



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI LUCCA
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

Al SUAP del Comune di
FORTE DEI MARMI

OGGETTO: Richiesta valutazione del progetto prot. 4373 del 21.03.2022 presentata dalla Ditta COLONIAL SRL per l'attività alberghiera da realizzarsi in FORTE DEI MARMI VIA CAIO DUILIO 355042, individuata ai seguenti punti dell'Allegato I al D.P.R. 151/2011:

66.2.B Strutture ricettive e simili, con numero di posti letto > 50 (fino a 100 posti)
Pratica n. **52960** (citare sempre nella corrispondenza).

Esaminato il progetto riguardante l'attività in oggetto indicato, assunto al protocollo dello scrivente Comando n. 4373 del 21.03.2022, viste le integrazioni fornite con nota prot.5808 del 20/04/2022 volte a superare i rilievi comunicati con prot. 5434 del 9/04/2022 si esprime parere favorevole alla realizzazione di quanto previsto, a condizione che le opere vengano integralmente eseguite in conformità agli elaborati progettuali allegati alla nota pervenuta via PEC, con gli accorgimenti e le modalità costruttive indicate nella relazione tecnica e nei disegni oggetto dell'esame di competenza, nonché alle norme vigenti anche per quanto non rilevabile dalla documentazione prodotta.

Dovranno inoltre essere soddisfatte le seguenti ulteriori prescrizioni:

- 1- Con riferimento al sistema di gestione della sicurezza antincendio - prevista di Livello II - la stessa dovrà essere organizzata e mantenuta secondo le specifiche indicazioni di cui al Capitolo S.5 del DM 3 agosto 2015 e smi (*Codice di Prevenzione incendi*), integrata dalle specifiche di misure previste per le attività alberghiere dal Decreto 9 agosto 2016: *RTV Prevenzione Incendi alberghi*.
- 2- Anche per l'autorimessa dovrà essere garantito un livello almeno pari al II della Gestione della Sicurezza antincendio essendo il rischio vita pari a B.

- 3- Con riferimento alla presenza di un impianto fotovoltaico previsto sulla copertura del fabbricato dovrà :
- 2.1 essere prevista la specifica segnaletica di sicurezza dalla nota del Ministero dell'Interno NOTA 26/03/2010, n. 5158 (Guida per l'installazione degli impianti FV) .
- 2.2 Essere inviata a corredo della SCIA antincendio la relativa dichiarazione di conformità.
- 3 Contrariamente a quanto indicato alla pagina 31 della relazione tecnica dove i vani ascensori sono indicati del tipo SA, tenuto conto del layout dell'attività alberghiera e dell'autorimessa si ritiene che i i vani degli ascensori come definiti dal punto V.3.1 punto 2 del DM 3 agosto 2015 e smi debbano essere del tipo SB,, ed assicurate le specifiche misure antincendio indicate nel capitolo V.3 del *Codice di Prevenzione incendi*.
- 4 Avendo classificato il rischio vita dell'autorimessa pari a B1 , occorre meglio verificare il calcolo del carico d'incendio, tenuto conto che:
- i valori ricorrenti in letteratura per le autovetture sono diversi;
 - non sono stati impiegati i fattori correttivi per il calcolo del carico specifico d'incendio previsti dal *Codice di Prevenzione incendi*.

Si precisa che il presente parere è espresso fatti salvi i diritti di terzi e si informa che con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento di Prevenzione Incendi "D.P.R. n.151 del 1 agosto 2011", l'interessato dovrà presentare, prima dell'esercizio dell'attività, l'istanza di cui al comma 2 articolo 16 del D.Lgs. 139/2006 mediante segnalazione certificata di inizio attività, corredata dai documenti previsti dall'art. 4 del Decreto Ministeriale 7 agosto 2012.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
ING. SACCONI Maria Vincenza
(firmato digitalmente)

D'ordine del Comandante
(DAIDONE)
DV Ing. Gilberto Giunti
(Firmato e trasmesso in modalità digitale)