



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)
1° SETTORE FINANZIARIO

Piazza Dante,
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/280243-69-71-41

Servizio Suap Commercio

(Apertura ufficio: LUN. – MERC.- VEN. dalle 09.00 alle 13.00)

Protocollo: vedi marcatura informatico

Rif. Sporvic 576/2022 – N. progress. Pratica 175/2022

Spett.le **Sig. PRESIDENTE della Regione Toscana**
Regione Toscana, Dipartimento delle politiche ambientali e territoriali,
Area Pianificazione del territorio
P.E.C.: regionetoscana@postacert.toscana.it

Spett.le **Sig. PRESIDENTE della Provincia di Lucca**
Palazzo Ducale – Piazza Napoleone – 55100
P.E.C.: provincia.lucca@postacert.toscana.it

Spett.le **Sig. SINDACO del Comune
di Forte dei Marmi**
Piazza Dante – 55042

Spett.le **Soprintendente BAP-SAE**
55100 - Lucca
P.E.C.: sabap-lu@pec.cultura.gov.it

Spett.le **3° SETTORE Servizio Urbanistica/Edilizia Privata**
c/o Dirigente Arch. Pedonese Simone

Spett.le **ARPAT Dipartimento di Lucca**
Settore Versilia-Massaciuccoli
(Ente che ha espresso parere su VAS)
P.E.C.: arpat.protocollo@postacert.toscana.it

Spett.le **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**
Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria
P.E.C.: adbarno@postacert.toscana.it
(Ente che ha espresso parere su VAS)

Spett.le **REGIONE TOSCANA**
Ufficio Tecnico Genio Civile di Lucca
P.E.C.: regionetoscana@postacert.toscana.it

ai proponenti il progetto:
COLONIAL SRL
C.F.: 02571250469
P.E.C.: arcion@pec.it

Genius Loci Architettura
c/o Arch. Boninsegna Stefano
50132 – FIRENZE
P.E.C.: stefano.boninsegna@pec.architettifirenze.it



2023:

Indirizzo e-mail: commercio@comunefdm.it

Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it

Oggetto: soc. Colonial s.r.l. - Procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici” (Procedura di variante semplificata Suap su richiesta) - Variante Urbanistica ai sensi dell’ art. 35 L.R. 65/2014 – art. 56 comma 9 NTA P.O. relativa all’immobile con destinazione alberghiera, ubicato in Forte dei Marmi, Via Caio Duilio, n. 3, censito in Catasto: Fabbricati, Foglio 19, Mappale 31, Subalterno 2, per demolizione e contestuale ricostruzione con ampliamento – **Conclusione del procedimento amministrativo.-**

PREMESSO CHE

- In data 14/11/2022, con protocollo del 15/11/2022 al n. 42818 è stata presentata dalla società Colonial s.r.l., istanza di Variante Urbanistica ai sensi dell’art. 35 L.R. 65/2014 – art. 56 comma 9 NTA P.O. di cui all’oggetto;
- In data 04/11/2022 è stata rilasciata dal 2° SETTORE Lavori Pubblici Ambiente Demanio Patrimonio Manutenzioni Cuc, a firma del Segretario Generale Dott. Lazzarini Luca, Determinazione n. 1254 di “*non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante semplificata Suap al piano operativo – art. 35 L.R.T. 65/2014 e art. 56, comma 9 del P.O. – Hotel Areion Via Caio Duilio 3 – Intervento di sostituzione edilizia con ampliamento volumetrico fuori sagoma*”
- In data 23/11/2022, protocollo n. 44342, è stata indetta la Conferenza dei servizi in forma semplificata modalità asincrona per il procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici” (Procedura di variante semplificata Suap);
- Vista l’indizione della Conferenza dei servizi del 27/01/2023 protocollo n. 3666 in modalità sincrona;
- Vista la successiva nota di rinvio della convocazione Conferenza in modalità sincrona del 30/01/2023 protocollo n. 3893;
- Vista la successiva indizione della Conferenza dei servizi del 02/02/2023 protocollo n. 4449 in modalità sincrona ;
- Richiamato il verbale della riunione in modalità sincrona del giorno 08/02/2023 con il quale la Conferenza delibera all’unanimità dei componenti parere **FAVOREVOLE** con prescrizioni;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comune n° 14 del 22 aprile 2022 di “Adozione del Piano Operativo e contestuale limitata variante al Piano Strutturale” e successiva Deliberazione di Consiglio Comune n° 40 del 4 luglio 2022 di rettifica di mero errore materiale;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24/07/2023, di approvazione finale;
- Vista la successiva pubblicazione sul B.U.R.T., 09 agosto 2023, parte seconda n. 32, della Deliberazione di C.C. n. 38 del 24/07/2023, con indicazione del percorso di pubblicazione sul sito istituzione;
- Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;

COMUNICA

che, il procedimento amministrativo di cui all’oggetto, è concluso in data 09 agosto 2023 a seguito della pubblicazione sul “B.U.R.T.”, Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, parte seconda n. 32, della Deliberazione di C.C. n. 38 del 24/07/2023.

Il Responsabile del procedimento
Dirigente Comune di Forte dei Marmi
 Servizio Suap Commercio
 d.ssa Antonella Bugliani
f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005



2023:

Indirizzo e-mail: commercio@comunefdm.it

Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it