



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

1° - SETTORE FINANZIARIO COMMERCIO PERSONALE DETERMINAZIONE n. 1339 Del 24/10/2023

OGGETTO: Bando per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi erp - anno 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della L.R.T. n. 2/2019, avviene mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli stessi oppure dai Comuni in forma associata costituitisi nel LODE di cui alla L.R.T. n. 77/1998 i quali ai sensi dell'art. 4, co. 1, lett. i) e j) della predetta legge L.R.T. n. 77/1998 procedono all'individuazione delle modalità di assegnazione disciplinando con regolamento:

- il contenuto del bando
- il contenuto della domanda
- l'istituzione delle commissioni per la formazione delle graduatorie di assegnazione;
- il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;
- le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi dell'identificazione, della consegna e dell'eventuale rinuncia;

Dato atto che:

- la L.R.T. n. 2/2019 stabilisce che i comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, d un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi Erp;
- l'ultimo Bando Erp, emanato dal Lode Lucchese, risale al 2019;
- alla data odierna non risultano precise indicazioni sulla possibilità che venga portato all'attenzione dell'Assemblea LODE il nuovo schema di Bando, così come avvenuto nel 2019 e che non è stato ancora intrapreso un percorso comune tra tutti i comuni facenti parte del livello ottimale di edilizia residenziale pubblica della provincia di Lucca, per l'emanazione di un Bando Unico Erp;

Preso atto dell'aggravarsi della situazione economica conseguente all'emergenza sanitaria che si è verificata dal 2019 ad oggi, comportante l'emersione di nuovi bisogni abitativi;

Considerato che

- per le motivazioni espresse circa i tempi di apertura del bando, sussistono motivi di urgenza tali da giustificare l'adozione dell'immediata esecuzione del presente provvedimento;
- la L.R.T. n. 2/2019 è stata modificata dalla L.R.T. n. 51/2020 e dalla L.R.T. n. 35/2021, che hanno comportato modifiche sia ai requisiti di partecipazione che all'attribuzione dei punteggi;
- il Regolamento Lode, approvato con Delibera n. 8/2019 con la quale sono state definite le tempistiche e le modalità di approvazione del Bando, compresi gli schemi di domanda e di bando stesso, è ad oggi ancora in vigore;
- non sono invece intervenute modifiche circa i limiti di reddito per l'accesso ai Bandi Erp;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 351 del 18/10/2023 che dà avvio alla procedura per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP mediante bando generale di concorso ai sensi della L.R.T. n. 2/2019 e ss.mm.ii. E mandato al Dirigente dell'Ufficio competente di approvare lo schema tipo di bando di concorso, il modulo tipo di domanda e i criteri per l'attribuzione dei punteggi;

Preso atto del Decreto del Sindaco n. 136 del 16/09/2023 di conferimento di incarico di Dirigente "1° Settore Finanziario Commercio Personale alla Dott.ssa Antonella Bugliani;

Vista la Determinazione n. 1563 del 28.12.2022 con la quale si conferma fino al 31.12.2023 alla Dott.ssa Laura Quadrelli la Posizione Organizzativa relativa al Servizio: "Servizi Sociali, Alloggi, Sport, Tempo Libero, Scuola e Infanzia, Demografici, Elettorali";

Ritenuto di nominare, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 quale responsabile del procedimento di cui alla presente procedura la dott.ssa Laura Quadrelli, responsabile dell'Ufficio Alloggi;

DETERMINA

1. Di approvare ai sensi dell'art. 7 della L.R.T. n. 2/2019 e ss. mm. ii., il bando di concorso ed il modulo di domanda, i criteri per l'attribuzione dei punteggi di cui alla L.R.T. n. 2/2019;
2. Di stabilire che il bando di concorso sia pubblicato all'Albo Pretorio per 60 giorni dalla data del 27/10/2023 al 27/12/2023 e che durante questo periodo debbano essere presentate le domande di partecipazione;
2. Di stabilire che l'allegato A - bando di concorso, l'allegato B – schema di domanda e l'allegato C – criteri di attribuzione punteggi, costituiscano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI E ALLA PERSONA
Dott.ssa ANTONELLA BUGLIANI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005