

Assente l'impegno del-  
la spesa al capitolo  
del bilancio.

La presente delibera-  
zione non comporta  
impegno di spesa.

IL CONTABILE

Trasmesso all'Organo di Controllo il 23/12/1998 N.

Ricevuta dall'Organo di Controllo il N.



COMUNE  
di  
**FORTE DEI MARMI**  
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO:

Deliberazione C.C. n. 106  
in data 4/12/1998 relativa  
a "Regolamento Urbanistico  
adottato con deliberazione  
C.C. n. 108/97. - Esame os-  
servazioni ed approvazione  
definitiva" - Chiarimenti  
al CG.RE.CO. - Integrazio-  
ne atto di C.C. n. 106 del  
4/12/1998.-

Ricevuta del Comitato Regionale di  
Controllo n. 23-1-99  
sentenza  
successiva  
del 12/1/99  
art. 10  
SECRETARIO

# CONSIGLIO COMUNALE

Sessione stra ordinaria

Seduta pubblica

## COPIA DI DELIBERAZIONE

N. 115

Anno 1998

L'anno millenovecento novantotto e questo di Ventidue

del mese di Dicembre nel Palazzo Comunale

di FORTE DEI MARMI.

Sulla prima convocazione fatta dal Sig. Sindaco, per

mezzo di avviso scritto in data 17/12/1998 trasmesso a

domicilio di ciascun Consigliere, si è adunato il Consiglio sotto la presidenza del

Sig. BERTOLA Dott. Roberto - Sindaco

Assistente il Segretario Sig. Dott. Bastardi Silvio

Dichiarata dal Presidente aperta la seduta alle ore 18,00

fatto dal Segretario l'appello nominale, risultano presenti e rispettivamente assenti

gli appresso indicati:

CONSIGLIERI			CONSIGLIERI		
	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
LARI Emanuele		/	SPOTO Eugenio	/	
BARBERI Angelo	/		SALVATORI Pietro	/	
DEL CANTO Vittorio	/		SOLDI Roberto Italo	/	
ZARRI Giampaolo	/		BURATTI Umberto	/	
POPPER James Jochen		/	MARSILI Massimo	/	
GINESI Massimiliano	/		ALIBONI Michele A.		/
MONTEFORTE Gabriele	/		FEDERIGI Arnaldo	/	
LOMBARDI Giovanni		/	BALDINI Paolo		/

Così i presenti in numero di DODICI  
sufficiente per deliberare.

Sono altresì presenti gli assessori non consiglieri  
BERTOLI Massimiliano e MAZZONI Fabio.

## Il Sindaco Presidente

porta a conoscenza dei convenuti che la Regione Toscana- Comitato Regionale di Controllo Sugli Atti degli Enti Locali con decisione n. 349 in data 16.12.1998 ha richiesto al Sig. Sindaco del Comune di Forte dei Marmi i seguenti elementi integrativi di giudizio sulla deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 in data 04.12.1998 relativa a: "Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione 108/cc/97- Esame osservazioni e approvazione definitiva":

1) estratto del verbale della seduta a firma del Sindaco e del Segretario dal quale si evince l'esito della votazione per l'approvazione del Regolamento Urbanistico di cui al punto 5) del dispositivo, secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 6<sup>^</sup> della L.R. n. 5/95;

-copia definitiva del Regolamento."

A seguito di quanto richiesto dal CO.RE.CO., il Sindaco chiede ai convenuti di integrare con il voto complessivo l'approvazione dell'atto di Consiglio comunale n. 106 del 04.12.1998 e gli allegati atti n. 104 in data 30.11.1998 e n. 105 in data 01.12.1998 relativi all'approvazione del "Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 dell'1.10.1997-Esami osservazioni e approvazione definitiva, rimanendo salvaguardati nella loro intierezza;

Entrano in aula i Consiglieri: Lombardi; Popper; Aliboni; Baldini;

Il Sindaco Presidente concede la parola ai Consiglieri Comunali per dichiarazione di voto;

Il Consigliere FEDERIGI : Conferma la propria astensione per le perplessità relative a diversi argomenti quali la prima casa, gli alberghi, le aree di concertazione.

In particolare per le aree di concertazione riteneva opportuno sviluppare o addirittura progettare quello che si prevedeva di realizzarvi, ma ciò non è stato possibile, secondo i tecnici per i tempi troppo lunghi.

Importante era anche graduare gli interventi per non arrivare con i 120 nuovi alloggi e le ristrutturazioni a trasformare Forte dei Marmi in un vero e proprio cantiere, magari impostando un discorso a zone.

Comunque sottolinea l'importanza dell'approvazione del Regolamento urbanistico di cui la città aveva bisogno e che potrà comunque sempre essere perfezionato.

Il Consigliere BURATTI: precisa che non c'è mai stata la volontà dei DS di ritardare il diritto dei cittadini di Forte dei Marmi ad avere uno strumento urbanistico.

Il piano strutturale intendeva recuperare principalmente l'esistente anche in considerazione dell'assenza di una crescita della popolazione residente e ciò in conformità a quanto previsto dall'art.5, 4° comma, della L.R. 5/95.

Il Regolamento Urbanistico è quindi in linea con il Piano Strutturale e con la L.R. 5795 quando prevede il recupero dei piccoli alberghi o si preoccupa delle prime case andando verso un diverso utilizzo dell'esistente.

Quando invece il regolamento prevede una nuova edificazione in aree verdi si va contro la L.R. 5795 ed il piano strutturale. Teme che ciò possa creare dei problemi per cui si verifichino ritardi anche per i recuperi.

Occorre una risposta certa ai cittadini su quello che sarà questa nuova edificazione.

Per le preoccupazioni avanti espresse il voto sarà contrario.

Il Consigliere BARBERI ringrazia per l'elaborazione del regolamento.

Il Consigliere MARSILI come gruppo dei Federati ringrazia tutti coloro che hanno collaborato alla realizzazione del regolamento.

Ritiene che tale regolamento possa dividersi in 2 parti.

Sulla prima parte (adeguamenti, ristrutturazioni, ampliamenti, rialzamenti, ecc.) riconosce la coerenza con gli indirizzi dell'Amm.ne Cardini e con i principi fissati dalla L.R. 5/95 (rispetto per la vocazione storica del territorio, diritto delle nuove generazioni ad un ambiente vivibile, ecc.) attuati con l'equilibrio fra verde ed edificato e con l'attenzione riconosciuta all'esistente.

La seconda parte ritiene che sia invece contraddittoria e che non sia sufficiente dire come scusante che il regolamento era già stato adottato dalla precedente Amm.ne, in quanto vi è stato un anno di tempo durante il quale potevano essere apportati dei cambiamenti.

Ad es. l'aspetto del completamento con la previsione di nuove ville poteva essere meglio approfondito.

Così pure i progetti d'area e la concertazione potevano essere utilizzati meglio per la finalità di trarre un'utilità pubblica da un'attività dei privati.

Altra contraddizione è quella del dimensionamento. Si sfonda il tetto preventivato dei nuovi alloggi senza che vi sia un incremento secondo l'interpretazione data. Ma siamo sicuri che questa interpretazione venga condivisa dagli altri soggetti che con noi hanno firmato l'accordo di pianificazione.

Inoltre non si capisce perchè non sia stato adottato per Vittoria Apuana lo stesso trattamento adottato per la Via Provinciale.

Infine sul Programma Integrato di intervento sottolinea che non è scritto in nessuna parte dell'Accordo di pianificazione che il Comune si sarebbe dotato dello strumento delle C.A.V.

Se in un anno si fosse riflettuto su questi problemi il Regolamento sarebbe stato approvato da tutti.

La dignità politica dei gruppi che le minoranze rappresentano avrebbe meritato che queste questioni venissero ascoltate. Invece la maggioranza ha approfittato dei contrasti all'interno della minoranza per operare con il metodo del divide ed impera.

Importante è comunque che da oggi inizi un metodo nuovo: l'accordo di pianificazione che andiamo a fare deve dimostrare che tutte le minoranze contano alla stessa maniera e senza sospetti perchè operano tutte nell'interesse di Forte dei Marmi. Pertanto si asterrà.

Il Consigliere BALDINI :Non capisce perchè ci si meravigli che i Comunisti Italiani abbiano la stessa visione della Giunta Bertola.

Constata che sono stati rispettati gli indirizzi, la filosofia e soprattutto le esigenze dei cittadini.

Si è conservato lo spirito filosofico della conservazione dell'esistente.

Si è introdotto uno strumento nuovo, quello della concertazione , che ha permesso di acquisire aree per parcheggi pubblici, con beneficio per la collettività.

Finalmente si dà una risposta ai cittadini di Forte dei Marmi anche se è un piano ancora perfettibile. Anticipa il proprio voto favorevole.

#### Indi IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco relatore;

Sentiti i vari Consiglieri Comunali, il Sindaco Presidente e l'assessore Spoto, i cui interventi integrali vengono riportati in altra parte del verbale;

Che a seguito di quanto richiesto dal CO.RE.CO., si ritiene integrare con il voto complessivo l'approvazione dell'atto di Consiglio Comunale n. 106 in data 04.12.1998 ed i relativi allegati richiamati nella parte espositiva del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del settore urbanistica Geom. Tardelli Elido, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 53 della L. 08.06.1990, n. 142 e dell'art. 41, comma 4, lett. b) del vigente Statuto;

Dato atto che risulta assente dall'aula il consigliere Ginesi;

Con voti favorevoli n. 11 e n. 2 contrari dei consiglieri: Buratti ed Aliboni e n. 2 astenuti dei consiglieri: Marsili e Federigi espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e n. 13 votanti compreso il Sindaco;

#### DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente provvedimento, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, **di approvare nel suo complesso, siccome approva**, ad integrazione dell'atto di Consiglio n. 106 in data 04.12.1998 e dei suoi provvedimenti consiliari allegati n. 104 in data 30.11.1998 e n. 105 in data 01.12.1998, i cui contenuti sono salvaguardati nella loro intierezza, ai sensi dell'art. 28 e dell'art. 30 dal 3° all'8° comma della Legge regionale 16 gennaio 1995,

n. 5, l'allegato Regolamento Urbanistico -Definitivo- adottato con atto di Consiglio n. 108 in data 01.10.1997 così come risulta modificato per effetto dell'accoglimento delle osservazioni di cui sopra..

forte 115

PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

Forte Marini, li 22 DIC. 1998



Segretario Generale  
(Dr. Silvio Bastardi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Bastardi", written over the typed name and partially overlapping the official stamp.

Firmati all'originale:

IL SINDACO  
f.to Bertola

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Bastardi

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno festivo \_\_\_\_\_  
senza dar luogo ad opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23/12/1998 ove  
rimarrà per 15 giorni e cioè fino al 7/1/1999.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Bastardi

---

### COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO Sezione Provinciale di Lucca

Accusata ricevuta in data \_\_\_\_\_

prot. n. \_\_\_\_\_ - Scadenza termine art. \_\_\_\_\_

Legge 6-7-1972, n. 18 in data \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Divenuta esecutiva per decorrenza di termine ai

senzi della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18.

Li \_\_\_\_\_

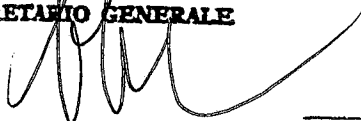
IL SEGRETARIO GENERALE

---

Estratta la presente copia dal Protocollo delle deliberazioni del Consiglio Comunale e certificato conforme  
all'originale, salvo ecc.

Dall'Ufficio Comunale, li 23/12/1998

IL SEGRETARIO GENERALE



- R. Noccioni - Firenze