

Il Sindaco Presidente,

concede la parola al Consigliere Dazzi, capogruppo di maggioranza, il quale chiede al Sindaco la momentanea sospensione della seduta consiliare al fine di operare una breve riunione dei capi gruppo consiliari;

Il Sindaco mette a votazione la proposta del Consigliere che viene votata all'unanimità per alzata di mano;

Indi il Consiglio

Sentita la proposta del Consigliere Dazzi;

Esce dall'aula il Consigliere Santini;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

la sospensione per brevissimo tempo della riunione del consiglio comunale per un colloquio tra il Sindaco ed i Capi gruppo consiliari;

Non partecipa alla riunione il consigliere Giannelli;

Trascorsi 10 minuti il Sindaco riaggiorna la seduta consiliare e dopo l'appello risultano presenti in aula 15 consiglieri comunali compreso il Sindaco;

Indi il Sindaco

concede la parola al Consigliere Baldini Alberto Marino, il quale, dopo ampia discussione in merito, invita il Sindaco a riportare a verbale un documento che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

Il Consigliere Dazzi dà lettura di un documento elaborato dalla maggioranza datato 24 giugno 1997, che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

Dopo ampia discussione in merito di alcuni consiglieri comunali, i cui interventi vengono riportati in altra parte del verbale, il Sindaco Presidente chiede di mettere ai voti la ratifica del Piano Strutturale del Comune di Forte dei Marmi in esecuzione dell'art.36, comma 4, della L.R.T. 16.01.1995, n. 5;

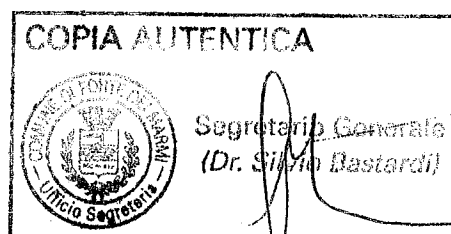
Il Consigliere Giannelli per dichiarazione di voto afferma quanto segue: "Confermo il voto contrario in quanto il Piano Strutturale senza la conoscenza del Regolamento urbanistico carà la possibilità a qualsiasi cittadino di ricorrere alla giurisdizione amministrativa per giustificare sostanziali opposizione di carattere giuridico e legislativo.

BALDINI Alberto Marino: "Dichiarazione di voto molto sintetica. Io ho già espresso il mio parere anche su questa proposta che viene formulata dalla maggioranza, non la condivido per la sostanza e per la prassi che viene adottata di impegnare l'amministrazione comunale a futuri vincoli, a futuri tempi, sui quali c'è molto da dire. Di fatto noi andiamo stasera, anzi voi andate perchè io non lo voto, voto sicuramente contrario, ad approvare un compromesso politico per una ricompattazione della maggioranza, fin troppo evidente anche per i non addetti ai lavori. Per cui la valenza di questo documento non rappresenta una parte integrante e sostanziale del piano strutturale ma è una formulazione di compromesso politico per una ricompattazione di una unità che non era più tale.

Questi giochi di prestigio artificiosi non fanno parte della mia cultura di essere amministratore di questa città ed il mio voto sarà sicuramente negativo per quanto riguarda l'approvazione di questo argomento."

VITI Fernando: "Mi sento un po' confuso ed imbarazzato perchè purtroppo mi trovo in una posizione non di condanna del piano, sia ben chiaro, perchè per me, come ho detto prima, è un piano da apprezzare nelle sue linee generali, però nella mia astensione c'è lo sprone per fare meglio e per vedere di realizzare quelle premesse che sono nel documento, che io approverò se verrà messo in votazione, e questo perchè siano realizzate."

MOLINO Antonio: "Purtroppo manca il mio capogruppo e mi ha informato questa sera che in una riunione avvenuta ieri, in cui è stato formulato l'ordine del giorno che è stato presentato al consiglio comunale e quindi mi ha fatto presente che il partito ha convenuto di approvare ed io, ligio al partito, siccome non ho mai tradito nella mia vita politica né il mio partito né altre persone, voterò questo documento e mi asterrò



sul piano strutturale.

Volevo però dire alcune cose che volevo tacere, ma ormai le dico perchè le hanno espresse anche altre persone. Questo documento sembra un programma elettorale perchè contiene tante di quelle problematiche che se il piano strutturale fosse stato fatto come doveva essere fatto, così come diceva Pierini giorni fa, queste cose dovevano essere già contenute nel piano strutturale. Purtroppo però non ci sono. Ora io mi domando se è possibile, va bene impegnare il Sindaco, la Giunta, il consiglio comunale, l'Ufficio di Piano, tutto quello che volete, a trasformare poi il piano strutturale quando il piano strutturale è stato firmato dal Sindaco, dalla Regione e dalla Provincia. E' possibile fare questo? E inserire tutta questa pappardella che c'è scritto in questo ordine del giorno? Io penso di no; spero che si possa fare nell'interesse della cittadinanza, di tanti che hanno bisogno della casa e di altre strutture.

Quello che rimane da dire è che io non sarò nel prossimo consiglio; l'unico vanto che io posso portare, della mia onestà in questi 30/40 anni che sono stato in questo consiglio, è quello di avere creato una Forte dei Marmi, perchè c'è il mio contributo grandioso, dal 1956 a ora, a formare una cittadina che è rinomata nel mondo intero."

BALDERI Fabio: "A nome del nostro gruppo, che fa parte dell'Alleanza per il Forte e che ha dato vita a questa amministrazione, voglio dichiarare il voto favorevole da parte del P.D.S. alla ratifica del piano strutturale firmato dal Sindaco il 4 giugno. Questo perchè il piano strutturale nelle sue linee essenziali e fondamentali, e cioè nella sua parte più importante, più salda, più vera, va nella direzione da noi richiesta allora, 4 anni fa, con le promesse fatte, ed io ritengo mantenute, e va nella direzione della salvaguardia e della tutela di questo piccolo preziosissimo territorio che, e ha detto bene anche Molino, grazie anche alle amministrazioni del passato è stato mantenuto nella sua linea essenziale senza dare la possibilità di speculazioni che ledessero la sua immagine.

Credo che anche grazie a questo documento, che verrà votato a seguito della ratifica dell'accordo di pianificazione, possiamo dare come consiglio comunale un contributo maggiore, una specificità più vera, che sicuramente troveremo all'interno del regolamento urbanistico, e credo che sia nell'intento di tutti vedere approvato entro la fine del nostro mandato.

Quindi a nome del P.D.S. dichiaro la disponibilità all'approvazione della ratifica."

- Indi il Sindaco pone a votazione il PIANO STRUTTURALE del Comune di Forte dei Marmi elaborato ai sensi della legge regionale 16.01.1995, n. 5 ed in esecuzione dell'art. 36, comma 4, della richiamata legge, ed ottiene il seguente risultato:

Sono assenti i consiglieri Santini e Pierini;

Presenti n. 14 consiglieri compreso il Sindaco, Votanti n. 12 consiglieri compreso il Sindaco, voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 2 dei consiglieri Baldini Alberto Marino e Giannelli, Astenuti n. 2 dei Consiglieri Viti Fernando e Molino Antonio, espressi per alzata di mano;

Indi il Consiglio

- SENTITO il Sindaco ed i vari consiglieri intervenuti alla discussione dell'argomento in oggetto, i cui interventi vengono riportati in altra parte del verbale:

- VISTA la Legge Regionale 16/1/1995 n. 5 "Norme per il governo del territorio",

- VISTO in particolare l'art. 39 terzo comma di detta legge secondo il quale, in assenza di Piano Territoriale di Coordinamento, i Comuni possono provvedere all'approvazione del Piano Strutturale mediante la conclusione di appositi accordi di pianificazione, ai sensi dell'art. 36 della L.R. citata;

- CHE il Comune di Forte dei Marmi ha attivato in data 23/11/1995 il procedimento di collaborazione con le strutture regionali e provinciali ai sensi dell'art. 3 comma secondo, allo scopo di definire procedure e contenuti formali del Piano Strutturale e per individuare gli elementi di interesse della Regione e della Provincia sulla base degli atti deliberati con Delibere C.C. n. 102 del 30/08/94, integrata con Delibera di C.C. n. 87 del 20/10/95;

- CHE il Sindaco del Comune di Forte dei Marmi con atto prot. 927 dell'11/01/96, ha convocato per il giorno 05/02/96 presso la sede del Comune, ai sensi dell'art. 36 della

COPIA AUTENTICA



Segretario Generale
(Dr. Silvio Bastardi)

- L.R. 5/95, la Conferenza tra Regione Toscana, Provincia di Lucca e Comune stesso per verificare la possibilità di concludere un accordo di pianificazione, provvedendo con lo stesso atto alla nomina del Garante per l'informazione;
- **VISTO** che nel corso della seduta della conferenza in data 26/09/96 si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione subordinatamente alla verifica della conformità degli atti delle prescrizioni regionali e provinciali riguardanti elementi di specifico interesse regionale e provinciale;
 - **RILEVATO** che le previsioni del Piano Strutturale così come integrato con le prescrizioni formulate dalla Regione e dalla Provincia di Lucca è risultato complessivamente coerente con il sistema di pianificazione e programmazione territoriale vigente;
 - **VISTO** l'accordo di pianificazione per l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Forte dei Marmi siglato il 26/09/96 dal Sindaco del Comune di Forte dei Marmi, dall'Assessore alla Programmazione Territoriale della Provincia di Lucca Massimo Massei e dall'Assessore Tito Barbini della Regione Toscana;
 - **RILEVATO** che con detto accordo si dà atto della verifica di conformità degli atti costituenti il Piano Strutturale comunale alle prescrizioni espresse nella decisione di Giunta Regionale n. 37 del 29/07/96 relativamente agli elementi di specifico interesse regionale, nonché a quelle della Provincia di Lucca espresse con atto del Presidente n. 18 dell'11/09/96;
 - **VERIFICATO** che sono stati espletati gli adempimenti procedurali di cui all'art. 36 comma sesto concernenti la pubblicazione ed il deposito dell'accordo in questione, finalizzati alla presentazione di eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati;
 - **VERIFICATO** che nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di deposito sono state presentate presso il Comune di Forte dei Marmi n. 177 osservazioni nei termini e n. 15 osservazioni fuori termine, di cui n. 7 osservazioni sono pervenute anche alla Provincia di Lucca e n. 8 osservazioni presso la Segreteria del Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali della Giunta Regionale, come risulta da idonea certificazione;
 - **PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 36 comma sesto, le Amministrazioni che hanno partecipato all'accordo di pianificazione sono state nuovamente convocate a cura del Sindaco del Comune di Forte dei Marmi con atto n. 12695 del 29/05/97 per il giorno 04/06/97 al fine di riesaminare l'accordo nel corso di una seconda conferenza, alla luce delle osservazioni pervenute;
 - **PRESO ATTO** che il Comune di Forte dei Marmi, in relazione alle decisioni assunte sulle osservazioni, ha proposto le modifiche non sostanziali di alcune parti della normativa che si sono rese necessarie al solo fine di renderne più chiara e coerente la lettura e l'applicazione e conseguentemente la correzione degli elaborati del Piano Strutturale risultanti dagli allegati D ed E, nonché delle Tavole 13 e 14 oltre che la correzione delle Tavole 8a, 8b, 8c, 8d, 9c, 10c relative al quadro delle conoscenze;
 - **RILEVATO** che i convenuti hanno espresso consenso unanime all'accoglimento di tali modifiche facendole proprie in quanto migliorative del Piano Strutturale e compatibili con le sue linee generali, nonché con le prescrizioni regionali e con le prescrizioni provinciali contenute nell'accordo del 26/09/96 che pertanto vengono integralmente confermate;
 - **RILEVATO** che le Amministrazioni interessate hanno unanimemente deciso di modificare l'accordo di pianificazione stipulato in data 26/09/96 limitatamente a quanto deciso nella conferenza conclusiva;
 - **VISTO** l'atto siglato in data 04/06/97 dal Sindaco del Comune di Forte dei Marmi, dal Presidente della Provincia di Lucca, Andrea Tagliasacchi e dall'Assessore Tito Barbini della Regione Toscana, allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante;
 - **PRESO ATTO** che le Amministrazioni interessate hanno unanimemente confermato l'accordo di pianificazione approvato in data 26/09/96 così come integrato dalle modifiche di cui sopra;
- **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO;**



- **VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile dirigente del settore urbanistica, Geom. Tardelli Elido, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 53 e dell'art. 51, comma 3 bis della L. 08.06.1990, n.142 così come modificati dall'art. 6, comma 3, della L. n. 127 del 15.05.1997;
- **VISTO** l'esito delle votazioni che qui si riporta:
- **CON** voti favorevoli n. 10, n. 2 voti contrari dei Consiglieri Baldini Alberto Marino e Giannelli e n. 2 Astenuti dei Consiglieri Viti Fernando e Molino espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti compreso il Sindaco e votanti n. 12 Consiglieri compreso il Sindaco;

DELIBERA

- 1) di ratificare, ai sensi dell'art. 36, comma quarto, l'accordo di pianificazione per l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Forte dei Marmi, siglato in data 26/09/96, con le modifiche di cui in narrativa quali risultano dall'atto relativo alla conferenza conclusiva in data 04/06/97;
 - 2) di allegare la seguente documentazione facente parte del presente atto:
 - Allegato A.1: accordo di pianificazione siglato in data 26/09/96;
 - Allegato B.1: atto siglato in data 04/06/97.
- Indi il Sindaco Presidente chiede ai convenuti di approvare il documento redatto dalla maggioranza ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Rientra in aula il Consigliere Pierini;
Esce dall'aula il Consigliere Molino;

Indi il Consiglio Comunale

Sentito il Sindaco Presidente;

Visto il documento redatto dalla Maggioranza ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale con il quale si invitano il Sindaco, la Giunta e l'Ufficio del Piano ad attenersi ad alcuni adempimenti precisati nel documento al fine di proseguire nel lavoro di formazione del nuovo P.R.G. secondo le finalità e gli obiettivi contenuti nel Piano Strutturale, approvato dal Consiglio Comunale e seguito della ratifica dell'accordo di pianificazione;

- Con voti favorevoli n. 12 e n. 2 contrari dei consiglieri Baldini Alberto Marino e Giannelli espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- di approvare, siccome approva, il documento redatto dalla maggioranza ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale con il quale si invitano il Sindaco, la Giunta e l'Ufficio del Piano ad attenersi ad alcuni adempimenti precisati nel documento al fine di proseguire nel lavoro di formazione del nuovo P.R.G. secondo le finalità e gli obiettivi contenuti nel Piano Strutturale, approvato dal Consiglio Comunale a seguito della ratifica dell'accordo di pianificazione.-

PIANSTRU (Ecol 3)

