



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)
1° SETTORE FINANZIARIO

Piazza Dante, 1
Lucca
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi –
tel. 0584/280243-69-71-41

U.O. Suap Commercio Polizia Amministrativa
(Apertura ufficio: LUN. – MERC.- VEN. dalle 09.00 alle 13.00)

Protocollo: vedi marcatura informatico

Rif. Sporvic 576/2022 – N. progress. Pratica 175/2022

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi ex art. 14 ter, L. 241/1990, procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici” (Procedura di variante semplificata Suap su richiesta) – soc. Colonial s.r.l. - Variante Urbanistica ai sensi dell’ art. 35 L.R. 65/2014 – art. 56 comma 9 NTA P.O. relativa all’immobile con destinazione alberghiera, ubicato in Forte dei Marmi, Via Caio Duilio, n. 3, censito in Catasto: Fabbricati, Foglio 19, Mappale 31, Subalterno 2, per demolizione e contestuale ricostruzione con ampliamento.

L’anno **duemilaventitre** il giorno **otto** del mese di **febbraio**, alle ore **dieci** in Forte dei Marmi con modalità telematica su piattaforma zoom al seguente indirizzo:

<https://us06web.zoom.us/j/87209288211?pwd=ZEF1T2x2OXAx4NmdoaHJCcElKem9oZz09>

è stata convocata la Conferenza di servizi ex art. 14 ter L. 241/1990, procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici” (Procedura di variante semplificata Suap su richiesta) – soc. Colonial s.r.l. - Variante Urbanistica ai sensi dell’ art. 35 L.R. 65/2014 – art. 56 comma 9 NTA P.O.

PREMESSO CHE

- In data 14/11/2022, con protocollo del 15/11/2022 al n. 42818 è stata presentata dalla società Colonial s.r.l., istanza di Variante Urbanistica ai sensi dell’art. 35 L.R. 65/2014 – art. 56 comma 9 NTA P.O. di cui all’oggetto;
- In data 04/11/2022 è stata rilasciata dal 2° SETTORE Lavori Pubblici Ambiente Demanio Patrimonio Manutenzioni Cuc, a firma del Segretario Generale Dott. Lazzarini Luca, Determinazione n. 1254 di “*non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante semplificata Suap al piano operativo – art. 35 L.R.T. 65/2014 e art. 56, comma 9 del P.O. – Hotel Areion Via Caio Duilio 3 – Intervento di sostituzione edilizia con ampliamento volumetrico fuori sagoma*”
- In data 23/11/2022, protocollo n. 44342, è stata indetta la Conferenza dei servizi in forma semplificata modalità asincrona per il procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici” (Procedura di variante semplificata Suap);
- Vista l’indizione della Conferenza dei servizi del 27/01/2023 protocollo n. 3666 in modalità sincrona;
- Vista la successiva nota di rinvio della convocazione Conferenza in modalità sincrona del 30/01/2023 protocollo n. 3893;
- Vista la successiva indizione della Conferenza dei servizi del 02/02/2023 protocollo n. 4449 in modalità sincrona ai seguenti soggetti:
 1. **PRESIDENTE della Regione Toscana** - Regione Toscana, Dipartimento delle politiche ambientali e territoriali, area Pianificazione del territorio;
 2. **PRESIDENTE** della Provincia di Lucca;
 3. **SINDACO** del Comune di Forte dei Marmi;
 4. **Soprintendente BAP-SAE** per le provincie di Lucca e Massa Carrara;



2023:

Indirizzo e-mail: commercio@comunefdm.it

Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it

5. **3° SETTORE** Servizio Urbanistica/Edilizia Privata C/o Dirigente arch. Pedonese Simone;
 6. **ARPAT** - Dipartimento di Lucca Settore Versilia-Massaciuccoli (Ente che ha espresso parere su VAS);
 7. **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria (Ente che ha espresso parere su VAS);
 8. **REGIONE TOSCANA** *Ufficio Tecnico Genio Civile di Lucca*;
 9. ai proponenti il progetto: **COLONIAL SRL** - C.F.: 02571250469 e **Genius Loci Architettura** c/o arch. Boninsegna Stefano;
- Richiamata la nota di indizione della conferenza dei servizi in forma semplificata modalità asincrona del 23/11/2022, protocollo n. 44342 con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento;
 - Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso, la D.ssa Antonella Bugliani, nella qualità di Responsabile del Suap del Comune di Forte dei Marmi, in quanto tale svolge le funzioni di Presidente della Conferenza dei Servizi,

RILEVA

Che sono presenti i signori:

- arch. Simone Pedonese in qualità di dirigente del 3° Settore del Comune di Forte dei Marmi;
- arch. Alessandro Marioni, arch. Vitaliana Floresta e dirigente arch. Marco Carletti per la Regione Toscana;
- arch. Boninsegna Stefano per Genius Loci Architettura (professionista incaricato del progetto);

Che risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

1. **Provincia di Lucca**;
2. **Soprintendente BAP-SAE** per le provincie di Lucca e Massa Carrara;
3. **ARPAT** - Dipartimento di Lucca Settore Versilia-Massaciuccoli (Ente che ha espresso parere su VAS);
4. **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria (Ente che ha espresso parere su VAS);

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla Società Colonial srl. esponendo il progetto di variante urbanistica che prevede la definizione di una scheda norma da allegare al Piano Operativo adottato.

La variante urbanistica al P.O. adottato si rende necessaria al fine di poter realizzare un intervento di sostituzione edilizia con incremento volumetrico dell'immobile a destinazione alberghiera - Hotel Areion - situato in via Caio Dudio n. 3.

Per scelta progettuale nell'adottando PO pur essendo indicato un dimensionamento massimo pari a 7.500,00 mq di ampliamenti consentiti, di cui per la sola UTOE 1 - 3.500,00 mq, non furono individuati gli edifici/strutture ricettive che avrebbero dovuto usufruirne. Pertanto la seguente procedura prevede il superamento delle salvaguardie del PO limitatamente alla corretta collocazione del dimensionamento per l'ampliamento dell'Hotel ex Areion.

La previsione di trasformazione proposta è coerente con il R.U. vigente e parzialmente in contrasto con il P.O. adottato e, pertanto, l'obiettivo della variante è quello di rendere coerente la previsione di trasformazione con il P.O. adottato attraverso l'inserimento di una nuova scheda norma dell'intervento di trasformazione, con la modifica dell'art. 56 delle NTA e modifica dell'art. 11 delle NTG per la fattibilità dell'intervento dal punto di vista geologico.



2023:

Indirizzo e-mail: commercio@comunefdm.it

Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it

Pur non essendo una vera e propria variante urbanistica, perché rispetto al PO adottato non vi è un incremento di dimensionamento, ma il solo superamento delle salvaguardie si è scelto di far rientrare il procedimento, trattando di attività produttiva tra quelli individuati dall'art. 35 della L.R. 65/2014 "Variante mediante sportello unico per le attività produttive".

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di assenso:

- **ARPAT** Dipartimento di Lucca Settore Versilia-Massaciuccoli del 20/01/2023, protocollo n. 2551, la quale esprime che, ... omississ ... *"considerata la tipologia di intervento, si conferma quanto già comunicato nel precedente del 05/10/2022 prot. n. 2022/0076438, ovvero che non si ravvisano criticità ambientali particolari tali da richiedere formale approvazione da parte di ARPAT"*;
- **3° SETTORE** Servizio Urbanistica/Edilizia Privata, del 21/01/2023, protocollo n. 2752, il quale esprime **PARERE FAVOREVOLE** con prescrizioni:
PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni (modifica dell'articolato del PO):
- l'art. 56 comma 10 delle NTA sia modificato come segue: *"10. Il **presente** Piano Operativo individua interventi puntuali sul patrimonio edilizio alberghiero esistente disciplinati da apposita scheda norma di cui all'allegato 3 alle presenti NTA. ~~Ulteriori schede norma potranno essere inserire con apposita variante SUAP al PO.~~"*
- l'art. 11 delle NTG siano integrate con il comma 5bis anziché il comma 4bis come richiesto e che il testo sia modificato come segue: *"5bis. Per gli interventi sul patrimonio edilizio alberghiero disciplinati dall'art. 56 delle NTA del PO **e per interventi di interesse pubblico**, la disciplina di cui al comma 4 viene derogata con le disposizioni di seguito riportate: Ove nel territorio urbanizzato ~~sussistessero ricorressero entrambe~~ le condizioni di cui al comma 4 ~~lettera a) (presenza di acque sotterranee caratterizzate da una compresenza di conducibilità maggiore di 1000 µS/cm e contenuto in cloruri superiori a 250 mg/l)~~ sono ammissibili nuove costruzioni sotto falda per le quali sia previsto un abbassamento del livello di falda ante operam anche superiore a 2 m e non oltre 4 m, ove siano garantite contemporaneamente le seguenti condizioni: a) gli scavi siano realizzati in condizioni di confinamento idrogeologico perimetrale da realizzarsi con sistemi quali palancolati, diaframmi o jetgrouting; b) l'attività di abbassamento temporaneo del livello di falda necessaria per l'esecuzione degli scavi si realizzi in condizioni di massima ricarica idrogeologica stagionale (da Gennaio a Marzo); c) la durata del pompaggio non superi i 3 mesi solari con possibilità per motivata causa di un periodo di proroga da concordare per iscritto con gli uffici competenti. d) l'abbassamento del livello di falda deve essere ridotto al minimo necessario affinché i lavori per la realizzazione delle opere siano condotti in condizioni di sicurezza ed efficienza operativa. Tale condizione deve essere oggetto di monitoraggio continuo del livello dinamico mediante l'istallazione di sistemi di misura alloggiati in piezometro strumentato con trasmissione in remoto dei dati rilevati. Il sistema di controllo deve essere opportunamente installato ed attivato a partire da 7 giorni prima dell'inizio dei lavori di emungimento, proseguito per tutta la durata del pompaggio e protratto fino a 7 giorni dopo il termine dello stesso."* Per una facile lettura si riporta che in **blu grassetto sottolineato** sono riportate le aggiunte ed in **rosso doppio barrato** gli stralci proposti dall'ufficio rispetto alla richiesta della Colonial s.r.l. Le proposte di scheda norma sia quella urbanistica che quella relativa alla fattibilità geologica risultano accoglibili senza modifiche. Infine si ricorda che prima della ratifica in consiglio comunale dell'atto deliberativo di adozione della variante semplificata deve essere quantificato il **maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica** di cui all'art. 16 comma 4 lettera dter) del DPR 380/2001 che per semplicità di lettura si riporta di seguito: *"d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, o in deroga. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, e suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche."*;
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria, la quale esprime che, omississ... *"ai sensi della disciplina del piano vigente, l'intervento in oggetto non rientra nella fattispecie per cui è previsto il parere di questa Autorità;*
- **REGIONE TOSCANA** Giunta Regionale Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e



2023:

Indirizzo e-mail: commercio@comunefdm.it

Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it

Pianificazione del Territorio del 22/12/2022, protocollo n. 48741 – contributo poi confluito nella successiva nota prot. 5167 del 8/02/2023;

- **REGIONE TOSCANA** Giunta Regionale Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Toscana Nord Ovest del 10/01/2023, protocollo n. 977 – contributo poi confluito nella successiva nota prot. 5167 del 8/02/2023;
- **REGIONE TOSCANA DIREZIONE URBANISTICA** – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio del 8/02/2023 prot. 5167 (contributo unico della Regione Toscana) **PARERE DELLA REGIONE CON LE PRESCRIZIONI:**

- il contributo del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità Regionale (**Allegato 1**) acquisito in data 07/02/2023 con prot. Reg. n. 66458 dal quale si evince “con riferimento alle competenze del settore scrivente, in merito alla rete Autostradale, alla rete Stradale dello Stato, alla rete ferroviaria dello Stato in gestione a RFI, alle Strade Regionali ed alla relativa programmazione interventi, non si evidenziano interferenze”;

- il contributo del Genio Civile Toscana Valdarno Inferiore (**Allegato 2B**) acquisito in data 08/02/2023 con nota prot. Reg. n. 0067282 del 08/02/2023 dal quale si evince “ In relazione al controllo previsto dall’art.104 della L.R. 65/14 e dall’art. 9 del D.P.G.R. 30/01/20 n. 5/R:

vista la documentazione depositata protocollata al 477887 del 09/12/22;

vista la nota 487703 del 16/12/22 con cui l’Ufficio ha comunicato l’avvenuto deposito e l’avvio del procedimento;

considerati gli esiti dell’attività istruttoria;

si comunica che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle norme elencate in narrativa”

- il contributo del Settore Sismica (**Allegato 3**) acquisito in data 08/02/2023 con prot. Reg. 0067289 dal quale si evince “ Il parere può essere reso solo se risulta disponibile il **progetto esecutivo**, completo di tutti gli elaborati di carattere strutturale e di dettaglio delle opere da realizzare nonché degli studi completi riguardanti gli aspetti geologici e geotecnici. Si fa presente che il Comune di Forte dei Marmi (LU), nel cui territorio ricade l’intervento, è classificato “sismico” e quindi la progettazione delle opere dovrà avvenire nel pieno rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, anche in zona sismica.

Si ricorda, infine, che, per quanto riguarda gli aspetti strutturali, prima dell’inizio dei lavori dovrà essere depositato, attraverso il portale web regionale PORTOS, il progetto esecutivo degli interventi previsti, completo anche delle indagini geologiche.

Norme di riferimento minime ed essenziali:

- DPR 380/2001 articoli 65 e 93
- LR 65/2014 articoli 167 e 169
- Regolamenti regionali 1/R/2022 e 5/R/2020
- Norme tecniche per le costruzioni (DM 17/1/2018 e relativa circolare esplicativa n. 7/2019)”

- per quanto di competenza del Settore Sistemi Informativi e Pianificazione del territorio (**Allegato 4**) si fa riferimento al contributo inviato alla A.C. con nota prot. RT 0499625 del 22/12/2022 come contributo alla precedente conferenza convocata in forma semplificate e modalità asincrona dal Comune di Forte dei Marmi con nota prot. RT 0453680 del 23/11/2022, si evidenzia che “l’area oggetto della variante urbanistica ricade all’interno del perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell’art.4 della L.R. 65/2014 dal P.S. vigente ed è interessata dalla presenza di vincoli paesaggistici di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004.

Per quanto riguarda le procedure di conformazione al PIT-PPR si ricorda che, ai sensi dell’art. 11 dell’Accordo Mibact – Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018, la tipologia di variante esaminata (variante urbanistica mediante approvazione di progetto) non dovrà essere sottoposta alla conferenza paesaggistica di cui all’art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, ed essendo l’area interessata da vincoli paesaggistici ex artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004, il parere della Regione e della Soprintendenza relativo alla coerenza al PIT-PPR della suddetta variante sarà acquisito nell’ambito della conferenza dei servizi in oggetto.

In virtù di quanto sopra esposto, ai fini di una completa coerenza con il PIT-PPR e della sua attuazione, si chiede di recepire nella variante i contenuti della direttiva correlata 4.1, 4.5 e 4.11 dell’obiettivo 4 della Scheda d’ambito n. 02 Versilia e costa Apuana del PIT e di rispettare le prescrizioni del vincolo ex art. 136 D.M. 21/08/1952 G.U. 211 del 1952 “Zona costiera sita nell’ambito del comune di Forte dei Marmi” in particolare le prescrizioni più attinenti da rispettare nella predisposizione dell’intervento



2023:

Indirizzo e-mail: commercio@comunefdm.it

Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it

3.c.1 – 3.c.3 – 4.c.1 – 4.c.2) e del vincolo ex art. 142 co. 1 lett. A (art. 6 Elaborato 8B del PIT-PPR) “Territori costieri” (in particolare le prescrizioni più attinenti da rispettare nella predisposizione dell'intervento 3.3 lett. d)).

Infine, per quanto riguarda la predisposizione della nuova scheda norma del P.O. si richiama e riconferma quanto già esposto nel contributo tecnico predisposto da questo settore in fase di adozione del P.O. (vedi prot. RT n. 0314939 del 09/08/2022)”.

La Conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 15/ter, comma 7 della Legge 241/1990, viene considerato acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante la precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione ovvero abbia espresso un dissenso motivato, ed in particolare delle seguenti amministrazioni:

- **PRESIDENTE** della Provincia di Lucca;
- **Soprintendente BAP-SAE** per le provincie di Lucca e Massa Carrara.

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:
parere **FAVOREVOLE** alle seguenti condizioni/prescrizioni:

- l'art. 56 comma 10 delle NTA sia modificato come segue: “10. Il Piano Operativo individua interventi puntuali sul patrimonio edilizio alberghiero esistenti disciplinati da apposita scheda norma di cui all'allegato 3 alle presenti NTA.”.

- l'art. 11 delle NTG siano integrate con il comma 5bis anziché il comma 4bis come richiesto e che il testo sia modificato come segue: “5bis. Per gli interventi sul patrimonio edilizio alberghiero disciplinati dall'art. 56 delle NTA del PO e per interventi di interesse pubblico, la disciplina di cui al comma 4 viene derogata con le disposizioni di seguito riportate: Ove nel territorio urbanizzato ricorressero entrambe le condizioni di cui al comma 4 sono ammissibili nuove costruzioni sotto falda per le quali sia previsto un abbassamento del livello di falda ante operam anche superiore a 2 m e non oltre 4 m, ove siano garantite contemporaneamente le seguenti condizioni: a) gli scavi siano realizzati in condizioni di confinamento idrogeologico perimetrale da realizzarsi con sistemi quali palancolati, diaframmi o jetgrouting; b) l'attività di abbassamento temporaneo del livello di falda necessaria per l'esecuzione degli scavi si realizzi in condizioni di massima ricarica idrogeologica stagionale (da Gennaio a Marzo); c) la durata del pompaggio non superi i 3 mesi solari con possibilità per motivata causa di un periodo di proroga da concordare per iscritto con gli uffici competenti. d) l'abbassamento del livello di falda deve essere ridotto al minimo necessario affinché i lavori per la realizzazione delle opere siano condotti in condizioni di sicurezza ed efficienza operativa. Tale condizione deve essere oggetto di monitoraggio continuo del livello dinamico mediante l'installazione di sistemi di misura alloggiati in piezometro strumentato con trasmissione in remoto dei dati rilevati. Il sistema di controllo deve essere opportunamente installato ed attivato a partire da 7 giorni prima dell'inizio dei lavori di emungimento, proseguito per tutta la durata del pompaggio e protratto fino a 7 giorni dopo il termine dello stesso.”. Le proposte di scheda norma sia quella urbanistica che quella relativa alla fattibilità geologica risultano accoglibili senza modifiche. Infine si ricorda che prima della ratifica in consiglio comunale dell'atto deliberativo di approvazione della variante semplificata deve essere quantificato il **maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica** di cui all'art. 16 comma 4 lettera d) del DPR 380/2001 che per semplicità di lettura si riporta di seguito: “d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, o in deroga. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, e suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.”;

PARERE DELLA REGIONE CON LE PRESCRIZIONI:

- il contributo del Settore Sismica (**Allegato 3**) acquisito in data 08/02/2023 con prot. Reg. 0067289 dal



2023:

Indirizzo e-mail: commercio@comunefdm.it

Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it

quale si evince ... omississ ... *Si ricorda, infine, che, per quanto riguarda gli aspetti strutturali, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato, attraverso il portale web regionale PORTOS, il progetto esecutivo degli interventi previsti, completo anche delle indagini geologiche.*

- per quanto di competenza del **Settore Sistemi Informativi e Pianificazione del territorio (Allegato 4)** ... omississ ... *In virtù di quanto sopra esposto, ai fini di una completa coerenza con il PIT-PPR e della sua attuazione, si chiede di recepire nella variante i contenuti della direttiva correlata 4.1, 4.5 e 4.11 dell'obiettivo 4 della Scheda d'ambito n. 02 Versilia e costa Apuana del PIT e di rispettare le prescrizioni del vincolo ex art. 136 D.M. 21/08/1952 G.U. 211 del 1952 "Zona costiera sita nell'ambito del comune di Forte dei Marmi" in particolare le prescrizioni più attinenti da rispettare nella predisposizione dell'intervento 3.c.1 – 3.c.3 – 4.c.1 – 4.c.2) e del vincolo ex art. 142 co. 1 lett. A (art. 6 Elaborato 8B del PIT-PPR) "Territori costieri" (in particolare le prescrizioni più attinenti da rispettare nella predisposizione dell'intervento 3.3 lett. d)).*

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale.

Si da atto che la procedura si concluderà nel rispetto dell'art. 35 comma 2 e 3 della LRT 65/2014. In particolare con il seguente cronoprogramma:

- Il comune deposita il progetto per trenta giorni consecutivi e ne dà avviso sul BURT. Gli interessati possono presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT;
- Il comune con la deliberazione di cui all'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, controdeduce alle eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante.

La conferenza si scioglie alle ore 11:02

Il Responsabile del procedimento

Dirigente Comune di Forte dei Marmi

Servizio Suap Commercio Polizia Amministrativa
d.ssa Antonella Bugliani
f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Dirigente Comune di Forte dei Marmi

Servizio Urbanistica Edilizia Privata
arch. Simone Pedonese
f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Dirigente Regione Toscana Giunta Regionale

Direzione Urbanistica
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
arch. Marco Carletti
f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005



2023:

Indirizzo e-mail: commercio@comunefdm.it
Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it