

**TABELLA 1**  
**ONERI DI URBANIZZAZIONE**  
**DA APPLICARE A PARTIRE DAL 01/01/2023**  
**(Aggiornamento ISTAT +11,80% rispetto al 2022)**

Tariffe per la Determinazione del Contributo di cui al Titolo VII della Legge Regionale 65/2014 e s.m.e i. <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> (art. 184)			CATEGORIE ATTIVITA'			
			Residenziale €/mc.	Industriale Artigianale (normali) €/mc.	Industriale Artigianale (speciali) €/mq.	Commerciale Direzionale Turistico €/mc.
n.	Tipologia d'Intervento	Tipo	TAB. A1	TAB. A2		TAB. A3
1	restauro e ristrutturazione senza variazione d'uso	primaria	6,15	8,99	9,76	8,99
		secondaria	17,75	8,24	8,24	4,49
		Tot.	<b>23,90</b>	<b>17,23</b>	<b>18,00</b>	<b>13,48</b>
2	ristrutturazione con variazione d'uso	primaria	9,23	13,48	14,60	14,08
		secondaria	26,61	12,34	12,34	6,72
		Tot.	<b>35,84</b>	<b>25,83</b>	<b>26,94</b>	<b>20,79</b>
3	ristrutturazione urbanistica	primaria	20,46	29,94	32,41	29,94
		secondaria	59,18	27,46	27,46	14,97
		Tot.	<b>79,64</b>	<b>57,40</b>	<b>59,87</b>	<b>44,91</b>
4	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. < 1,50 mc./mq.	primaria	24,55	35,92	38,94	32,34
		secondaria	71,03	32,95	32,95	17,16
		Tot.	<b>95,58</b>	<b>68,87</b>	<b>71,89</b>	<b>49,51</b>
5	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. compreso fra 1,50 e 3,00 mc./mq.	primaria	20,43	29,94	32,39	26,94
		secondaria	59,18	27,46	29,72	13,48
		Tot.	<b>79,60</b>	<b>57,40</b>	<b>62,10</b>	<b>40,43</b>
6	nuova edificazione e sostituzione edilizia – indice I.F. > 3,00 mc./mq.	primaria	18,21	26,94	29,20	24,24
		secondaria	53,25	24,71	24,80	12,14
		Tot.	<b>71,46</b>	<b>51,65</b>	<b>54,00</b>	<b>36,38</b>

**TABELLA 2**  
**COSTO DI COSTRUZIONE**  
**DA APPLICARE A PARTIRE DAL 01/01/2023**

- Aggiornamento del costo di costruzione (ISTAT: +13,5%):  
 €/mq 270,63 +13,50% = **307,17 €/mq**

**TABELLA 3 – percentuale del costo**

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Percentuali (Forte dei Marmi)
1) Abitazioni aventi superficie utile :	
a) superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	<b>9%</b>
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	<b>8%</b>
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	<b>8%</b>
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	<b>7%</b>
e) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	<b>7%</b>
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso ( D.M. 2.8.1969 )	<b>10%</b>

La precedente tabella riporta le percentuali definite dalla Regione Toscana per i comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1.001 e 1.20, tra i quali ricade anche il comune di Forte Dei Marmi, come definito nella L.R.1/2005 fino all'approvazione delle deliberazioni della Giunta regionale di cui all'articolo 184, comma 5, e di cui all'articolo 185, comma 4, della L.R. 65/2014. Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi :

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilabili a manutenzione straordinaria.

**TABELLA 4 VALORI MINIMI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER UNITÀ DI SUPERFICIE.**

Incidenza dei costi minimi per la ristrutturazione R2 (aggiornamento anno 2023 ISTAT: +13,5 %):

Residenziale:	€/mq 942,35 +13,5% =	€/mq 1.069,57
Alberghiero:	€/mq 1.202,87+13,5% =	€/mq 1.365,26
Commerciale:	€/mq 942,35+13,5% =	€/mq 1.069,57
Direzionale:	€/mq 942,35+13,5% =	€/mq 1.069,57

**TABELLA 5 PISCINE: VALORI MINIMI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER UNITÀ DI SUPERFICIE**

La quota relativa al costo di costruzione è pari al 10% del computo metrico, in ogni caso non inferiore dei valori aggiornati nella tabella seguente (aggiornamento anno 2023 ISTAT: +13,5 %):

Piscine a sfioro:	€/mq 803,81+13,5% =	912,32 €/mq
Piscine tipo Skimmer:	€/mq 665,19+13,5% =	754,99 €/mq

**TABELLA 6 EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA (aggiornamento anno 2023 ISTAT: +11,80 %):**

TIPOLOGIA	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO 2022	IMPORTO 2023	
<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>	RESTAURO E RISTRUTT. EDILIZIA	€/mc. 3,54	€/mc. 3,96	
	RISTRUTT. CON VARIAZIONE D'USO	€/mc. 5,30	€/mc. 5,93	
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/mc. 11,78	€/mc. 13,17	
	NUOVA EDIFICAZIONE	I.F. < 1,50 mc./mq.	€/mc. 14,18	€/mc.15,85
		1,50 < I.F. < 3,00 mc./mq.	€/mc. 11,78	€/mc. 13,17
I.F. > 3,00 mc./mq.		€/mc. 11,22	€/mc. 12,54	
<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>	RESTAURO E RISTRUTT. EDILIZIA	€/mc. 10,25	€/mc. 11,46	
	RISTRUTT. CON VARIAZIONE D'USO	€/mc. 15,35	€/mc. 17,16	
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/mc. 34,12	€/mc. 38,15	
	NUOVA EDIFICAZIONE	I.F. < 1,50 mc./mq.	€/mc. 40,95	€/mc. 45,78
		1,50 < I.F. < 3,00 mc./mq.	€/mc. 34,12	€/mc. 38,15
I.F. > 3,00 mc./mq.		€/mc. 30,30	€/mc. 33,88	

Il Dirigente  
 arch. Simone Pedonese  
 (f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005)