute fuori del termine legale non si è proceduto alle rispettive controdeduzioni, ma che comunque è stato ritenuto di svolgere un'unica controdeduzione, accogliendo l'apporto collaborativi;

-Visto l'Elenco generale predisposto dagli incaricati, nel quale sono indicate le osservazioni secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale e l'elenco delle osservazioni con descrizione sintetica della richiesta, nonché i pareri espressi dalla Commissione Consiliare Urbanistica

-Visti i pareri della Commissione Consiliare Urbanistica espressi nelle sedute del 29.04.2004, 04.05.2004, 06.05.2004, 13.05.2004, 20.05.2004, 25.05.2004, 27.05.2004, 01.06.2004 ore 17, 01.06.2004 ore 21, 03.06.2004, 08.06.2004, 10.06.2004, 15.06.2004, 17.06.2004, 22.06.2004, 24.06.2004, 08.07.2004, 15.07.2004, 22.07.2004, 29.07.2004;

-Visto l'art.42 del Dlgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-Visti l'art.28 e l'art.30 dal 3° all'8° comma della Legge regionale 16 gennaio 1995,n. 5;

-Visto il parere favorevole di approvazione espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Sandro Giannecchini del Comune di Forte dei Marmi, allegato all'atto originale, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, Dlgs. 267/2000

-Visto l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni presentate e sugli emendamenti;

-Visto l'esito delle votazioni sui singoli articoli del Regolamento urbanistico così come modificati a seguito delle osservazioni e degli emendamenti accolti;

-Visto l'esito della votazione sugli allegati e tabelle compresi nel testo delle NTA della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, il testo complessivo del Regolamento Urbanistico, della Cartografia del Regolamento Urbanistico e delle indagini geologico/tecniche e successive integrazioni e relazione tecnica;

DELIBERA

1) Di accogliere le osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 in data 14 ottobre 2003, con le motivazioni di cui all'unito elenco, contraddistinte con i nn. **2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 24, 25, 28,31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 48, 49, 53, 55, 57, 61, 65, 66, 67, 68, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 87, 93, 94, 98, 99, 101, 105, 106, 109, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 131, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 142, 144, 148, 149, 155, 156, 163, 164, 165, 167, 172, 174, 176, 177, 178, 182, 188, 189, 191, 193, 195, 198, 199, 200, 201, 203, 205, 210, 213,214, 216, 217, 218, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 232, 234, 239, 240, 243, 251, 252, 253, 255, 256, 261, 262, 265, 266, 270, 271, 272, 280, 288, 290, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 301, 303, 306, 307, 308, 310, 311, 314, 315, 317, 319, 322, 324, 332, 338, 340, 344, 346, 347, 351, 354, 361, 362, 363, 366, 367, 368, 378, 383, 384, 387, 388, 389, 390, 391, 393, 400, 407, 412, 419, 421, 422, 423, 425, 430, 433, 436, 438, 443, 444, 445, 451, 454, 458, 460, 461, 462, 464, 471, 474, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 486, 492, 493, 497, 499, 500, 501, 506, 510, 513, 515, 517, 520, 523, 524, 527, 528, 529, 531, 539**

2) Di respingere le osservazioni, presentate al Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 in data 14 ottobre 2003, con le motivazioni di cui al suddetto elenco, contraddistinte con i nn. **1, 5, 7, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 32, 34, 41, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 69, 70, 71, 72, 73, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 95, 96, 97, 100,102, 103, 104, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 119, 120, 126, 129, 130, 132, 133, 138, 141, 143, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 168, 169, 170, 171, 173, 175, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 192, 194, 196, 197, 202, 206,**

207, 208, 209, 212, 215, 219, 220, 221, 222, 227, 231, 233, 235, 236, 237, 238, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 254, 257, 258, 259, 260, 263, 264, 267, 268, 269, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 291, 292, 299, 300, 302, 304, 305, 309, 312, 313, 316, 318, 320, 321, 323, 327, 329, 330, 331, 333, 335, 336, 337, 339, 341, 342, 343, 345, 348, 349, 350, 352, 353, 355, 356, 358, 359, 364, 365, 369, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 385, 386, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 402, 403, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416, 417, 424, 426, 427, 428, 429, 431, 434, 435, 437, 439, 440, 441, 442, 446, 447, 448, 450, 452, 453, 455, 456, 457, 459, 463, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 473, 475, 476, 477, 483, 487, 488, 489, 490, 491, 494, 495, 496, 498, 503, 504, 509, 511, 512, 514, 516, 518, 519, 521, 522, 525, 526, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 542, 543, 544.

3) Di accogliere parzialmente le osservazioni, presentate al Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 in data 14 ottobre 2003 contraddistinte dai nn. : **43, 82, 91, 107, 115, 204, 211, 230, 325, 326, 328, 334, 357, 360, 372, 392, 401, 418, 420, 432, 449, 472, 502, 505, 507, 508, 540, 541.**

4) di approvare la relazione al Regolamento Urbanistico predisposta dall'Ufficio di Piano ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5) di approvare, ai sensi dell'art. 28 e dell'art.30 dall'3° al 8° comma della legge regionale 16 gennaio 1995 , n.5, il Regolamento Urbanistico nel testo allegato, risultante dall'accoglimento delle osservazioni e degli emendamenti, composto da n.21 articoli, allegati e tabelle, Schema di convenzione, indice, cartografia e relativa indagine geologica;

6) di dare atto che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: 1) l'elenco in ordine di protocollo delle osservazioni presentate, 2) l'elaborato contenente le osservazioni al regolamento urbanistico e relativo parere, 3) il Regolamento urbanistico adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.107 in data 14 ottobre 2003, nel testo definitivo risultante dalle modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e degli emendamenti di cui sopra, 4) la relazione dell'Ufficio di Piano, 5) l'elaborato cartografico modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, 6) le indagini geologico-tecniche e successive integrazioni;

7) di dare atto che il parere espresso dal Consiglio Comunale sulle osservazioni, nel caso non sia stata apportata la relativa correzione cartografica, è prevalente;

8) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica per la pubblicazione sul BURT e le comunicazioni necessarie previste dalla legge.

A questo punto il Presidente mette in votazione la proposta di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, Dlgs. 267/2000.

Il Presidente propone di rinviare ad altra seduta del C.C. in data da destinarsi l'esame degli argomenti ancora iscritti all'ordine del giorno.

La proposta viene accolta con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti .

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to Lombardi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Quadrelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 23.08.2004 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 07.09.2004.

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

f.to Quadrelli

Estratta la presente copia dal Protocollo delle deliberazioni del Consiglio Comunale e certificato conforme all'originale, salvo ecc.

Dall'Ufficio Comunale, li 23.08.2004

IL FUNZIONARIO

**- GARIBOLDI
SERVIZIO CREDITIVO**
